

Dražby

X010852

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 19. 2. 2025

Číslo exekučného konania: 5Ex 218/2021

Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Blaško
Ulica: Kpt. Nálepku 8
Obec: Michalovce
PSČ: 071 01
Telefónne číslo: +421566442971
Emailová adresa: riaditel@exekutiva.sk

Dátum konania dražby: 3. 4. 2025

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Kpt. Nálepku 8, 071 01 Michalovce

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Trebišov
Obec: Trebišov
Kataster: Trebišov
Číslo listu vlastníctva: 204

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1551
Výmera: 419 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1552
Výmera: 546 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Stavba

Súpisné číslo: 1799
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1551
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: LV 3789, kat. úz. Trebišov
Stavby
-rodinný dom súp. č. 1799 na parc. č. 1551

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dušan Gužik
Miesto TP/Sídlo: Trebišov
Podiel: 1/9

Výška zábezpeky: 2800,00 EUR

Dražby**Spôsob zloženia zábezpeky:**

účet alebo pokladňa súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky:

2 dni pred termínom konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK825600 0000 0043 4696 0007

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Kpt. Nálepku č. 8, Michalovce

Doklad o zložení zábezpeky:

pokladničný doklad, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

5600,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

5600,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

hotovosť

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do jedného mesiaca od konania dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

žiadny

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti**vydražiteľovi:**

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti dňom udelenia príklepu, ak súd príklep schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

25. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

14.00

Mlynská 4/1799, 075 01 Trebišov

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.