

K009146

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gombita Róbert
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stropkov 0, 091 01 Stropkov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.12.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jakub Podmanický, LL.M.
Sídlo správcu: Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/171/2024 S1994
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/171/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEC: Vyhlásenie 3. kola ponukového konania

JUDr. Jakub Podmanický, LL.M., správca dlžníka: **Róbert Gombita, nar. 19.12.1973, trvale bytom 091 01 Stropkov** (ďalej len „*dlžník*“), na majetok ktorého Okresný súd Prešov vyhlásil konkurz uznesením sp. zn. 6OdK/171/2024 zo dňa 13.12.2024, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 246/2023 dňa 10.12.2024, vyhlasuje podľa ust. § 167q v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*ZKR*“) **3. kolo** ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka – súboru majetku pozostávajúceho zo spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnostiach, zaradené do Súpisu majetku všeobecnej podstaty pod položkou číslo 1. až 4. v súpisovej hodnote 2 861,67 €. Súpis majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 16/2025 dňa 24.01.2025 pod K003939.

Podmienky ponukového konania:

1. Záujemcovia sú povinní predložiť záväznú ponuku na kúpu majetku v zalepenej obálke s označením „**ZÁVÄZNÁ PONUKA – 6OdK/171/2023 – SÚBOR - NEOTVÁRAŤ**“ na adrese: JUDr. Jakub Podmanický, LL.M., Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad, tak, aby bola doručená najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku do 15.00 hod. Alternatívne je možné ponuku doručiť do elektronickej schránky správcu, pričom všetky dokumenty musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom záujemcu. Záväzné ponuky je potrebné doručiť v uvedenom termíne do kancelárie správcu, resp. do jeho elektronickej schránky, nestačí podanie ponuky na poštovú prepravu, resp. zaslanie ponuky faxom, elektronicky, ďalekopisom a ani iným spôsobom v posledný deň lehoty.
2. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu.
3. V prípade rovnosti ponúknutej ceny sa kupujúcim stane záujemca, o ktorom rozhodne správca žrebom v zmysle § 167p ZKR.
4. Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti správca nebude prihliadať.
5. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku z konkurznej podstaty znáša nadobúdateľ (vrátane správnych poplatkov a poplatkov za overenie podpisov na listinách).
6. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do troch pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
7. V lehote do desiatich pracovných dní odo dňa otvárania obálok správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. Návrh na vklad podáva na príslušný katastrálny odbor kupujúci. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu a v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť

- prepadnutie 100 % ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.
8. Oznámenie výsledkov ponukového konania odošle Správca len tomu záujemcovi, ktorého ponuka bola správcom vyhodnotená ako víťazná.
 9. V lehote desiatich (10) pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpnu cenu.
 10. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a má právo kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie. Ak správca neoznámí záujemcovi, že prijal jeho ponuku v stanovenej lehote, má sa za to, že jeho ponuka nebola prijatá. Ak správca ani jednému zo záujemcov neoznámí, že jeho ponuka bola prijatá, má sa za to, že správca uplatnil právo odmietnuť všetky cenové ponuky.
 11. Správca nezodpovedá za stav predmetu predaja a neposkytuje žiadnu garanciu. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní, ako i svojím podpisom v kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že bol zo strany správcu na tieto skutočnosti upozornený, o všetkých možných následkoch bol riadne poučený a s týmto vedomím sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára kúpnu zmluvu. Záujemca nie je z vyššie uvedeného dôvodu oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.
 12. Bližšie informácie môže záujemca požiadať správcu e-mailom na adrese: spravca.podmanicky@gmail.com alebo telefonicky na čísle 0944 686 470.

Závazná ponuka musí obsahovať:

1. *Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, IČ DPH, určenia zápisu v zákonom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;*
2. *Označenie predmetu kúpy;*
3. *Návrh kúpnej ceny v eurách;*
4. *Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;*
5. *Vyhlasenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu;*
6. *Súhlas záujemcu s tým, že si nebude nárokovať akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny;*
7. *Čestné prehlásenie záujemcu, že voči dlžníkovi nemá žiadne záväzky;*
8. *Dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.*
9. *Musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku.*

Prílohou záväznej ponuky budú:

1. *V prípade právnickej osoby / FO podnikateľa: Originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako jeden mesiac. V prípade, že ponuku podáva fyzická osoba - nepodnikateľ: úradne osvedčenú fotokópiu dokladu totožnosti.*
2. *Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100 % ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu, č. ú: IBAN: SK54 8330 0000 0027 0202 9181. Správa pre prijímateľa / poznámka: 6OdK/171/2024 – SÚBOR. Záloha musí byť pripísaná na účte Správcu najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk.*

JUDr. Jakub Podmanický, LL.M.

správca konkurznej podstaty