

Dražby

X012679

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 2. 2025
Číslo exekučného konania: 075 EX 204/22
Poradie dražby: 4.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jaroslav Kabáč ml.
Ulica: Trojičné nám. 191
Obec: Tvrdošín
PSČ: 027 44
Telefónne číslo: +421 43 5328175
Emailová adresa: podatelna@kabac.sk

Dátum konania dražby: 2. 4. 2025
Čas konania dražby: 9:30 hod
Miesto konania dražby: Trojičné nám. 191, 027 44 Tvrdošín

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Mikuláš
Kataster: Liptovská Ondrášová
Číslo listu vlastníctva: 5738

Parcela

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 1092/14
Výmera: 4564 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Stavba

Súpisné číslo: bez súpisného čísla
Typ parcely: právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV
Číslo parcely: 1096
Druh stavby: Koniareň
Popis stavby: Poľnohospodárska budova.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Oto Macko
Miesto TP/Sídlo: Bodice 122, Liptovský Mikuláš
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 62000 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK61 0900 0000 0003 2463 3752, ktorý je vedený v banke SLSP a.s. Tvrdošín VS: 20422 KS: 0558. Do poznámky ku platbe uveďte meno záujemcu a "zábezpeka"

Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK61 0900 0000 0003 2463 3752
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Trojičné nám. 191, Tvrdošín

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. V prípade zloženia zábezpeky šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora musí byť zábezpeka pripísaná na účte súdneho exekútora najneskôr do začiatku dražby. V prípade zloženia zábezpeky v hotovosti, musia byť peňažné prostriedky zložené do pokladne súdneho exekútora najneskôr pol hodiny pred začiatkom dražby.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Súdny exekútor vráti zábezpeku záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom, po skončení dražby najneskôr do 3 pracovných dní.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 3 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

124000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

248000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 7 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom,

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

7 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Pri oceňovanej nehnuteľnosti nevzniká závada viaznúca sa na nehnuteľnosť (viď znalecký posudok v predmetnej veci).

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

26. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

09:00 hod

Poznámka:

v mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť

Dražby

u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Trojičné Námestie 191, 027 44 Tvrdošín, telefonicky na telefónnom čísle 043/5328175, alebo elektronicky na e-mailovej adrese podatelna@kabac.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi podaniami (ponukami) je 1 000,00 EUR.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby



Dražby

