

X010859

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP047/24	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát			
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť v suteréne (-1 poschodie), Hotel Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov.		
D.	Dátum konania dražby	25. 3. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
453	Humenné	Humenné	PTIČIE	Ptičie
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1131/6	Orná pôda	1572		
1131/11	Zastavaná plocha a nádvorie	440		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
151	1131/11	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 151 v obci Ptičie. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 1131/6 a 1131/11 o				

celkovej výmere 2012 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Samostatne stojaci RD súpisné číslo 151, na parc. č.1131/11 nachádzajúci sa na mierne svahovitom pozemku v obci Ptičie, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri miestnej asfaltovej komunikácii v okrajovej juhovýchodnej časti obce v tesnej blízkosti miestneho ihriska v tichej lokalite bez nadmernej hlučnosti od intenzívnej dopravy. Vzdialenosť do centra obce do 600 m. V roku 2010 boli na RD vymenené okná, dvere, vymenený kotol UVK a vykonaná čiastočná rekonštrukcia interiéru 1.a 2. NP RD (kuchyňa, kúpeľňa, WC, podlahy, podhlady na 2.NP) a v roku 2016 bola rekonštruovaná strecha RD (zmena pultová na sedlovú vrátane krovu) a bolo zrealizované zateplenie fasády rodinného domu vrátane povrchovej úpravy fasády z minerálnej škrabanej omietky.

Rodinný dom je založený na betónových základoch na štrkovom lôžku hr. 120mm, zvislé obvodové konštrukcie suterénu železobetónové, v 1.NP v kombinácii z tehál a kvádrov. Stropná konštrukcia nad prízemím je drevený trámový strop s rovným podhladom. Zastrešenie objektu sedlovou strechou v tvare L, krytina pálená jednodrážková obyčajná škridla, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa vápenno cementová omietka hrubozrnná, bez zateplovacieho systému. Schodisko vedúce z predsiene do haly železobetónové s povrchom z keramickej dlažby.

RD pozostáva z dvoch nadzemných podlaží s čiastočným suterénom pod prednou časťou RD v rozsahu do 1/2 zastavanej plochy a bez obytného podkrovia. V suteréne sa nachádza garáž a jedna miestnosť skladu. Suterén je samostatne prístupný garážovými dverami a nie je vnútorným schodiskom prepojený s nadzemnými podlažiami RD. V 1.NP sa nachádzajú tieto miestnosti: závetrie, zádverie, chodba so schodiskom do 2.NP, obývacia izba s loggiou, kuchyňa, sklad pod schodmi, WC s umývadlom a plynová kotolňa s východom do zadnej časti dvora. V 2.NP RD sú umiestnené nasledovné miestnosti: chodba, 4 x izba, kúpeľňa s WC, schodisko do pôdneho priestoru a loggia orientovaná do ulice prístupná z dvoch predných izieb. Hlavný vstup do 1.NP RD je cez závetrie s predloženými schodmi z prednej západnej časti dvora.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

POZNÁMKY:

Pod P- 199/2022 „, Poznomená sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe k č.V- 1493/2016 od Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti pozemky registra CKN parc.č. 1131/6, parc.č. 1131/11 a rodinný dom č.s. 151 na parc. CKN č. 1131/11, zo dňa 8.12.2022"- 137/22

ČASŤ C: ŤARCHY:

Pod V - 1493/2016 zriaďuje sa záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti pozemky registra CKN parc.č. 1131/6- orná pôda o výmere 1572 m2, parc.č. 1131/11- zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m2 a rodinný dom čs. 151 na parc. CKN č. 1131/11 zo dňa 11.08.2016- 148/16

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok č. 198/2024 zo dňa 14.11.2024, Jurko Pavel Ing., VŠH:109 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	109 000,00 EUR
-----------	--------------------------	----------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
-----------	-----------------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
-----------	---------------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4724						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4724 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1503 719 1570">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1503 1481 1570">Obhliadka 1: 05.03.2025 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 24.03.2025 o 12:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1570 719 1637">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1570 1481 1637">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ptičie č.151, 067 41 Ptičie.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1637 719 1715">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1637 1481 1715">Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.03.2025 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 24.03.2025 o 12:00 hod.	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ptičie č.151, 067 41 Ptičie.	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.03.2025 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 24.03.2025 o 12:00 hod.						
Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ptičie č.151, 067 41 Ptičie.						
Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívateľ právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu							

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	