

X012337

LICITOR group, a.s.

|   |                                     |  |  |
|---|-------------------------------------|--|--|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |  |  |
| Oznámenie o dražbe číslo  |                                     | 500624A  |  |
| <b>A.</b>   | Označenie dražobníka                |  |  |
| <b>I.</b>   | Obchodné meno/meno a priezvisko     | LICITOR group, a.s.  |  |
| <b>II.</b>  | Sídlo/bydlisko                      |  |  |
| <b>a)</b>   | Názov ulice/verejného priestranstva | Sládkovičova   |  |
| <b>b)</b>   | Orientačné/súpisné číslo            | 6  |  |
| <b>c)</b>   | Názov obce                          | Žilina   | <b>d) PSČ</b> 010 01   |
| <b>e)</b>   | Štát                                | Slovenská republika  |  |
| <b>III:</b>   | Zapísaný                            | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L                                     |  |
| <b>IV.</b>  | IČO/ dátum narodenia                | 36 421 561   |  |
| <b>B.</b>   | Označenie navrhovateľa              |  |  |
| <b>1. I.</b>  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Ing. Branislav Slovák  |  |
| <b>II.</b>  | Sídlo/bydlisko                      |  |  |
| <b>a)</b>   | Názov ulice/verejného priestranstva | Rosina   |  |
| <b>b)</b>   | Orientačné/súpisné číslo            | 1031   |  |
| <b>c)</b>   | Názov obce                          | Rosina   | <b>d) PSČ</b> 013 22   |
| <b>e)</b>   | Štát                                | SR   |  |
| <b>IV.</b>  | IČO/ dátum narodenia                | 12 345 678   |  |
| <b>C.</b>   | Miesto konania dražby               | sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina<br>(dražobná miestnosť<br>– v suteréne) |  |
| <b>D.</b>   | Dátum konania dražby                | 28. 3. 2025  |  |
| <b>E.</b>   | Čas konania dražby                  | 10:00 hod.   |  |
| <b>F.</b>   | Kolo dražby                         | 1. kolo  |  |
| <b>G.</b>   | Predmet dražby                      |  |  |
| <b>Číslo LV</b>   | <b>Katastrálne územie</b>           | <b>Katastrálny odbor Okresného úradu</b>   |  |
| 8481  | Žilina                              | Žilina   |  |
| <b>Pozemky parcely registra „C“:</b>  |                                     |  |  |
| <b>Parc. č</b>  | <b>Druh pozemku</b>                 | <b>Výmera v m<sup>2</sup></b>  | <b>Spôsob využitia pozemku</b>   |
| 7930/42   | Zastavaná plocha a nádvorie         | 5678   | 16   |
| <b>Stavby na pozemku:</b>   |                                     |  |  |
| <b>Súp. č. stavby</b>   | <b>Postavená na par. č.</b>         | <b>Druh stavby</b>   | <b>Poznámka</b>  |
| 8556  | 7930/42                             | Polyfunkčný objekt - 22  | <b>Nebytový priestor č. 58</b> , nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 33B Polyfunkčného objektu so súp. č. 8556, postavený na pozemku C KN par. č. 7930/42- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5678 m <sup>2</sup> , vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku o veľkosti 117/100000 |
| 8556  | 7930/42                             | Polyfunkčný objekt - 22  | <b>Nebytový priestor č. 298</b> , nachádzajúci sa na -2. poschodí vo vchode 4 Polyfunkčného objektu so súp. č. 8556, postavený na pozemku C KN par. č. 7930/42- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5678 m <sup>2</sup> , vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku o veľkosti 49/100000  |
| <b>Spoluvlastnícky podiel záložcu:</b>  |                                     | 1/1  |  |
| <b>H:</b>   | Opis predmetu dražby                |  |  |

**Nebytový priestor č.58 na 3. poschodí/4.NP Polyfunkčného objektu č.s.8556, na ul.Vysokoškolákov 33B, k.ú. Žilina**Popis domu:

Polyfunkčný objekt č.s. 8556 postavený na pozemku parc. KN č.7930/42 k.ú. Žilina, je situovaný v krajskom meste Žilina, na ulici Vysokoškolákov, prístupná aj z Obchodnej ulice (vjazd do garáží), sídlisko Vlčince, v atraktívnej a vyhľadávanej časti mesta. Komplex pozostáva z dvoch častí: z obytnej veže A – 22 NP a z obytného bloku B – 8 NP. 1. – 2. podzemné podlažie je využívané ako garáže, s parkovacími státiami, prístupné z obchodnej ulice. 1. a 2. nadzemné podlažie je využívané ako klientské centrum, v časti sa nachádzajú obchodno-reštauračné priestory. 3. a 4. nadzemné podlažie je využívané ako administratívne priestory, nachádzajú sa tu aj priestory využívané ako ambulancie. Na 5. - 22. nadzemnom podlaží veže A sú situované byty. Obytná veža A má 122 bytov, v obytnom bloku sa na 3.-8. nadzemnom podlaží nachádza B 55 bytov.

