

**Dražby****X012336**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 2. 2025  
Číslo exekučného konania: 195EX 220/23  
Poradie dražby: 1.

**Exekútorský úrad**

Exekútor: JUDr. Mária Zervan  
Ulica: Záhradnícka 18  
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
PSČ: 811 07  
Telefónne číslo: +421 2/5564 9137, +421 903 177 267  
Emailová adresa: zervanova@zervanova.sk

Dátum konania dražby: 23. 4. 2025  
Čas konania dražby: 9:30 hod.  
Miesto konania dražby: Záhradnícka (vchod z Pólskej ulice) 18, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Bratislava IV  
Obec: Bratislava - mestská časť Karlova Ves  
Kataster: Karlova Ves  
Číslo listu vlastníctva: 2508

**Stavba**

Súpisné číslo: 5042  
Typ parcely: -  
Číslo parcely: 1426/14  
Druh stavby: 20  
Popis stavby: garáže-Matejkova 20, Bratislava

Doplňujúce informácie: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1426/14 pod stavbou súp. číslo 5042 je evidovaný na liste vlastníctva č. 46.

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Miroslav Zelenka  
Miesto TP/Sídlo: Jamnického 3017/2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves  
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 19700,00 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky:  
Na účet súdneho exekútora.  
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr deň pred konaním dražby pod VS 22023.  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK33 8360 5207 0042 0768 6626  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -  
Doklad o zložení zábezpeky:  
Bankové potvrdenie, výpis.  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:  
Zábezpeka neúspešného dražiteľa sa vráti na účet z ktorého bola poukázaná.

**Dražby**

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** Najneskôr do 3 dní odo dňa konania dražby.

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 39400 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 39400 EUR

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** Bankovým prevodom

**Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:** Do 7 dní odo dňa udelenia príklepu.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Nezistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

-

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Vydražiteľ sa môže ujať držby nehnuteľnosti po udelení príklepu, o čom je však povinný upovedomiť súdneho exekútora. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a zaplataení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataeniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataeniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 14. 4. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 9:30 hood.

Matejkova 20, 841 05 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia robia podania, dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražitelov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak bude jedným z týchto dražitelov spoluvlastník, alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

**Dražby**