

**K009045**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ANDRLE s. r. o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dr. I. Markoviča 2083/1 / 0, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 391 871  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Súkeník  
Sídlo správcu: Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica  
Spisová značka správcovského spisu: 38K/30/2019 S258  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín  
Spisová značka súdneho spisu: 38K/30/2019  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu****Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**

Uznesením Okresného súdu Trenčín sp.zn. 38K/30/2019 zo dňa 12.6.2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka obchodnej spoločnosti ANDRLE s.r.o. so sídlom Dr. I. Markoviča 2083/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 44 391 871 (ďalej aj ako „*Úpadca*“ v príslušnom gramatickom tvare) a do funkcie správcu bol ustanovený správca Ing. Oľga Šabová so sídlom kancelárie Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín. Toto uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku OV č. 116/2020 dňa 18.6.2020.

V právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu obchodnú spoločnosť ANDRLE s.r.o. v konkurze so sídlom Dr. I. Markoviča 2083/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 44 391 871 Okresný súd Trenčín uznesením sp.zn 38K/30/2019 zo dňa 14.9.2020 odvolal z funkcie správcu Ing. Oľgu Šabovú so sídlom kancelárie Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín a do funkcie správcu ustanovil JUDr. Jána Súkeníka so sídlom kancelárie Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod S258 (ďalej aj ako „*Správca*“ v príslušnom gramatickom tvare).

JUDr. Ján Súkeník, správca dlžníka obchodnej spoločnosti ANDRLE s.r.o. so sídlom Dr. I. Markoviča 2083/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 44 391 871 v súlade so záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., IČO:35776005 zo dňa 6.6.2024, vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 91 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej aj „ZKR“/ dražbu na speňaženie majetku dlžníka patriaceho do oddelenej podstaty a zverejňuje v súlade § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii nasledujúce oznámenie o dobrovoľnej dražbe:

**Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby:**

JUDr. Ján Súkeník, so sídlom kancelárie Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, značka správcu S 258, správca dlžníka obchodnej spoločnosti ANDRLE s.r.o. so sídlom Dr. I. Markoviča 2083/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 44 391 871

**Miesto konania dražby:** V sídle správcu, na 3. poschodí na adrese Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica

**Miesto konania dražby:** 9. apríla 2025

**Čas konania dražby:** 15,00 hod.

**Kolo dražby:** Prvé kolo dražby.

Nejedná sa o opakovanú dražbu.

**Predmet dražby:**

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu:1; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera (m<sup>2</sup>): 1302; obec: Marcelová; okres: Komárno; štát: SR; názov katastrálneho územia: Marcelová; číslo LV: 706; parcelné číslo: KNC 52;

spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/2 zapísaný pod poradovým číslom 1 v časti BLV č. 706; Súpisová hodnota: 2942,52,- EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu: 3; Druh pozemku: vinica; výmera (m<sup>2</sup>): 216; obec: Marcelová; okres: Komárno; štát: SR; názov katastrálneho územia: Marcelová; číslo LV: 3395; parcelné číslo: KNE 2377/2 ; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 8/36 zapísaný pod poradovým číslom 1 v časti BLV č. 3395; Súpisová hodnota: 45,37,- EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu:4; Druh pozemku: vinica; výmera (m<sup>2</sup>): 145; obec: Marcelová; okres: Komárno; štát: SR; názov katastrálneho územia: Marcelová; číslo LV: 3395; parcelné číslo: KNE 2378/2 ; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 8/36 zapísaný pod poradovým číslom 1 v časti BLV č. 3395; Súpisová hodnota: 30,46 ,- EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu:5; Druh pozemku: vinica; výmera (m<sup>2</sup>): 1050; obec: Marcelová; okres: Komárno; štát: SR; názov katastrálneho územia: Marcelová; číslo LV: 3113; parcelné číslo: KNE 2377/1 ; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 8/36 zapísaný pod poradovým číslom 1 v časti BLV č. 3113; Súpisová hodnota: 220,57,- EUR

