K008934

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Vaňo Benjamín
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Jesenná 1141 / 7, 040 01 Košice-Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	11.09.1995
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Erika Šimová
Sídlo správcu:	Čajakova 5, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu:	93OdK/123/2024 S1329
Príslušný konkurzný súd:	Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu:	93OdK/123/2024
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Mestského súd Košice v právnej veci navrhovateľa – dlžníka Benjamin Vaňo , narodený: 11.09.1995, bytom Jesenná 1141/7, 040 01 Košice-Staré Mesto, podnikajúci pod obchodným menom : Benjamin Vaňo , narodený: 11.09.1995, s miestom podnikania: Jesenná 1141/7, 040 01 Košice-Staré Mesto, IČO: 54 987 661, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka.

Uznesenie bolo zverejnené OV 244/2024 dňa 17.12.2024.

JUDr. Erika Šimová, so sídlom kancelárie Čajakova 5, 040 01 Košice, správca majetku dlžníka Benjamin Vaňo , narodený: 11.09.1995, bytom Jesenná 1141/7, 040 01 Košice-Staré Mesto, podnikajúci pod obchodným menom : Benjamin Vaňo , narodený: 11.09.1995, s miestom podnikania: Jesenná 1141/7, 040 01 Košice-Staré Mesto, IČO: 54 987 661, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1 a § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) 2**.kolo** ponukového konania na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 24/2025 dňa 05.02.2025:

Súpisová zložka č. 2.

Dlžník je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice- okolie, odborom katastrálnym v **katastrálnom území Ďurkov, obec Ďurkov, okres Košice-okolie:**

na liste vlastníctva č. 207 pod B10 ako rodinný dom so súpisným číslom 195 na parcele registra „C“: 470 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m2 (stavbe bez pozemku) v podiele 1/18 v pomere k celku.

V 1. kole verejného ponukového konania správca ponúka na predaj tento majetok v súlade s ust. § 167n ods. 1 ZKR a § 167p ods. 1 ZKR podľa kritéria NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA. Majetok sa predáva **ako celok.**

Lehota na predkladanie ponúk: **do 10 dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.**

Spôsob uplatnenia ponuky: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej sumy v zapečatenej obálke s označením „KONKURZ 93OdK/123/2024 PONUKA–NEOTVÁRAŤ“ na adresu kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia, alebo elektronický do elektronickej schránky správcu.

Ponúka musí obsahovať :

- Označenie dlžníka
- Doklad o zaplatení zálohy na kúpnu cenu vo výške 100% kúpnej ceny,
- Vyhlásenie záujemcu, že nie je dlžníkom dlžníka,
- Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so spracovaním osobných údajov ,
- číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená záloha v prípade, ak iný záujemca ponúkne vyššiu kúpnu cenu.

Záujemca **fyzická osoba** v ponuke uvedenie svoje meno, priezvisko, adresu bydliska.

Záujemca právnická osoba v ponuke obchodné meno(názov), sídlo, osobu oprávnenú konať za právnickú, IČO, DIČ, fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra.

Pri úhrade **zálohy na celú ponúknutú sumu** na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno(názov) právnickej osoby.

Číslo bankového účtu: IBAN SK 15 0900 0000 0001 0124 3386 vedený v SLSP, a.s.

Obhliadka: Obhliadku je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese simova@aksimova.sk

Otvorenie obálok: Otvorenie obálok sa uskutoční na adrese správcovskej kancelárie, a to v lehote do 3 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O výsledku oboznámenia sa s ponukami spíše správca úradný záznam, ktorý založí so správcovského spisu. Každý veriteľ prihlásenej pohľadávky má právo sa zúčastniť na otvorení obálok.

Poučenie: Správca poučuje prípadných záujemcov s súlade s ustanovením § 167p ZKR, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša úspešný záujemca. Ak sa predmet ponuky nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o nehnuteľnosť prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké sumu, rozhodne žreb správcu

Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku.

Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

V zmysle ust.§ 167r ZKR :

1. Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.
2. Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.
3. Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.
4. Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.
5. Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

JUDr.Erika Šimová, správca