

K009178

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kračun Július
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 529 / 97, 049 25 Dobšiná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.02.1953
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Melánia Burdová
Sídlo správcu: Hraničná 2, 040 17 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/97/2019 S1132
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/97/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie I. kola ponukového konania

JUDr. Melánia Burdová - správca, so sídlom kancelárie Hraničná 2, 040 17 Košice, konkurzný správca zapísaný pod značkou: (S 1132), správca dlžníka, ktorým je úlius Kračun, nar.: 26.02.1953, bytom: SNP 529/97, 049 25 Dobšiná, podnikajúci pod obchodným menom: Július Kračun DOS, s miestom podnikania: SNP 529, 049 25 Dobšiná, IČO: 10916571, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 03.11.2006 (ďalej len „**Dižník**“) vyhlasuje v zmysle ust. § 167n a nasl. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) **I. kolo ponukového konania** na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dižníka.

Predmetom predaja je majetok zapísaný do všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku.

- nehnuteľný majetok: Okres: Rožňava, Obec: Dobšiná, Katastrálne územie: Dobšiná, LV č. 3387, Parcely registra „C“, parcela číslo 4954, výmera: 768 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/14
- nehnuteľný majetok: Okres: Rožňava, Obec: Dobšiná, Katastrálne územie: Dobšiná, LV č. 3387, Parcely registra „C“, parcela číslo 5008/1, výmera: 7094 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/14
- nehnuteľný majetok: Okres: Rožňava, Obec: Dobšiná, Katastrálne územie: Dobšiná, LV č. 3387, Parcely registra „C“, parcela číslo 6387, výmera: 15313 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/14

Zriadenie záložného práva - Daňový úrad Rožňava -Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehn.č.Ev.728/320/11495-2005-Hrc - na podiel Júliusa Kračúna -P1 166/05-100/05

Zaradenie do podstaty - oddelená podstata

Súpisová hodnota - 1 108,64 EUR.

- nehnuteľný majetok: Okres: Rožňava, Obec: Stratená, Katastrálne územie: Stratená, LV č. 495, Parcely registra „C“, parcela číslo 4616, výmera: 18260 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/14

Súpisová hodnota - 392,59 EUR.

Zaradenie do podstaty - všeobecná podstata

Dôvod zápisu: novoobjavený majetok dlžníka

Súpisová hodnota: **2 867,75 EUR**

Podmienky ponukového konania

Podmienky ponukového konania **podľa § 167n a nasl. ZKR** za najvyššiu možnú ponúknutú sumu so stanovením minimálnej sumy predajnej hodnoty vo výške súpisovej hodnoty.

1. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia. Ponukové konanie je uverejňované len v Obchodnom vestníku. Záujemcovia sa môžu informovať ohľadom peňažnej pohľadávky dlžníka počas úradných hodín, po predchádzajúcom termínovom dohovore s povereným zamestnancom kancelárie Správcu (tel.: 0917 244 893), resp. prostredníctvom e-mailu burdova8@gmail.com.

2. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „31OdK/97/2019 – pozemky – neotvárať“ na adresu Hraničná 2, 040 17 Košice, v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje v trvaní 10 (desať) dní odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku SR. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu a končí desiatym dňom o 13:00 hod. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručенú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty a správca ju odmietne. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručенá ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu. 3.

Náležitosti ponuky: a/ návrh Kúpnej zmluvy s náležitosťami uvedenými v tomto oznámení a určitý a zrozumiteľný návrh ponúkanej kúpnej ceny ; b/ sumu zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu, ktorú musí záujemca zložiť na bankový účet správcu vedený vo Vúb banka, a.s., IBAN: SK31 0200 0000 0000 2404 7532, VS: 31OdK/97/2019, poznámka: Kračun – ponukové konanie – pozemky – označenie záujemcu, najneskôr posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, vrátane variabilného symbolu na odlišenie zábezpeky od iných platieb prijatých na bankový účet správcu alebo v hotovosti v kancelárii správcu, prípade kombináciou platby na účet aj v hotovosti, najneskôr však posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, pričom suma zábezpeky musí byť zložená na celú sumu ponúkanej kúpnej ceny. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so Správcom, má Správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške záujemcom zaplatenej zábezpeky; c/ doklad preukazujúci právnu subjektivitu právnickej osoby, výpis z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra pričom postačuje aj fotokópia; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP ; d/ doklad o zložení sumy zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu; e/ číslo účtu, na ktoré bude neúspešnému záujemcovi vrátená zábezpeka po ukončení tohto ponukového konania, f/vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu g/ súhlas účastníka s tým, že si nebude nárokovať na akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny h/ čestné prehlásenie záujemcu, že má vysporiadané všetky záväzky voči Dlžníkovi, resp. že voči Dlžníkovi nemá žiadne záväzky.

4. Správca odmietne neúplné ponuky. Správca odmietne aj ponuky, ktoré nespĺňajú podmienky uvedené v tomto oznámení a ponukové konanie bude z uvedeného neúspešné. Ponukové konanie bude neúspešné aj vtedy, ak správca neobdrží žiadnu ponuku na kúpu predmetu ponukového konania alebo bude existovať iný podstatný dôvod na odmietnutie všetkých doručených ponúk (napr. príslušný orgán neschválil vyhodnotenie ponukového konania).

5. Termín a miesto otvárania obálok: nasledujúci deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

6. Lehota na vyhodnotenie ponúk: ponuky Správca vyhodnotí vždy nasledujúci deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Správca vyhodnotí ponukové konanie tak, že za víťaza vyberie záujemcu, ktorý vo svojej ponuke ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za postúpenie pohľadávok, ak nepôjde o zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku. Pri zhode ponúk má prednosť záujemca, ktorého ponuka došla správcovi najskôr. Správca bude informovať všetkých záujemcov o výsledku ponukového konania do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, Správca s ním do 5 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk uzavrie kúpnu zmluvu.

7. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní (osobitné vyhlásenie v bode 3 písm. f) ako i svojím podpisom v kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára kúpnu zmluvu. Záujemca nie je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.

JUDr. Melánia Burdová, správca konkurznej podstaty