

X012347

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD – 16/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 2. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p><i>Nehnutelnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Vozokany, obec Vozokany, okres Galanta, ktorá je evidovaná Okresným úradom Galanta katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 78. Ide o :</i></p> <p>ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA</p> <p>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</p> <p><i>Parcelné číslo 200, výmera 396 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.</i></p> <p>Stavby</p> <p><i>Súpisné číslo 83, na pozemku parcelné číslo 200, popis stavby dom</i></p> <p>ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI</p> <p><i>Vo vlastníctve Bandry František, rod. Bandry a Júlia Bandryová, rod. Farkasová, Bodvianska 7, 821 07 Bratislava, dátum narodenia 17.12.1967, dátum narodenia 16.11.1969, BSM, Spoluvlastnícky podiel 1/1.</i></p> <p>Predmet sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom s. č.83, k.ú. Vozokany</p> <p>POPIS STAVBY</p> <p><i>Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným</i></p>			

vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Ocenená stavba má jedno nadzemné podlažie a čiastočné podpivničenie. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaraďujem stavbu medzi rodinné domy.

Ide o murovaný rodinný dom. Nachádza sa v zastavanom území obce Vozokany. Rodinný dom pozostáva len prízemím. Rodinný dom má súpisné číslo 83. Vek domu nie je doložený, podľa dostupných informácií bol postavený v roku 1960. Odborným odhadom určujem rok výstavby 1960.

Dom je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonaných rekonštrukčných prác (okrem dlažieb v chodbe a v kúpeľni a plastových okien). Dom je neudržiavaný, aj keď obývaný.

Dispozičné riešenie: Dom pozostáva z predsiene s chodbou, 2 izieb, kuchyne, komory, kúpeľne a wc.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky

ČASŤ C: ŤARCHY

Z 4586/2016, EÚ Trnava, JUDr. Adriana Juhásová, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 586/20216- 9 z 9.8.20216 v prospech oprávneného AB 1B. V., Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 56007043 – č. z. 108/20216

Z 2292/2017, EÚ Bratislava, JUDr. Kamil Liška, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 3794/2016 z 11.5.2017 v prospech oprávneného AB 2 B. V., Amsterdam, IČO: 57 279 667 – č. z. 62/17

I.	Odhad ceny predmetu dražby	21200,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	28000,- Eur
K.	Najnižšie podanie	21200.- Eur
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova
b)	Orientačné/súpisné číslo	5
c)	Názov obce	Bratislava
d)	PSČ	811 09
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 341 234