

## Dražby

**X012675**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 20. 2. 2025

Číslo exekučného konania: Ex 263/05

Poradie dražby: 1.

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Pavol Holík

Ulica: Záhradnícka 14

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 07

Telefónne číslo: +421255644345

Emailová adresa: pavol.holik@ske.sk

Dátum konania dražby: 10. 4. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Lučenec

Obec: Tomášovce

Kataster: Tomášovce

Číslo listu vlastníctva: 327

## Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 367/7

Výmera: 180 m<sup>2</sup>

Druh: zastavná plocha a nádvorie

Popis: 15

Typ parcely: C

Číslo parcely: 367/8

Výmera: 200 m<sup>2</sup>

Druh: záhrada

Popis: 4

## Stavba

Supisné číslo: 213

Typ parcely: C

Číslo parcely: 367/7

Druh stavby: 10

Popis stavby: rodinný dom

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Vladimír Šebeň

Miesto TP/Sídlo: Haličská 213/32, 985 56 Tomášovce

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 12600 EUR

Výška zábezpeky: 6300 EUR

**Dražby**

<b>Spôsob zloženia zábezpeky:</b>	osobitný účet exekútora
<b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>	do začiatku dražby
<b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>	SK47 1100 0000 0026 2973 5812
<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Tatra banka, a.s.
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	potvrdenie o vykonaní prevodu
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	na účet zložiteľa
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	do 3 dní od konania dražby
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	12600 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	na osobitný účet súdneho exekútora
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	do 30 dní od udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	nie sú
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	nezistené
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	v zmysle exekučného poriadku

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	3. 4. 2025
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	14:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Haličská 213, 985 56 Tomášovce

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.