

X012348

BENEFIT GROUP I, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		002/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BENEFIT GROUP I, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bavlnárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	312	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10657/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 131 781	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 2. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín	
D.	Čas konania dražby	9:30	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísané Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 3644 pričom;</p> <p>Pohostinstvo, fitnes so súpisným číslom 390 postavenom na parc. č. 3, v podiele 1/1 k celku. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m².</p> <p>Byt vo vchode číslo 1, poschodie číslo 1, číslo bytu 2, súpisné číslo 390, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach 125/440.</p> <p>Byt vo vchode číslo 1, poschodie číslo 2, číslo bytu 3, súpisné číslo 390, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach 86/440.</p> <p>Byt vo vchode číslo 1, poschodie číslo 2, číslo bytu 4, súpisné číslo 390, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach 98/440.</p> <p>Nebytový priestor vo vchode číslo 1, poschodie prízemie, číslo nebytového priestoru 1, súpisné číslo 390, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 131/440.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Budova so súpisným číslom 390 na parcele č. 3, podlažná budova bez podzemného podlažia. Povalový priestor nie je využívaný. Doklad o veku nebol doložený, podľa informácie objednávateľa bola postavená a daná do užívania v roku 1780, čo podľa materiálneho technického riešenia technického stavu zodpovedá skutočnosti, počas životnosti sa budova využívala k rôznym účelom a naposledy sa využívala ako pohostinstvo a fitnes. Podľa priloženej fotodokumentácie sa na budove nerealizovali žiadne generálne opravy alebo rekonštrukcie, len základné stavebné úpravy pre možnosť prevádzkovania uvedených aktivít. Opis predmetu dražby je vyhotovený na základe aktuálneho listu vlastníctva a odborného posudku 76/2024, znalec Ing. Gašparík Miroslav.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Konštrukcia objektu je klasická murovaná z tehál, stropy sú odhadnuté vzhľadom na vek budovy drevené trámové s rovným podhľadom, na prízemí klenbové, schody betónové. Okná sú dvojité drevené, dvere taktiež drevené. Vykurovanie lokálne elektrickými konvektormi. Podlahy sú keramické. V kuchyni a sociálnych zariadeniach keramické obklady stien. Príprava TUV elektrickým bojlerom. Technický stav objektu nie je dobrý, budova je slabo udržiavaná. Murivo je miestami navlhnuté, krov vrátane škridle je nutné vymeniť. Budova si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Budova je zapísaná v zozname kultúrnych pamiatok, čo v prípade rekonštrukcie negatívne ovplyvní jej náklady. Dispozičné riešenie; prízemie: vstup do pod bránia, znížené prízemie, sklad, pohostinstvo so sociálnymi zariadeniami. 1. Poschodie: schodisko, fitness a sociálne zariadenia. 2. Poschodie: schodisko, 3 miestnosti nočného baru a sociálne zariadenia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

- Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Košice (JUDr. Zora Ferdinandy, teraz JUDr. Ladislav Jakubec), na byt č. 2, podľa Ex 4779/2012-11(P 987/2012), zapísané dňa 17.12.2012 - 1642/12,
- Poznomenáva sa upovedomenie na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Zvolen (Mgr. Eva Uhalov., teraz JUDr. Rudolf Dulina) na byt č. 2, podľa EX 1930/12-68 (P 1014/2012), zapísané dňa 2.1.2013 - 2/13,
- Poznomenáva sa upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Martin (Mgr. Milan Somík) na byt č. 2, podľa EX 3624/2015 (P 774/2016), zapísané dňa 29.11.2016 - 1919/16,
- Poznomenáva sa upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Martin (Mgr. Milan Somík) na byt č.2, podľa EX 109/2017 (P 275/2017), zapísané dňa 09.05.2017 - 631/17,
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti záložným veriteľom Štefan Csernok, 980 43 Číž č. 109, na byt č. 2, podľa P 320/2023, zapísané dňa 28.8.2023 - 890/23,
- Poznomenáva sa podanie žaloby pod č. 6C 79/2023 na určenie neplatnosti záložnej zmluvy V 201/2020 a nariadenie neodkladného opatrenia na byt č. 2, podľa P 346/2023, zapísané dňa 29.9.2023 - 1003/23,
- Okresný súd Rimavská Sobota nariaďuje neodkladné opatrenie, ktorým súd zakazuje žalovanému: Štefan Csernok, 980 03 Číž 109 viesť výkon záložného práva a pokračovať v začatí výkone záložného práva uspokojením sa alebo domáhaním uspokojenia sa z predmetu záložného práva na byt č. 2, podľa Uznesenia 6C/79/2023-79 (P 385/2023), zapísané dňa 27.10.2023 - 1109/2023, P 395/2023 - 1147/23,
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby od BENEFIT GROUP I, a.s., Bavlárska 312/9, 911 05 Trenčín na byt č. 2, podľa P 213/2024, zapísané dňa 26.06.2024 - 948/2024,
- Oznámenie o podaní dovolania v konaní o určenie vlastníckeho práva na byt č. 2, vedenom na Okresnom súde Rimavská Sobota pod sp. zn. 8C/3/2020, na Krajskom súde pod sp. zn. 11Co/59/2022, ktoré je vedené na Najvyššom súde SR pod sp. zn. 8Cdo/56/2024, podľa P 267/2024, zapísané dňa 21.08.2024 - 1145/2024,
- ZÁLOŽNE PRÁVO OD Prvej stavebnej sporiteľne POD č. V 2268/98 NA byt č. 2,3,4 spolu v podiele 309/440 - 1507/98; Zmluva o postúpení pohľadávok zmluvy č. 0819381 3 07 a 08193816 06 uzatvorená v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava ako postupcom a BENEFIT GROUP I., a.s., so sídlom Brančského 161/12, 911 01 Trenčín ako postupníkom, podľa Z 2582/2014 -1553/2014,
- Vlastník poradové číslo 1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného JUDr. Daniel Pribyl, Staničná 33, 985 11 Halič od Exekútorského úradu Košice (JUDr. Zora Ferdinandy) na byt č. 2, podľa Ex 4779/2012-17 (Z 46/2013), zapísané dňa 08.01.2013 19/2013,
- Vlastník poradové číslo 1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného JUDr. Ľubica Flíderová, Trhova č.1, 960 01 Zvolen, správca konkurznej podstaty úpadcu, Všeobecná Nemocnica Hnúšťa, n.o. v "konkurze", Jesenského 102, 981 01 Hnúšťa od Exekútorského úradu Zvolen (Mgr. Eva Uhalová) na byt č.2, podľa EX 1930/12-73 (Z 203/2013), zapísané dňa 16.1.2013 - 77/13,
- Vlastník poradové číslo 1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava od Exekútorského úradu Banská Bystrica (JUDr. Mário Mičák) na byt č. 2, podľa EX 75/14 (Z 3706/2014), zapísané dňa 20.10.2014 - 1845/2014,
- Vlastník poradové číslo 1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného

- Vlastník poradové číslo 1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava II od Exekútorského úradu Bratislava (JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na byt č.2, podľa EX 30496/14 (Z 3268/2015), zapísané dňa 21.9.2015 - 2150/15,

- Vlastník poradové číslo 1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava od Exekútorského úradu Martin (Mgr. Milan Somík) na byt č. 2, podľa EX 3624/2015 (Z 101/2017), zapísané dňa 12.01.2017 - 44/17,

- Vlastník poradové číslo 1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného CEE COLLECT Slovakia s.r.o., Križkova 9, Bratislava 1 od Exekútorského úradu Martin (Mgr. Milan Somík) na byt č. 2, podľa EX 109/2017 (Z 1742/2017), zapísané dňa 05.10.2017 - 1440/2017,

- Vlastník poradové číslo 1 Záložné právo v prospech Štefana Csernoka, 98043 Číž č. 109, na byt. č. 2, podľa zmluvy V 201/2020, povolené dňa 17.03.2020 - 333/20,

- Vlastník poradové číslo 2 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného JUDr. Ján Sitarčík advokát, Dr. Herza 20, 984 01 Lučenec od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Jana Debnárová) na byt č. 3, podľa Ex 2443/2013-10 (Z 93/2014), zapísané dňa 10.1.2014 - 41/14,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	číslo odborného posudku: 73/2024 meno znalca: Ing. Miroslav Gašparík zo dňa: 20.09.2024 hodnota: 153.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	153.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	250.000,-		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Dominika Kobelárová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Gen. Svobodu		
	b) Orientačné/súpisné číslo	2754/5		
	c) Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 08
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1992		