

X012343

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 020/36-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 2. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	3.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Označenie predmetu dražby:</p> <p>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 6187, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálny odbor, Okres: Levoča, Obec: Levoča, Katastrálne územie: Levoča a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> – byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode 24 bytového domu so súpisným číslom 1697, Popis stavby: BLOK PRVOSIENKA, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 2888/423, – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 707/22637, <ul style="list-style-type: none"> • spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 707/22637, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2888/423 o výmere 371 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, <p>(ďalej len "Predmet dražby").</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Opis predmetu dražby:</p> <p>Byt č. 5 na 3. poschodí na ulici Jána Francisciho v Levoči</p> <p>POPIS</p> <p>Byt č. 5 je situovaný na 3. poschodí bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: chodba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica.</p> <p>Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie.</p>			

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu vo veľkosti 707/22637 Byt bol v roku 2013 až 2014 čiastočne zrekonštruovaný, jadro je montované. Podlahy sú v izbách a na chodbe prevedené plávajúce z lamina, v kúpeľni a vo WC sú podlahy prevedené na báze PVC, v kuchyni a v časti chodby sú prevedené podlahy z keramickej dlažby. Vnútorne omietky sú stierkové. V kuchyni je prevedený drevený obklad okolo kuchynskej linky a sporáku. V kúpeľni s WC sú prevedené umývateľné tapety. Výbavu kuchyne tvorí: kuchynská linka na báze dreva, sporák kombinovaný, drez nerezový, digestor, umývačka riadu, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadená sprchová kabína, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je v prevedení kombi. Dvere sú drevené laminované, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené hliníkovými žalúziami. Teplá voda je pripravovaná centrálné. Kúrenie je zabezpečené z centrálnej kotolne, radiátory sú doskové. Byt bol v roku 2013 až 2014 čiastočne zrekonštruovaný. Vrátené prevedenia nových rozvodov vody, kanalizácie, plynu. Tiež bola osadená aj nová kuchynská linka a zariadenie predmety kuchyne a kúpeľne a WC.

Objekt ani byt nejavia žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by bolo pri obhliadke zistené, respektíve znalec nebol informovaný o žiadnych poruchách od vlastníka bytu.

Bytový dom

POPIS

Bytový dom s.č. 1697, v ktorom sa byt č. 5 nachádza, je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 2888/423 na ulici Jána Francisciho, v obci Levoča, v katastrálnom území Levoča, okres Levoča. Obytný dom pozostáva z deviatich nadzemných podlaží. Na prízemí má technické priestory a byty sú situované od prvého poschodia vyššie. Objekt bytového domu je založený na pilotách so železobetónovými roštami a je postavený z plošných panelov. Vonkajšia úprava je prevedená z jemnozrnnej škrabanej omietky so zateplením. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými montovanými schodmi s povrchom z keramickej dlažby. Bytový dom je vybavený výťahom. Strecha je plochá so živíčným krytom, vymeneným v roku 2020. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na prívod pitnej vody, el. energie, plynu a diaľkové vykurovanie. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby, v pivniciach je prevedený cementový poter. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne a anténne rozvody pod omietkou. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončekmi a el. vrátnikmi. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1982, v roku 2014 bol bytový dom zateplený a boli prevedené nové vonkajšie jemnozrnne škrabane omietky, v roku 2020 bola prevedená nová strešná krytina.

POZEMKY

Zastavaná plocha a nádvorie registra "C"

POPIS

Pozemok parc. č. 2888/423 je vedený na LV č. 6187 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², sa nachádza v obci Levoča, v katastrálnom území Levoča, okres Levoča. Pozemok je mierne svahovitý a prístupný je po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok je celý zastavaný bytovým domom s.č. 1697. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Predmetom je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 707/22637.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 5 na 3. poschodí na ulici Jána Francisciho v Levoči

POPIS

Byt č. 5 je situovaný na 3. poschodí bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: chodba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu vo veľkosti 707/22637 Byt bol v roku 2013 až 2014 čiastočne zrekonštruovaný, jadro je montované. Podlahy sú v izbách a na chodbe prevedené plávajúce z lamina, v kúpeľni a vo WC sú podlahy prevedené na báze PVC, v kuchyni a v časti chodby sú prevedené podlahy z keramickej dlažby. Vnútorné omietky sú stierkové. V kuchyni je prevedený drevený obklad okolo kuchynskej linky a sporáku. V kúpeľni s WC sú prevedené umývateľné tapety. Výbavu kuchyne tvorí: kuchynská linka na báze dreva, sporák kombinovaný, drez nerezový, digestor, umývačka riadu, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadená sprchová kabína, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je v prevedení kombi. Dvere sú drevené laminované, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené hliníkovými žalúziami. Teplá voda je pripravovaná centrálné. Kúrenie je zabezpečené z centrálnej kotolne, radiátory sú doskové. Byt bol v roku 2013 až 2014 čiastočne zrekonštruovaný. Vrátené prevedenia nových rozvodov vody, kanalizácie, plynu. Tiež bola osadená aj nová kuchynská linka a zariadenie predmetu kuchyne a kúpeľne a WC.

