

Dražby

X012676

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 2. 2025
Číslo exekučného konania: 394EX 557/2023

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Balaško
Ulica: Komárňanská 100
Obec: Hurbanovo
PSČ: 947 01
Telefónne číslo: +421948066888
Emailová adresa: euhurbanovo@euhurbanovo.sk

Dátum konania dražby: 8. 4. 2025
Čas konania dražby: 9:30
Miesto konania dražby: Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Komárno
Obec: Tôň
Kataster: Tôň
Číslo listu vlastníctva: 49

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 165
Výmera: 824 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Tóth Tibor
Miesto TP/Sídlo: Viharoš 41/7, Tôň, PSČ 946 15
Podiel: 3/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 8850 EUR

Výška zábezpeky: 2212,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 08.04.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7802000000003157694251
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hurbanovo
Doklad o zložení zábezpeky: Potvrdenie
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 pracovných dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 4425 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 kalendárnych dní odo dňa udelenia príklepu

Dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

po schválení príklepu exekučným súdom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

5. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

9:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza

Poznámka:

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 5.4.2025 o 9.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza/toto miesto je verejne dostupné – z ulice/, v prípade vopred oznámeného záujmu o ohliadku oznámeného emailom na euurbanovo@euurbanovo.sk 3 pracovné dni pred konaním ohliadky, pozemok je verejne prístupný. Záujemcom je možné zaslať znalecké posudky vo forme PDF na email. Originály posudkov sú dostupné u exekútora k nahliadnutiu. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom ohliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.