(Predmetom dražby nie je Položku súpisu: 2; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera (m<sup>2</sup>): 1382; obec: Marcelová; okres: Komárno; štát: SR; názov katastrálneho územia: Marcelová; číslo LV: 795; parcelné číslo: KNC 39; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 2/4 zapísaný pod poradovým číslom 3 v časti BLV č. 795; Súpisová hodnota: 3 123,32 EUR - Kúpna zmluva na základe uplatnenia predkupného práva.v súlade s § 93 ods.1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

#### Opis predmetu dražby:

Položka súpisu:1:

Nehnutelnosť – pozemok parc. č. KNC 52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1302 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 706, k.ú. Marcelová , okres: Komárno je v podielovom spoluvlastníctve úpadcu v podiele 1/2 a spoluvlastníka zastúpeného Slovenským pozemkovým fondom v podiele 1/2.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Položka súpisu: 3;

Nehnutelnosť – pozemok parc. č. KNE 2377/2 vinica o výmere 216 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 3395, k.ú. Marcelová, okres: Komárno, je v podielovom spoluvlastníctve úpadcu v podiele 8/36 a ďalších šiestich spoluvlastníkov.

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nevyužíva sa ako vinica, nachádzajú sa na ňom stromy.

Položka súpisu:4;

Nehnutelnosť – pozemok parc. č. KNE 2378/2 vinica o výmere 145 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 3395, k.ú. Marcelová, okres: Komárno, je v podielovom spoluvlastníctve úpadcu v podiele 8/36 a ďalších šiestich spoluvlastníkov. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nevyužíva sa ako vinica, nachádzajú sa na ňom stromy.

Položka súpisu: 5;

Nehnutelnosť – pozemok parc. č. KNE 2377/1 vinica o výmere 1050 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 3113, k.ú. Marcelová, okres: Komárno, je v podielovom spoluvlastníctve úpadcu v podiele 8/36 a ďalších šiestich spoluvlastníkov. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, využíva sa ako orná pôda na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

**Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:**

Položka súpisu:1:

Nehnutelnosť – pozemok parc. č. KNC 52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1302 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 706, k.ú. Marcelová, okres: Komárno, v časti CLV sú zapísané exekučné záložné práva v prospech Daňového úradu Nitra, Daňového úradu Trenčín, Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s., IČO: 35937874.

Položka súpisu: 3:

Nehnutelnosť – pozemok parc. č. KNE 2377/2 vinica o výmere 216 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 3395, k.ú. Marcelová, okres: Komárno, v časti CLV sú zapísané exekučné záložné práva v prospech Daňového úradu Nitra, Daňového úradu Trenčín, Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s., IČO: 35937874.

Položka súpisu:4:

Nehnutelnosť – pozemok parc. č. KNE 2378/2 vinica o výmere 145 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 3395, k.ú. Marcelová, okres: Komárno, v časti CLV sú zapísané exekučné záložné práva v prospech Daňového úradu Nitra, Daňového úradu Trenčín, Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s., IČO: 35937874.

Položka súpisu: 5:

Nehnutelnosť – pozemok parc. č. KNE 2377/1 vinica o výmere 1050 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 3113, k.ú. Marcelová, okres: Komárno, v časti CLV sú zapísané exekučné záložné práva v prospech Daňového úradu Nitra, Daňového úradu Trenčín, Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s., IČO: 35937874.

**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:**

Položka súpisu:1

Znalecký posudkom č. 43/2024 vypracovaný znalcom Ing.Helenou Botlúovou, Komárňanská 66, 947 01 Hurbanovo zo dňa 16.9.2024

Položky súpisu: 3 až 5

Znalecký posudkom č. 32/2024 vypracovaný znalcom Ing.Jozefom Miklom, Vodná 1443/15, 951 35 Veľké Zálužie zo dňa 25.9.2024