Základy – základové konštrukcie tvoria železobetónové pätky pod stĺpmi zvislej nosnej konštrukcie doplnené základovými pásmi zo železobetónu s prehĺbeniami výtahových šácht.

Zvislé nosné konštrukcie - objekt je realizovaný ako monolitická železobetónová konštrukcia, kombinácia stenového systému zatepleného zateplovacím systémom

Vnútorne deliace priečky sú murované z tvárnic a omietnuté hladkou vápennou štukovou omietkou. Vodorovné konštrukcie - sú tvorené železobetónovými monolitickými doskami. Sadrokartónové podhľady sú realizované v komunikačných a nebytových priestoroch. Zastrešenie bez krytiny - železobetónové monolitické stropné dosky. Krytina strechy - realizované ako jednoplášťové nevetrané strechy s hydroizolačnou vrstvou. Spádovú vrstvu a zároveň tepelnoizolačnú vrstvu tvoria spádové dosky z penového expandovaného polystyrénu.

Klmpiarske konštrukcie - z hliníkového plechu (atiky, rímasy, parapetné plechy, lemovania a pod.).

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov, v niektorých priestoroch sadrokartónové podhľady.

Úpravy vonkajších povrchov objekt je z vonkajšej strany zateplený doskovou tepelnou izoláciou a omietnutý vonkajšou tenkou vrstvou omietkou.

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou, vstupné dvere kovovej konštrukcie s bezpečnostným zasklením, deliace dvere v komunikačných priestoroch sú z hliníkových profilov, vráta do priestorov garáží (vjazd do suterénu) sú hliníkové segmentové s diaľkovým ovládaním. Okná - plastové - výplne okenných otvorov v bytovej časti objektu sú plastové s izolačnými dvojsklami, výkladce sú z hliníkových profilov. Povrchy podláh - nášľapnú vrstvu podláh v spoločných priestoroch tvorí keramická dlažba.

**Spoločné zariadenia:**

Vykurovanie a TUV– s diaľkovou dodávkou tepla a TUV, v objekte je výmenička. V rámci nebytových priestorov sú zdrojom TUV el. boilers osadené v kuchynkách.

Vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia (bližšia špecifikácia zadávateľom neuvádzaná)

Elektroinštalácia - Vnútorne rozvody v podzemných podlažiach sú realizované v káblových žľaboch, v ostatných spoločných priestoroch pod omietkou.

Bleskozvod - aktívny bleskozvod s uzemňovacou sústavou.

Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby studenej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory, samostatný rozvod požiarnej vody.

Vnútoraná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr.

Vnútorný plynovod - nevyskytuje sa.

Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľni a záchodov cez centrálnu šachtu, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach, rozvody pre vetranie priestorov pivníc.

Sanita Spoločné hygienické zariadenia sú vybavené keramickými umývadlami, pisoármi, WC misami so zabudovanou nádržkou. Vybavenie spoločných kuchyniek: Kuchynská linka na báze dreva, nerezové umývadlo, pákové batérie

Výťahy - osobné a nákladné výťahy

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, optický internet a televízia, elektrická požiarne signalizácia)

**Popis nebytového priestoru:** Predmetom dražby je nebytový priestor č. 58 situovaný na 3. poschodí, 4. nadzemnom podlaží, v stredovej sekcii, pozostávajúci z jedného otvoreného priestoru, bez vlastného zázemia, zázemia pozostávajúceho z kuchynky a hygienického zariadenia je dostupný zo spoločnej chodby pre viaceré kancelárie. Okná sú plastové, dvere sú fóliované, osadené do obložkových zárubní. Podlahy sú veľkoplošné kobercové, omietky vápennocementové, čiastočne s bet.obkladom. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné, s diaľkovou dodávkou tepla, cez výmeničku v objekte. V nebytovom priestore sú rozvody el. energie, štrukturovanej kabeláže.

