

**K008569**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Ľubomír Medvecký  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Tvrdošín 0, 027 44 Tvrdošín  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 07.07.1963  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Martin Kováčik, PhD.  
**Sídlo správcu:** Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín  
**Spisová značka správcovského spisu:** 9OdK/118/2023 S672  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina  
**Spisová značka súdneho spisu:** 9OdK/118/2023  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Martin Kováčik, PhD., správca dlžníka: Ľubomír Medvecký, nar. 07.07.1963, trvale bytom Mesto Tvrdošín, 027 44 Tvrdošín, korešpondenčná adresa: Gymnaziálna 162/4, 038 43 Kláštor pod Znievom, týmto v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) a na základe pokynu zabezpečených veriteľov, uverejňuje 2 kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu za nasledovných podmienok:

**PONUKOVÉ KONANIE – 2. kolo**

I.

**Predmet konania**

Predmetom ponukového konania je ponuka najvyššej kúpnej ceny súbor majetku – nehnuteľností vo vlastníctve dlžníka zapísaných do súpisu oddelenej podstaty uverejneného v Obchodnom vestníku č. 220/2024 dňa 13.11.2024 a upraveného súpisu všeobecnej podstaty uverejneného v Obchodnom vestníku č. 220/2024 dňa 13.11.2024:

<b>Súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005</b>			
Zabezpečovacie právo:	záložné právo,	deň vzniku	14.05.2021
Zabezpečený veriteľ v prvom poradí na LV č. 2582, k. ú. Krásna Hôrka, na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 100463127/2021 zo dňa 19.03.2021 vydané Daňovým úradom Žilina, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2021 a vykonateľnosť dňa 14.05.2021			
Číslo zabezpečenej pohľadávky	podľa zoznamu	pohľadávok:	2
Výška zabezpečenej pohľadávky:	413,35		EUR
Pohľadávka zabezpečeného veriteľa zapísaná v zozname pohľadávok pod por. č. 2 je zabezpečená do sumy 413,35 EUR			
<b>Súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Finančné riaditeľstvo SR – Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina, IČO: 42 499 500_0015</b>			
Zabezpečovacie právo:	záložné právo,	deň vzniku	29.03.2021
Zabezpečený veriteľ v prvom poradí na LV č. 2582, k. ú. Krásna Hôrka, zabezpečenie daňovej pohľadávky rozhodnutím o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100463127/2021 zo dňa 19.03.2021 vydaného Daňovým úradom Žilina			
Číslo zabezpečenej pohľadávky	podľa zoznamu	pohľadávok:	1
Výška zabezpečenej pohľadávky:	81,80		EUR
Pohľadávka zabezpečeného veriteľa zapísaná v zozname pohľadávok pod por. č. 1 je zabezpečená do sumy 81,80 EUR			
Por. číslo	Hlavná kategória	Názov / Popis	Súpisová hodnota majetku
1	stavba	popis: RODINNY DOM štát: Slovenská republika okres: Tvrdošín obec: TVRDOŠÍN orientačné číslo vchodu: - katastrálne územie: Krásna Hôrka číslo listu vlastníctva: 2582 súpisné číslo: 72 parcelné číslo: parcela, p. č. 676/22 spoluvlastnícky podiel: 1/48	2 083,33 €

a

por. číslo	popis	LV	parcela č.	výmera v m <sup>2</sup>	porad. číslo na LV	číslo	spoluvlastnícky podiel	druh	súpisová hodnota majetku
916	POZEMOK štát: Slovenská republika okres: Tvrdošín obec: Tvrdošín katastrálne územie: Krásna Hôrka parcely registra KN-C	1846	676/22	240	8	1	48	zastavaná plocha a nádvorie	1,00 EUR

Jednotlivé súpisové zložky sa speňajú spoločne ako súbor majetku.

## II.

### Závazná ponuka

Záujemcovia predkladajú svoje ponuky v uzatvorených obálkach alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu.

Obsahom záväznej ponuky musí byť:

- označenie ponukového konania;
- označenie predmetu kúpy – súpisová zložka majetku;
- označenie záujemcu – identifikačné údaje záujemcu (fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátna príslušnosť; právnická osoba – obchodné meno, IČO a sídlo spoločnosti);
- ponúknutá kúpna cena vyjadrená číslom aj slovom.