Objekt ani byt nejavia žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by bolo pri obhliadke zistené, respektíve znalec nebol informovaný o žiadnych poruchách od vlastníka bytu.

Bytový dom

POPIS

Bytový dom s.č. 1697, v ktorom sa byt č. 5 nachádza, je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 2888/423 na ulici Jána Francisciho, v obci Levoča, v katastrálnom území Levoča, okres Levoča. Obytný dom pozostáva z deviatich nadzemných podlaží. Na prízemí má technické priestory a byty sú situované od prvého poschodia vyššie. Objekt bytového domu je založený na pilotách so železobetónovými roštami a je postavený z plošných panelov. Vonkajšia úprava je prevedená z jemnozrnnej škrabanej omietky so zateplením. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými montovanými schodmi s povrchom z keramickej dlažby. Bytový dom je vybavený výťahom. Strecha je plochá so živičným krytom, vymeneným v roku 2020. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na prívod pitnej vody, el. energie, plynu a diaľkové vykurovanie. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby, v pivniciach je prevedený cementový poter. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne a anténne rozvody pod omietkou. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončekmi a el. vrátnikmi. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1982, v roku 2014 bol bytový dom zateplený a boli prevedené nové vonkajšie jemnozrnne škrabane omietky, v roku 2020 bola prevedená nová strešná krytina.

POZEMKY

Zastavaná plocha a nádvorie registra "C"

POPIS

Pozemok parc. č. 2888/423 je vedený na LV č. 6187 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², sa nachádza v obci Levoča, v katastrálnom území Levoča, okres Levoča. Pozemok je mierne svahovitý a prístupný je po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok je celý zastavaný bytovým domom s.č. 1697. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Predmetom je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 707/22637.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 6187, k.ú. Levoča

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

51

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V.43/10 - 119/10.

Poznámky: Poznomenáva sa na nehnuteľnosti - byt č. 5/3 vch.24 v bytovom dome s.č. 1697 postavenom na pozemku C KN p.č. 2888/423, vlastníka pod B51 v celosti a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 707/22637-in na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku C KN p.č. 2888/423 začatie exekúcie 202EX 878/23 - Exekútorový úrad Stará Ľubovňa, JUDr. Dušan Kormaník - súdny exekútor, Nám. generála Štefánika 529/4, 064 01 Stará Ľubovňa - P 140/2023 - 1260/23.

Poznámky: Poznomenáva sa na nehnuteľnosti - byt č. 5/3 vch.24 v bytovom dome s.č. 1697 postavenom na pozemku C KN p.č. 2888/423, vlastníka pod B51 v celosti a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 707/22637-in na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku C KN p.č. 2888/423: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-020/4-2024 zo dňa 16. 05. 2024 predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (záložné právo v prospech Stavebného bytového družstva Levoča, IČO: 00594423, Novoveská cesta 37, 054 01 Levoča) - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - P 56/2024 - 522/24

Poznámky: Poznomenáva sa na nehnuteľnosti - byt č. 5/3 vch.24 v bytovom dome s.č. 1697 postavenom na pozemku C KN p.č. 2888/423, vlastníka pod B51 v celosti a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 707/22637-in na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku C KN p.č. 2888/423: Oznámenie č. PDS č. 020/36-2024 zo dňa 23.01.2025 o konaní druhej opakovanej dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 - P 6/2025 – 67/25.

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 51

- Pre vlastníka bytu 5/3 vch.24: Záložné právo k bytu v zmysle §15 zák.č.182/93 Z.z. v prospech Stavebného bytového družstva v Levoči - V 467/04 - 687/04, V. 43/10 - 119/10.

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653, na byt 5/3 vch.24 v bytovom dome súp.č.1697, podľa V 1484/18 - 13/19.

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 117/2024 Meno znalca: Ing. Ján Plavec Dátum vyhotovenia: 25.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 122.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	91.500,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		