**Ohodnotenie je vykonané na základe zadávateľom predložených dokladov, na základe zistení znalca na obhliadke a z verejne dostupných zdrojov.**

**Výpočet podlahovej plochy:**

| Názov miestnosti a výpočet         | Podlahová plocha [m2] |
|------------------------------------|-----------------------|
| Kancelária: 5,00*6,50              | 32,50                 |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b> | <b>32,50</b>          |

**Nebytový priestor č.298 na -2.poschodí, vo vchode č.4 Polyfunkčného objektu č.s.8556, na ul.Vysokoškolákov 33B, k.ú. Žilina**

**Popis nebytového priestoru:**

Predmetom dražby je nebytový priestor č.298 na -2.poschodí, vo vchode č.4 polyfunkčného objektu č.s.8556 k.ú. Žilina na pozemku parc.KN č.7930/42 k.ú.Žilina, obec Žilina, Vysokoškolákov 33C, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spol. častiach a zariadeniach a pozemku parc. KN č. 7930/42 k.ú. Žilina vo výške 49/100000 (vnútorné parkovacie miesto č.298). Zvislé konštrukcie sú železobetónové monolitické, s povrchom z vápennocementových omietok a z pohľadového betónu, podlahy sú betónové, z metličkového betónu, v komunikačných priestoroch z keramickej dlažby. Povrchová úprava z exteriéru je z hladkých omietok, úprava vnútorných povrchov je z pohľadového betónu s náterom. V objekte je vyhotovený rozvod elektrickej energie, svetelnej a motorickej, rozvody vody a požiarnej vody, rozvod kanalizácie, rozvody vzduchotechniky. Vstupné vráta do objektu sú segmentové hliníkové. Predmetom ohodnotenia je jedno samostatné parkovacie státie bez obvodových konštrukcií.

**Výpočet podlahovej plochy:**

|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Názov miestnosti a výpočet         | Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] |
| 10,0                               | 10,00                              |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b> | <b>10,00</b>                       |

Polyfunkčný objekt č.s. 8556 postavený na pozemku parc. KN č.7930/42 k.ú. Žilina, je situovaný v krajskom meste Žilina, na ulici Vysokoškolákov, prístupná aj z Obchodnej ulice (vjazd do garáží), sídlisko Vlčince, v atraktívnej a vyhľadávanej časti mesta, v lokalite so zástavbou objektov HBV a objektov občianskej vybavenosti (školy, škôlky, poliklinika, pošta, obchodné prevádzky, reštaurácie, športoviská, klientské centrum v objekte Europalace) a malých podnikateľských subjektov, s pešou dostupnosťou do centra mesta Žilina s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou krajskému mestu, s obchodnými centrami (Mirrage, Aupark) do 10-15 minút. Pešia zóna mesta (Bulvár) s obchodmi a službami, je v dosahu do 10 min. pešo, pri stavbe sa nachádza OC Dubeň, OBI, mestská plaváreň a tenisové kurty do 5 min pešo. Komplex pozostáva z dvoch častí: z obytnej veže A – 22 NP a z obytného bloku B – 8 NP. 1. – 2. podzemné podlažie je využívané ako garáže, s parkovacími stáťami, prístupné z obchodnej ulice. 1. a 2. nadzemné podlažie je využívané ako klientské centrum, v časti sa nachádzajú obchodno-reštauračné priestory. 3. a 4. nadzemné podlažie je využívané ako administratívne priestory, nachádzajú sa tu aj priestory využívané ako ambulancie. Na 5. - 22. nadzemnom podlaží veže A sú situované byty. Obytná veža A má 122 bytov, v obytnom bloku sa na 3.-8. nadzemnom podlaží nachádza B 55 bytov. Nebytový priestor č.58 sa nachádza na 3.poschodí, 4. nadzemnom podlaží, prístupný zo spoločných priestorov. Nebytový priestor č.298 sa nachádza v suteréne objektu, slúži ako parkovacie miesto bez obvodových konštrukcií, v podzemnej garáži, na -2.podlaží.

#### **Pozemok parc. reg. C KN č.:**

| Parcela | Druh pozemku         | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel k bytu/nebyt. pozemku | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] |
|---------|----------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 7930/42 | Zast. pl. a nádvorie | 5678,00                        | 117/100000                                   | 6,64                             |

| Parcela | Druh pozemku         | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel k bytu/nebyt. pozemku | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] |
|---------|----------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 7930/42 | Zast. pl. a nádvorie | 5678,00                        | 49/100000                                    | 2,78                             |

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. KN č. 7930/42 k.ú. Žilina, situovaný v krajskom meste Žilina, mestská časť Vlčince, medzi ul. Vysokoškolákov a Obchodnou ulicou, v lokalite s dobrým dopravným spojením s centrom mesta Žilina s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou krajskému mestu. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti, zastávky MHD, všetko v dosahu do 5-10 min.. Pozemok je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania. Na všeobecnú hodnotu pozemkov má vplyv najmä jej ich dobré situovanie v rámci sídelného útvaru.

