

**K009193**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pecha Dezider  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Brezová 383 / 8, 052 01 Spišské Tomášovce  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.01.1974  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Oľga Kmeťová, CSc.  
Sídlo správcu: Mlynská 27, 040 01 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/162/2024 S762  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/162/2024  
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis všeobecnej podstaty

**Nehnutel'ný majetok:**

Katastrálne územie	Číslo LV	Druh nehnuteľnosti	Register	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota v EUR
Spišské Tomášovce	1645	pozemok	C	895/30	113	Orná pôda	1/1	1130,00
Spišské Tomášovce	1645	pozemok	C	895/34	132	Orná pôda	1/1	1320,00

**Hnuteľná vec**

Popis hnuteľnej veci: osobné motorové vozidlo zn. AUDI A4

EČ: SN299DU; VIN: WAUZZZ8E82A134931

Farba: strieborná metalíza svetlá

stav vozidla: nepojazdné, silne skorodované

dátum prvej evidencie vozidla/rok výroby: 22.4.2002

spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/1;

súpisová hodnota majetku: 350,00 EUR

Dôvod zapísania majetku do súpisu: v zmysle § 167j ods. 1 ZKR

**Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlija:**

JUDr. Oľga Kmeťová, správca podstaty dlžníka **Dezider Pecha, nar. 20.01.1974, bytom Brezová 383/8, 052 01 Spišské Tomášovce**, týmto v konkurznom konaní, ktoré je vedené na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 30OdK/162/2024, oznamuje, že **dlžník je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 964**, okres Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, a to

- pozemok parc. č. 895/4 registra C, o výmere 348 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 895/10 registra C, o výmere 107 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

a

- stavba – rodinný dom, súpisné číslo 383 na pozemku parc. č. 895/10.

Na liste vlastníctva č. 964 je v časti C „Ťarchy“ zapísané **záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.**, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo

0099982 1 11 a 0099982 9 12 zo dňa 5.11.2012 na nehnuteľnosti rodinný dom s.č. 383 na parc. 895/10, 895/4, V-2418/2012 z 21.1.2013-14/2013.

V zmysle § 167k ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ. V zmysle § 167k ods. 8 ZKR zabezpečený veriteľ, ktorý sa neprihlásil a ktorého zabezpečovacie právo viazne na majetku dlžníka, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa s odbornou starostlivosťou mohol dozvedieť o vyhlásení konkurzu, je povinný oznámiť správcovi výšku zabezpečenej pohľadávky, ktorá môže byť uspokojená zo zaťaženého majetku. Za správnosť týchto údajov zodpovedá zabezpečený veriteľ. Správca pri posúdení hodnoty týchto tiarch vychádza z údajov oznámených zabezpečeným veriteľom.

V predmetnom konkurznom konaní si **Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. zabezpečenú pohľadávku neprihlásila**. Listom zo dňa 16.01.2025 správcovi v zmysle § 167k ods. 8 ZKR oznámila, že **výška zabezpečenej pohľadávky** ku dňu vyhlásenia konkurzu, t.j. ku dňu 03.01.2025, predstavuje sumu **72 207,48 EUR**.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d ZKR **uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia** na obyvateľnú vec (obydlie) - rodinný dom súp. č. 383, na pozemku parc. č. 895/10 registra C - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> a príslušný pozemok par. č. 895/4 registra C - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 964, okres Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, vo výlučnom vlastníctve dlžníka, pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka je okrem rodinného domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príslušného pozemku.

V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu **10.000,00 EUR**.

V zmysle ust. § 166d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka zaťažené zabezpečovacím právom, **zabezpečovacie právo má prednosť pred nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka**.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespējaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Z uvedeného vyplýva, že obydlie dlžníka, na ktoré si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia, možno speňažiť len v tom prípade, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia bolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca podstaty vychádzajúc zo stavu nehnuteľností, kedy ide stavbu kolaudovanú v roku 2000, umiestnenú v zástavbe s prevažne rímskou skladbou obyvateľstva, vyššie uvedené nehnuteľnosti predstavujúce nepostihnuteľnú hodnotu obydlia dlžníka **odhadom určil na 90 000,00 EUR**.

Na základe uvedeného správca dospel k záveru, že v prípade speňaženia obydlia dlžníka, by z výťažku po odpočítaní zabezpečenej pohľadávky zabezpečeného veriteľa Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., nepostihnuteľnej hodnoty obydlia a nákladov speňaženia **nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov**. Z uvedeného dôvodu s prihliadnutím na § 167k ods. 1, § 166d ods. 1 a 3 a § 167o ods. 2 ZKR správca dospel k záveru, že **obydlie dlžníka nemožno speňažiť**.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydlia dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

Košice 26.02.2025

JUDr. Oľga Kmeťová, správca podstaty

