

**K008878**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Malatinec Dušan  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horné Strháre 18, 991 03 Horné Strháre  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.10.1961  
 Obchodné meno správcu: KASATKIN Recovery, k.s.  
 Sídlo správcu: Janka Kráľa 3, 974 01 Banská Bystrica  
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/442/2024 S1812  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/442/2024  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**KASATKIN Recovery, k. s., správca konkurznej podstaty dlžníka – Dušan Malatinec, nar. 07. 10. 1961, trvale bytom Horné Strháre 18, 991 03 Horné Strháre, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Dušan Malatinec, s miestom podnikania Kamenný Vrch 85, 962 45 Lešť, IČO: 37 059 564 (ďalej len „dlžník“)** v súlade s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku - nehnuteľností dlžníka.**

**Majetok dlžníka tvoria nehnuteľnosti uvedené v Súpise všeobecnej podstaty, a to:**

SÚPIS VŠEOBECNEJ PODSTATY												
(vyhotovený v zmysle ust. § 167j ZKR)												
dlžník: Dušan Malatinec, nar. 7. 10. 1961, trvale bytom Horné Strháre 18, 991 03 Horné Strháre, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom: Dušan Malatinec, s miestom podnikania Kamenný Vrch 85, 962 45 Lešť, IČO: 37 059 564												
spisová značka: 3OdK/442/2024, správca: KASATKIN Recovery, k. s.												
Majetok - nehnuteľnosti - orná pôda, trvalý trávny porast										Zápis do súpisu		Súpisová hodnota
Č. súpisovej zložky majetku	Opis súpisovej zložky majetku									Deň zapísania majetku	Dôvod zapísania majetku	Hodnota zapisovaného majetku stanovená vlastným odhadom správcu v EUR
	Číslo parcely	Druh pozemku	Parcela registra	Výmera v m <sup>2</sup>	Číslo LV	Štát	Obec	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel dlžníka			
1	7413/8	orná pôda	E	231	463	SR	Kráľovce-Krnišov	Krnišov	1/3	17.2.2025	§ 167h ZKR	420 Eur
2	7415/4	trvalý trávny porast	E	1027	4573	SR	Krupina	Krupina	1/6	17.2.2025	§ 167h ZKR	220 Eur
3	7415/6	trvalý trávny porast	E	569	4573	SR	Krupina	Krupina	1/6	17.2.2025	§ 167h ZKR	90 Eur
											<b>SPOLU:</b>	<b>730 Eur</b>

(ďalej aj ako „Majetok“).

**Súpis všeobecnej podstaty bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 38/2025 zo dňa 25. 2. 2025.**

**Podmienky 1. kola ponukového konania:**

- Predmetom verejného ponukového konania je Majetok zapísaný v Súpise všeobecnej podstaty pod č.1-3.
- Záväzné ponuky záujemcov na uzatvorenie zmluvy v písomnej forme musia byť doručené na adresu sídla KASATKIN Recovery, k. s., Záhradnícka 29, 811 07 Bratislava v zalepenej obálke s označením „Konkurz 3OdK/442/2024 – záväzná ponuka – neotvárať“. V prípade, ak záväzná ponuka bude zaslaná prostredníctvom elektronickej schránky, predmet musí obsahovať: „Konkurz 3OdK/442/2024 – záväzná ponuka – neotvárať“. Zároveň musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom.**
- Lehota na predkladanie ponúk je desať (10) pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku s tým, že posledným pre doručenie záväznej

- ponuky je desiaty pracovný deň do 15:00 hod. tohto dňa. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že za deň zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.
  5. **Návrh musí obsahovať:**
    - a. označenie predmetu kúpy, o ktorý má záujemca záujem,
    - b. navrhovanú kúpnu cenu vrátane DPH,
    - c. meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo a IČO záujemcu,
    - d. kontaktné údaje: telefónne číslo a email,
    - e. záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ kópiu dokladu totožnosti,
    - f. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
    - g. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca v celom rozsahu súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhlásené správcou, že sa oboznámil s Majetkom a vo vzťahu k Majetku dáva ponuku, čomu zodpovedá ponúknutá kúpna cena, a že si je vedomý, že Majetok nadobudne v stave v akom sa aktuálne nachádza.
  6. **Ponuky záujemcov musia byť** podpísané osobne záujemcom alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu na základe riadne udeleného plnomocenstva zo strany záujemcu s úradne overeným podpisom štatutárneho zástupcu záujemcu. Každý záujemca môže do Ponukového konania v súlade s uvedenými podmienkami Ponukového konania podať iba jednu ponuku, v opačnom prípade sa na jeho ponuky neprihliada.
  7. Záujemca môže podať ponuku na všetky súpisové zložky Majetku zaradené do tohto ponukového konania ako aj na jednotlivú súpisovú zložku Majetku alebo na niekoľko súpisových zložiek Majetku, ktoré sú zverejnené v Súpise pod jednou súpisovou zložkou Majetku.
  8. **Minimálna ponúknutá kúpna cena nie je stanovená, správca je však oprávnený odmietnuť zjavne neprímeranú alebo nevýhodnú ponuku.** Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené.
  9. **Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu vedený v spoločnosti Tatra banka, a.s.: IBAN: SK36 1100 0000 0029 4909 0662, SWIFT: TATRSKBX, poznámka: Malatinec - 3OdK/442/2024 a označenie záujemcu. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená, resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk.** Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu alebo bude zložená po stanovenej lehote správca nebude prihliadať.
  10. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0910 703 676 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@kasatkin.sk.
  11. **Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzatvorenie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou, ak nepôjde o zjavne neprímeranú alebo nevýhodnú ponuku.** V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, o víťaznej ponuke rozhodne žreb správca. Náklady súvisiace s prevodom Majetku znáša nadobúdateľ.
  12. **Správca vyhodnotí ponuky do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi.** Správca vráti neúspešným záujemcom zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk.
  13. Záujemca, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu so správcou. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu. Ak záujemca zmluvu v lehote určenej správcou neuzavrie alebo od ponuky odstúpi záloha prepadá v prospech konkurzu ako pokuta za nedodržanie podmienok ponukového konania. Správca navyše už nie je viazaný touto ponukou a predmet ponukového konania správca bude ďalej ponúkať na predaj.
  14. **Už podané ponuky nie je možné meniť a ani ich zobrať späť.** Podaná ponuka znamená vyjadrenie súhlasu záujemcu s týmito podmienkami ponukového konania.
  15. **Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.**

**Správca upozorňuje záujemcov o Majetok na právo oprávnenej osoby vykúpiť Majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR.**

KASATKIN Recovery, k. s., správca