

K008722

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Baláž Peter
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava-Karlova Ves 0, 842 62 Bratislava-Karlova Ves
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.09.1962
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. RNDr. Silvia Prachová
 Sídlo správcu: Pribinova 20, 811 09 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/216/2023 S1819
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/216/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie I. kola verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľných vecí:

JUDr. RNDr. Silvia Prachová, ako správca úpadcu týmto v súlade s § 167o zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku dlžníka, vedeného v súpise všeobecnej podstaty:

Typ súpisnej položky majetku: NEHNUTEĽNOSTI

Nehuteľnosti									
Číslo parcely	Druh pozemku	Parcela registra	Výmera v m ²	Číslo LV	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Zabezpečovacie právo: druh a poradie zabezpečovacích o práva, pohľadávka, ktorú zabezpečuje, s uvedením veriteľa, zabezpečenej sumy a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacích o práva	Súdny spor	Hodnota vyjadrená v eurách, za ktorú by položku bolo možné predáť v danom mieste ku dňu predloženia a zoznamu majetku
1069	Omá pôda	„E“	32	169	Malé Kršteňany	1/10	-Pod Z 64/2012 vzniká vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.36 566 497-240/2011 na pozemku parc.reg.„E“,č.1069 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x 110 kV vedenie č.8754 na trase Rz Partizánske - p.b.č.239 a č. 8749 na trase Rz Bánovce nad Bebravou p.b.č.239 - 12/12 -pod Z64/2012 vzniká vecné bremeno podľa s22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb.o výrobe , rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s s69 ods.10 zák.č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spol. ZSE Distribúcia a.s.,IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č.36566497-240/2011 na pozemku, parc.reg.E,č.1069 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8754 na trase Rz Partizánske p.b.č.239 a č.8749 na trase Bánovce n/B - p.b.č.239 - 12/12	Nie	1, 16 EUR
9022	Lesný	„C“	2698	1466	Moravský	5/336	Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o	Nie	80,30

	pozemok				Svätý Ján		Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia §10 ods.(5) Zákona č. 656/2004 Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s. Bratislava, IČO: 35 829 141, spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia VVN, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.22/2002 na parcele registra "C" č. 9022 a parcele registra "E" č. 9050, 9051, 9052, 9053, 8915/2, 8916/2, 8917/2, 8918/2, a 8978/2, 9020/2, 9021/2 na základe Z-2597/07, vz.23/08, zm.č.97/12, -Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 421/2011 na pozemku s parcelným číslom 9022, 9023/2, 9024/1, 9050, 9051, 9052,9053, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8202 na trase Rz Senica - Rz Malacky a č. 8890 na trase Rz Senica - ŽSR Zohor, podľa Z-533/12, zm.č.167/12	EUR	
9024/1	Lesný pozemok	„C“	26857	1466	Moravský Svätý Ján	5/336	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 421/2011 na pozemku s parcelným číslom 9022, 9023/2, 9024/1, 9050, 9051, 9052,9053, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8202 na trase Rz Senica - Rz Malacky a č. 8890 na trase Rz Senica - ŽSR Zohor, podľa Z-533/12, zm.č.167/12	Nie	799,32 EUR
9049/1	Lesný pozemok	„C“	3908	1466	Moravský Svätý Ján	5/336	Nie	Nie	116,309 EUR
8205/1	Lesný pozemok	„C“	1995	1533	Závod	1/112	Nie	Nie	28,32 EUR
8210	Lesný pozemok	„C“	550	1533	Závod	1/112	Nie	Nie	7,80 EUR
8211	Lesný pozemok	„C“	12412	1533	Závod	1/112	Nie	Nie	176,21 EUR
8212	Lesný pozemok	„C“	475	1533	Závod	1/112	Nie	Nie	6,74 EUR
8213	Lesný pozemok	„C“	12560	1533	Závod	1/112	Nie	Nie	178,31 EUR
8214	Lesný pozemok	„C“	1284	1533	Závod	1/112	Nie	Nie	18,23 EUR
8215	Lesný pozemok	„C“	5988	1533	Závod	1/112	Nie	Nie	33,63 EUR
8216/1	Zastavaná plocha a nádvorie	„C“	327	1533	Závod	1/112	Nie	Nie	0,99 EUR
8216/3	Zastavaná plocha a nádvorie	„C“	306	1533	Závod	1/112	Nie	Nie	0,92 EUR
8209	Lesný pozemok	„C“	20314	4962	Závod	1/112	Nie	Nie	288,39 EUR
8915/2	Lesný pozemok	„E“	2233	1466	Moravský Svätý Ján	5/336	Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia §10 ods.(5) Zákona č. 656/2004 Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s. Bratislava, IČO: 35 829 141, spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia VVN, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.22/2002 na parcele registra "C" č. 9022 a parcele registra "E" č. 9050, 9051, 9052, 9053, 8915/2, 8916/2, 8917/2, 8918/2, a 8978/2, 9020/2, 9021/2 na	Nie	66,46 EUR
8916/2	Lesný pozemok	„E“	15700	1466	Moravský Svätý Ján	5/336		Nie	467,26 EUR
8917/2	Lesný pozemok	„E“	708	1466	Moravský Svätý Ján	5/336		Nie	21,07 EUR
8918/2	Lesný	„E“	15624	1466	Moravský	5/336		Nie	465 EUR

