

## Dražby

**X012677**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 2. 2025  
Číslo exekučného konania: 394EX 768/2022

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Balaško  
Ulica: Komárňanská 100  
Obec: Hurbanovo  
PSČ: 947 01  
Telefónne číslo: +421948066888  
Emailová adresa: euhurbanovo@euhurbanovo.sk

Dátum konania dražby: 8. 4. 2025  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Nitra  
Obec: Dolné Obdokovce  
Kataster: Dolné Obdokovce  
Číslo listu vlastníctva: 2706

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1590/4  
Výmera: 319 m<sup>2</sup>  
Druh: Záhrada  
Popis: Záhrada

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Stanislav Kunkela  
Miesto TP/Sídlo: 951 02 Dolné Obdokovce 53  
Podiel: 3/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 14050 EUR

Výška zábezpeky: 3512,50 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: 08.04.2025  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7802000000003157694251  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hurbanovo  
Doklad o zložení zábezpeky: Potvrdenie  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: účet  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 pracovných dní  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2  
Exekučného poriadku: 7025 EUR  
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

**Dražby**

<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	30 kalendárnych dní odo dňa udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	po schválení príklepu exekučným súdom
<b>Súdny exekútor</b> - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	5. 4. 2025
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	16:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza
<b>Poznámka:</b>	Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 5.4.2025 o 16.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza, v prípade vopred oznámeného záujmu o ohliadku oznámeného emailom na <a href="mailto:euhrbanovo@euhrbanovo.sk">euhrbanovo@euhrbanovo.sk</a> 3 pracovné dni pred konaním ohliadky, pozemok je verejne prístupný. Záujemcom je možné zaslať znalecké posudky vo forme PDF na email. Originály posudkov sú dostupné u exekútora k nahliadnutiu. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.
<b>Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.</b> Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.	