Položka súpisu:1

**Všeobecná hodnota** položky súpisu 1 určená znaleckým posudkom vo výške 2942,52,- EUR.

**Najnižšie podanie** pri položke súpisu 1 vo výške 2942,52,- EUR.

**Minimálne prihodenie** pri položke súpisu 1 vo výške 10 percent ceny určenej znaleckým posudkom

**Dražobná zábezpeka** pri položke súpisu 1 vo výške 10 percent ceny najnižšieho podania

Položka súpisu:3

**Všeobecná hodnota** položky súpisu 3 určená znaleckým posudkom vo výške 45,37,- EUR.

**Najnižšie podanie** pri položke súpisu 3 vo výške 45,37,- EUR..

**Minimálne prihodenie** pri položke súpisu 1 vo výške 10 percent ceny určenej znaleckým posudkom

**Dražobná zábezpeka** pri položke súpisu 1 vo výške 10 percent ceny najnižšieho podania

Položka súpisu:4

**Všeobecná hodnota** položky súpisu 4 stanovená vo výške 30,46,- EUR.

**Najnižšie podanie** pri položke súpisu 4 vo výške 30,46,- EUR.

**Minimálne prihodenie** pri položke súpisu 1 vo výške 10 percent ceny určenej znaleckým posudkom

**Dražobná zábezpeka** pri položke súpisu 1 vo výške 10 percent ceny najnižšieho podania

Položka súpisu:5

**Všeobecná hodnota** položky súpisu 5 stanovená vo výške 220,57,- EUR.

**Najnižšie podanie** pri položke súpisu 5 vo výške 220,57,- EUR.

**Minimálne prihodenie** pri položke súpisu 1 vo výške 10 percent ceny určenej znaleckým posudkom

**Dražobná zábezpeka** pri položke súpisu 1 vo výške 10 percent ceny najnižšieho podania

#### **Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť prevodom alebo vkladom na účet správcu vedený v Československej obchodnej banke, číslo bankového účtu IBAN: SK19 7500 0000 0040 3243 6077, BIC: CEKOSKBX. Označiť „Konkurz ANDRLE s.r.o., sp.zn. 38K/30/2019 - dražobná zábezpeka“ alebo v úradných hodinách uhradiť v hotovosti v kancelárii správcu JUDr. Jána Súkeníka,, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica. Pri zložení dražobnej zábezpeky v hotovosti, zložiteľ oznámi aj číslo účtu na ktorý má byť vrátená ak nebude vyplatená v hotovosti.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Doklad o zložení dražobnej zábezpeky (výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti , príjmový pokladničný doklad dražobníka) sa predloží dražobníkovi najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:** Do otvorenia dražby

#### **Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

Dražobná zábezpeka sa vráti neúspešným záujemcom v lehote do 10 dní od vykonania dražby alebo odo dňa zrušenia dražby a to na bankový účet z ktorého bola dražobná zábezpeka zaplatená.

#### **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Podľa § 26 ods. 3 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, sa dražobná zábezpeka započíta vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť do 15 dní od skončenia dražby na účet správcu vedený v Československej obchodnej banke, číslo bankového účtu IBAN: SK19 7500 0000 0040 3243 6077, BIC: CEKOSKBX. Označiť „Konkurz ANDRLE s.r.o., sp.zn. 38K/30/2019 - dražba“.

#### **Obhliadka predmetu dražby:**

Dňa 3.4.2025 o 14,30 hod. na pozemkoch tvoriacich predmet dražby

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom tel. dohovore na mob. čísle dražobníka 0915871028.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

**Osvedčenie priebehu dražby:**

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Jánom Hamarom, notárom so sídlom M. R. Štefánika 136, 017 01 Považská Bystrica.

Správca ako dražobník je oprávnený upustiť od dražby podľa § 19 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

**Poučenie podľa § 21 ods. 1 až 6 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov**

(1)

O zmarení dražby vyrozumie dražobník bez zbytočného odkladu osoby uvedené v § 17 ods.5. Oznámenie o zmarení dražby uverejní dražobník bez zbytočného odkladu obdobným spôsobom ako oznámenie o dražbe. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v registri dražieb a v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník tam bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o zmarení dražby.

(2)

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§23).

(3)

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4)

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5)

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6)

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať e-mailom na adrese: [sukenik@aksukenik.sk](mailto:sukenik@aksukenik.sk) alebo na č. mob.

tel.: 0915 871 028.

V Považskej Bystrici, dňa 05.02.2025

JUDr. Ján Súkeník, správca