

## X012339

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 33-2024		
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	17		
<b>c)</b>	Názov obce	Trnava	<b>d) PSČ</b>	917 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správcovská a poradenská, k. s. – správca úpadcu Jozef Hančinský	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva			
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo			
<b>c)</b>	Názov obce	Banská Bystrica	<b>d) PSČ</b>	974 01
<b>e)</b>	Štát			
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia			
<b>C.</b>	Miesto konania dražby			
<b>D.</b>	Dátum konania dražby			
<b>E.</b>	Čas konania dražby			
<b>F.</b>	Kolo dražby			
<b>G.</b>	Predmet dražby			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
335	Čadca	Stará Bystrica	Čadca	Stará Bystrica
<b>Parcely registra "C"</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
254/1	Zastavaná plocha a nádvorie	261		
254/2	Zastavaná plocha a nádvorie	144		
255/1	Záhrada	299		
255/2	Záhrada	194		
<b>Stavby</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
697	254/2	Rodinný dom		
<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p>Predmetom dražby je rodinný dom, samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu so šikmou strechou. Je prízemný, nepodpivničený s obytným podkrovím. Predmet dražby je napojený na trvalé inžinierske siete: na verejný rozvod elektriny a vody z rezervoáru. Odkanalizovaný je do obecnej kanalizácie.</p> <p>Základy sú betónové s izoláciou, podmurovka murovaná z betónových tvárnic do výšky 50 cm, steny sú murované z porobetónových tvárnic do 40 cm, strop je rovný ŽB, strecha je sedlová, priečky sú murované, omietky sú stierkové. Na 1.NP sa nachádzajú drevené zdvojené okná. Vykurovanie sú radiátory, je tu rozvod studenej vody, v garáži sú oceľové otváracie dvere, kotol je na tuhé palivo je v horšom stave, kotol na elektrinu, zásobník teplej vody je v havarijnom stave tečie, podlaha je betónová, strop je ŽB, dvere hladké plné v oceľovej zárubni, v prístavbe je mala kuchynka, plastový drez, elektricky sporák, rozvod studenej vody, kanalizácia, podlaha betónová alebo keramická dlažba. Strecha je pozinkovaný plech, krytina je pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú pozinkovaný plech. V roku 1990 bola urobená prístavba rodinného domu, malá kuchynka a pracovňa.</p> <p>2.NP Na 2.NP je okál zateplenie minerálna vlna, nová silikátová omietka. Zvislé nosné konštrukcie je drevená konštrukcia. Konštrukcia okálu tvorí drevené stĺpky, ktoré sú oplášťované doskami – z vonkajšej strany azbestocementovými a z vnútornej strany drevoštiepkou. Priestor medzi</p>				

doskami je vyplnený tepelnou izoláciou.  
 Rodinný dom bol v r. 2004 zateplený minerálnou vlnou.  
 Krov je drevený sedlový krytina je pôvodná, keramická škridla. Komín je v havarijnom stave, je potrebná rekonštrukcia. Okna sú drevené, Eurookná, podlaha je laminátová z r.2004, v kuchyni je pôvodná kuchynská linka elektricky sporák, v kúpeľni je vaňa, umývadlo a wc.  
 Podlahy sú laminátové mienené v r.2004  
 1.NP: garáž, kotolňa, hobby miestnosť, pracovňa, kuchynka, hala, izba, kuchynský kút a kúpeľňa.  
 2.NP: zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, izba, izba, kúpeľňa a WC

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je rodinný dom, samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu so šikmou strechou. Je prízemný, nepodpivničený s obytným podkrovím. Predmet dražby je napojený na trvalé inžinierske siete: na verejný rozvod elektriny a vody z rezervoáru. Odkanalizovaný je do obecnej kanalizácie.

Základy sú betónové s izoláciou, podmurovka murovaná z betónových tvárnic do výšky 50 cm, steny sú murované z porobetónových tvárnic do 40 cm, strop je rovný ŽB, strecha je sedlová, priečky sú murované, omietky sú stierkové. Na 1.NP sa nachádzajú drevené zdvojené okná. Vykurovanie sú radiátory, je tu rozvod studenej vody, v garáži sú oceľové otváracie dvere, kotol je na tuhé palivo je v horšom stave, kotol na elektrinu, zásobník teplej vody je v havarijnom stave tečie, podlaha je betónová, strop je ŽB, dvere hladké plné v oceľovej zárubni, v prístavbe je mala kuchynka, plastový drez, elektricky sporák, rozvod studenej vody, kanalizácia, podlaha betónová alebo keramická dlažba. Strecha je pozinkovaný plech, krytina je pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú pozinkovaný plech. V roku 1990 bola urobená prístavba rodinného domu, malá kuchynka a pracovňa.

2.NP  
 Na 2.NP je okál zateplenie minerálna vlna, nová silikátova omietka. Zvislé nosné konštrukcie je drevená konštrukcia. Konštrukcia okálu tvorí drevené stĺpky, ktoré sú oplášťované doskami – z vonkajšej strany azbestocementovými a z vnútornej strany drevoštiepkou. Priestor medzi doskami je vyplnený tepelnou izoláciou.  
 Rodinný dom bol v r. 2004 zateplený minerálnou vlnou.  
 Krov je drevený sedlový krytina je pôvodná, keramická škridla. Komín je v havarijnom stave, je potrebná rekonštrukcia. Okna sú drevené, Eurookná, podlaha je laminátová z r.2004, v kuchyni je pôvodná kuchynská linka elektricky sporák, v kúpeľni je vaňa, umývadlo a wc.  
 Podlahy sú laminátové mienené v r.2004  
 1.NP: garáž, kotolňa, hobby miestnosť, pracovňa, kuchynka, hala, izba, kuchynský kút a kúpeľňa.  
 2.NP: zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, izba, izba, kúpeľňa a WC

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č.5024342673, podľa zmluvy č.V 321/2012 zo dňa 28.02.2012 (na KN 254/1, KN 254/2, KN 255/1, KN 255/2 rod.dom čs.697 na KN 254/2) - 31/2012  
 - Rozhodnutie č.104195374/2016 o zriadení záložného práva, právoplatné dňa 01.12.2016 v prospech Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, povinný - Hančinský Jozef, nar.: 27.08.1956 (CKN parc.254/1, 254/2, 255/1,255/2 a rodinný dom č.697 na CKN parc.254/2) - Z-5319/2016 - 1494/16

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 178/2024  
 Meno znalca: Ing. Zuzana Ponechalová  
 Dátum vyhotovenia: 23.12.2024  
 Všeobecná cena odhadu: 94 400,00 €

L.	Najnižšie podanie	94400
M.	Minimálne prihodenie	200
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9400
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 332024
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení od dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 14.03.2025 12:00 Obhliadka 2: 21.03.2025 12:00
	<b>Miesto obhliadky</b>	Stará Bystrica 697, 023 04, Stará Bystrica
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	