Záujemca v záväznej ponuke uvedie tiež svoje kontaktné údaje (tel. číslo, e-mail) a údaje bankového spojenia.

**Minimálna kúpna cena resp. najnižšie podanie v 2. kole predstavuje 50 % súpisovej hodnoty majetku.**

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Za riadne a včas uhradenú zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk.

Súčasťou záväznej ponuky je tiež doklad o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet konkurznej podstaty: Slovenská sporiteľňa, a.s.:

číslo účtu: IBAN: SK45 0900 0000 0051 7117 1819

variabilný symbol: dátum narodenia záujemcu/IČO záujemcu

Záujemca do správy pre prijímateľa uvedie svoje označenie spôsobom neumožňujúcim jeho zámenu s iným záujemcom – meno a priezvisko/obchodné meno a nasledujúci text: „9OdK/118/2023 S672 – záloha“.

## III.

### Doručovanie záväznej ponuky

Účastník doručí záväznú ponuku v pevne zalepenej a neporušenej obálke alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu. Vedľa označenia adresáta musí byť uvedený nasledujúci text: „9OdK/118/2023 - ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ.“ V prípade doručenia záväznej ponuky do elektronickej schránky správcu musí byť v predmete správy uvedený nasledujúci text: „9OdK/118/2023 - ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“.

Podanie so záväznou ponukou musí účastník doručiť do kancelárie/elektronickej schránky správcu najneskôr **do 13.03.2025 do 14:00 hod.** Včas doručené ponuky na adresu kancelárie správcu označí dátumom a časom doručenia. Na ponuky doručené po tejto lehote alebo porušené a nesprávne označené obálky nebude správca

prihliadať. Účastník môže doručiť najviac jednu záväznú ponuku. Účastník nemôže už raz doručenú záväznú ponuku meniť ani dopĺňať.

Ponukové konanie sa považuje za vyhlásené dňom zverejnenia oznámenia správcu o vyhlásení tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky.

#### IV.

##### Vyhodnotenie ponukového konania

Za úspešného účastníka v ponukovom konaní sa považuje ten účastník, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úplná a ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, ktorá bola ako záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pre prípad stretu ponúk s najvyšším návrhom má prednosť ponuka toho záujemcu, ktorý doručil ponuku skôr.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

S úspešným uchádzačom je správca povinný bezodkladne pripraviť a uzavrieť kúpnu zmluvu. Ak účastník ani po výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu, správca vráti účastníkovi zloženú zálohu a účastníka z ponukového konania vyradí.

Ak došlo k vyradeniu úspešného účastníka, vykoná sa bezodkladne opakované vyhodnotenie, v ktorom uspeje ten účastník, ktorý splnil podmienky ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu; postup sa opakuje až dovtedy, kým nie je ponukové konanie skončené.

Otváranie obálok sa uskutoční za prítomnosti správcu alebo ním poverenej osoby.

Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať úspešného účastníka. V lehote 7 pracovných dní od vyhodnotenia ponukového konania upovedomí správca ostatných záujemcov o tom, že v ponukovom konaní neuspeli a vráti neúspešným záujemcom zábezpeku.

#### V.

##### Skončenie ponukového konania

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Ponukové konanie sa končí, ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, a to ani po opätovnom vyhodnotení.

#### VI.

##### Ostatné podmienky

Správca je oprávnený odmietnuť všetky návrhy a samotné ponukové konanie zrušiť. Správca môže podmienky ponukového konania podrobnejšie upraviť, avšak tak, aby nebola sťažená účasť čo najširšieho okruhu účastníkov. Záväzný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

#### VII.

##### Kontakty

Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu každý pracovný deň od 08.00 do 14.00 hod. po predchádzajúcom ohlásení, telefonicky na t. č. 043/582 38 62, poštou na adrese Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín alebo elektronicky na adrese elektronickej pošty kovaciclegal@kovaciclegal.eu. Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov ani doručených záväzných ponukách.

JUDr. Martin Kováčik, PhD., správca