	pozemok				Svätý Ján		základe Z-2597/07, vz.23/08, zm.č.97/12		
1471/2	Vodná plocha	„E“	410	1479	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,11 EUR
1352/1	Trvalý trávny porast	„E“	440	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,035 EUR
1352/2	Trvalý trávny porast	„E“	449	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,036 EUR
1352/3	Trvalý trávny porast	„E“	449	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,036 EUR
1353	Trvalý trávny porast	„E“	1901	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,15 EUR
1354	Trvalý trávny porast	„E“	832	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,07 EUR
1355	Trvalý trávny porast	„E“	400	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,03 EUR
1356/1	Trvalý trávny porast	„E“	394	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,03 EUR
1356/2	Trvalý trávny porast	„E“	396	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,03 EUR
1363	Trvalý trávny porast	„E“	158	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,012 EUR
1364	Trvalý trávny porast	„E“	268	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,021 EUR
1365	Trvalý trávny porast	„E“	290	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,023 EUR
1366	Trvalý trávny porast	„E“	126	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,010 EUR
1367	Trvalý trávny porast	„E“	109	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,009 EUR
1368	Trvalý trávny porast	„E“	228	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,018 EUR
1369	Trvalý trávny porast	„E“	159	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,013 EUR
1370	Trvalý trávny porast	„E“	940	1482	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,076 EUR
8308/1	Vodná plocha	„E“	6114	1639	Moravský Svätý Ján	1/288	Nie	Nie	10,39 EUR
8305	Trvalý trávny porast	„E“	363	1641	Moravský Svätý Ján	1/288	Nie	Nie	0,102 EUR
8306	Trvalý trávny porast	„E“	1899	1641	Moravský Svätý Ján	1/288	Nie	Nie	0,533 EUR
3308	Orná pôda	„E“	3773	2002	Závod	1/96	Nie	Nie	13,29 EUR
3309	Orná pôda	„E“	4003	2002	Závod	1/96	Nie	Nie	14,10 EUR
1346	Trvalý trávny porast	„E“	3468	4349	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,281 EUR
1347/1	Trvalý trávny porast	„E“	217	4349	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,017 EUR

1347/2	Trvalý trávny porast	„E“	95	4349	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,008 EUR
1348	Trvalý trávny porast	„E“	326	4349	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,026 EUR
1349	Trvalý trávny porast	„E“	307	4349	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,025 EUR
1350	Trvalý trávny porast	„E“	277	4349	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,022 EUR
1351	Trvalý trávny porast	„E“	1339	4349	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,108 EUR
1356/3	Trvalý trávny porast	„E“	401	4349	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,033 EUR
1357	Trvalý trávny porast	„E“	1591	4349	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,129 EUR
1358	Trvalý trávny porast	„E“	1018	4349	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,082 EUR
1359	Trvalý trávny porast	„E“	228	4349	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,018 EUR
1360	Trvalý trávny porast	„E“	332	4349	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,027 EUR
1361	Trvalý trávny porast	„E“	283	4349	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,023 EUR
1362	Trvalý trávny porast	„E“	172	4349	Závod	157/196560	Nie	Nie	0,014 EUR
3132	Orná pôda	„E“	1294	4524	Závod	1/96	Nie	Nie	4,56 EUR
3133	Orná pôda	„E“	1363	4524	Závod	1/96	Nie	Nie	4,80 EUR
3310	Orná pôda	„E“	288	4524	Závod	1/96	Nie	Nie	1,01 EUR
9024/1	Lesný pozemok	„E“	6	6643	Moravský Svätý Ján	5/336	Nie	Nie	0,18 EUR
9050	Lesný pozemok	„E“	16804	7327	Moravský Svätý Ján	5/336	Nie	Nie	500,12 EUR
9051	Lesný pozemok	„E“	993	7327	Moravský Svätý Ján	5/336	Nie	Nie	29,55 EUR
9052	Lesný pozemok	„E“	1032	7327	Moravský Svätý Ján	5/336	Nie	Nie	30,71 EUR
9053	Lesný pozemok	„E“	12459	7327	Moravský Svätý Ján	5/336	Nie	Nie	370,80 EUR
8978/2	Lesný pozemok	„E“	335	7328	Moravský Svätý Ján	5/336	-V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k	Nie	9,97 EUR
9020/2	Lesný pozemok	„E“	374	7328	Moravský Svätý Ján	5/336	zaťaženým nehnuteľnosťami zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geom.plánom č. 45644900-048-2/2023, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnosťami E KN parc.č. 8978/2, 9020/2 vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa Z-744/2024, č.z.469/24 -Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia §10 ods.(5) Zákona č. 656/2004 Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s. Bratislava, IČO: 35 829 141, spočívajúce v práve uloženia nadzemného	Nie	11,13 EUR

							vedenia VVN, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.22/2002 na parcele registra "C" č. 9022 a parcele registra "E" č. 9050, 9051, 9052, 9053, 8915/2, 8916/2, 8917/2, 8918/2, a 8978/2, 9020/2, 9021/2 na základe Z-2597/07, vz.23/08, zm.č.97/12		
9021/2	Lesný pozemok	„E“	4441	7329	Moravský Svätý Ján	5/336	Nie	Nie	132,17 EUR
9023/2	Ostatná plocha	„E“	117	7329	Moravský Svätý Ján	5/336	Nie	Nie	0,85 EUR

Dôvod zapísania: majetok úpadcu, zverejnený v Obchodnom vestníku

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku na kúpu majetku je treba podať písomne v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku správcovi na adresu jeho sídla: Pribinova 20, 811 09 Bratislava v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie 81OdK/216/2023 - NEOTVÁRAŤ“. Predmet speňažovania sa ponúka na predaj za súpisovú hodnotu.
2. Ponuka musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, identifikačné údaje záujemcu a aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní/, u občana – nepodnikateľa, fotokópia platného dokladu totožnosti - OP a pod. a doklad o úhrade finančnej zábezpeky.
3. Finančná zábezpeka je ponúknutá kúpna cena, ktorá má byť uhradená v lehote na predkladanie písomných ponúk na účet správcu v tvare IBAN: SK26 8330 0000 0025 0080 5998, s poznámkou: Peter Baláž.
4. Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať po dohode so správcom na emailovej adrese prachova@prachova.sk.
5. Ponuky budú vyhodnotené správcom v lehote do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie písomných ponúk, o čom bude správcom spísaný záznam založený v správcovskom spise.
6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne žreb správcu.
7. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní pri vyhodnotení ponúk, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámi správcovi v písomnej ponuke, do 14 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk.
8. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená finančná zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.
9. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167v ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania – otvorenia obálok s ponukami. Záloha na kúpnu cenu sa v tomto prípade úspešnému účastníkovi vráti do 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na zrealizovanie tohto práva oprávnenou osobou, na účet, ktorý tento účastník písomne oznámi správcovi.
10. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 10 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania.
11. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, vznikne mu povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

JUDr. RNDr. Silvia Prachová, správca