#### **CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

#### **I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

LV č. 8481

p.č. 2442

**ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK, VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU**

V ROZSAHU § 15 ODS.1 ZÁK.Č.182/1993 Z.z. PODĽA Č.Z 4421/11-3280/11

V - 1380/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech: Ing. Branislav Slovák r. Slovák, nar. 15.08.1978, trvale bytom Rosina č. 1031, 013 22 Rosina - na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 58, číslo vchodu 33B, 3.p., súp. číslo stavby 8556 na pozemku C KN 7930/42 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 117/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 7930/42 - zast. plocha a nádvorie o výmere 5678 m2 - vklad povolený dňa 27.03.2023 - 1320/2023,

Poznámka:

P 1066/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení, v prospech záložného veriteľa Ing. Branislav Slovák, narod. 15.08.1978, bytom Rosina 1031, 01322 Rosina, na zabezpečenie pohľadávky ktorá vznikla na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 23.02.2023, na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 58, vchod číslo 33B, 3.p., v Polyfunkčnom objekte sč. 8556, postavený na pozemku registra C KN parc. č. 7930/42 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 117/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 7930/42- zast. plocha a nádvorie o výmere 5678 m2 - 5336/2024;

p.č. 2450

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK,VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU § 15 ODS.1 ZÁK.Č.182/1993 Z.z. PODĽA Č.Z 4421/11-3280/11

V - 1380/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech: Ing. Branislav Slovák r. Slovák, nar. 15.08.1978, trvale bytom Rosina č. 1031, 013 22 Rosina - na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 298, číslo vchodu 4, -2.p., súp. číslo stavby 8556 na pozemku C KN 7930/42 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 7930/42 - zast. plocha a nádvorie o výmere 5678 m2 - vklad povolený dňa 27.03.2023 - 1320/2023,

Poznámka:

P 1066/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení, v prospech záložného veriteľa Ing. Branislav Slovák, narod. 15.08.1978, bytom Rosina 1031, 01322 Rosina, na zabezpečenie pohľadávky ktorá vznikla na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 23.02.2023, na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 298, vchod číslo 4, -2.p., v Polyfunkčnom objekte sč. 8556, postavený na pozemku registra C KN parc. č. 7930/42 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 7930/42- zast. plocha a nádvorie o výmere 5678 m2 - 5336/2024;

|   |  |  |
|---|--|--|
| J.  | Spoločná dražba                        | Nie  |
| K.  | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |  |
| znaleckým posudkom č. 18/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianom Meliškovou v sume 70.400,- €  |  |  |
| L.  | Najnižšie podanie                      | 70.400,- €   |
| M.  | Minimálne prihodenie                   | 300  |
| N.  | Dražobná zábezpeka                     | a) výška 15.000,- €  |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) |  | 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500624A (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.<br>2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.<br>3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.<br>4. vo forme notárskej úschovy. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky   |  | SK 1411 0000 0000 2621 8582 60   |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky  |  | LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.   |



|   |   |   |
|---|---|---|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky   | 1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.<br>2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.<br>3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.<br>4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |   |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky   | Najneskôr do otvorenia dražby.  |   |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky   | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.<br>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.                                      |   |
| <b>O.</b>   | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>  |   |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.  |   |   |
| <b>P.</b>   | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>  | 1. Termín: 11.03.2025 o 13:30 hod.<br>2. Termín: 21.03.2025 o 13:30 hod.  |
|   | <b>Miesto obhliadky</b>   | katastrálne územie  |
|   | <b>Organizačné opatrenia</b>  | Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835.<br>Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred polyfunkčným objektom súp. č. 8556 na ul. Vysokoškolákov 33B v obci Žilina. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.<br>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |
| <b>R.</b>   | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>  |   |
| V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.   |   |   |
| <b>S.</b>   | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>   |   |
| a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,<br>b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.<br>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.<br>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno |   |   |

vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| a) titul      | JUDr.                        |
| b) meno       | Ľudmila                      |
| c) priezvisko | Chodelková                   |
| d) sídlo      | Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA |