

X010854

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 166/30-2013	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EUROPÔŽIČKA s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hradbová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	19	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 16050/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 588 504	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	25. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
<p>Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1144, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, Okres: Košice IV, Obec: Košice-Krásna, Katastrálne územie: Krásna, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> parcela registra „C“ parcelné číslo 1402/6 vo výmere 1784 m², Druh pozemku: záhrada, <p>(ďalej len „predmet dražby“).</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Opis predmetu dražby :</p> <p>Parcela registra „C“ parcelné číslo 1402/6 vo výmere 1784 m², Druh pozemku: záhrada, Katastrálne územie: <u>Krásna</u></p>			

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Krásna, obec Košice - Krásna, v meste Košice v jeho juhovýchodnej časti na parcele č.1402/6. Je situovaná v nezastavanom území mesta, v záhradkárskej osade. Nehnuteľnosť je prístupná z miestnej nespevnenej komunikácie. Časť mesta, v ktorom sa nachádza pozemok tvorí rekreačnú a záhradkársku zónu. Spojenie s centrom mesta je dobré automobilovou dopravou, MHD, taxíkom.

Analýza využitia nehnuteľnosti:

Podľa informácií ÚPN mesta Košice patrí daná lokalita medzi záhradkárske lokality. Územie s pozemkami je v čase obhliadky využívané ako záhrada, nevyužívaná bez priebežnej údržby. Pozemok je využívaný v súlade s platným územným plánom mesta ako záhrada. Iné ako súčasné a ÚPN určené využitie neuvažujem.

Predmetné územie je zaradené medzi záhradkárske lokality. Mestská časť Košice-Krásna je jednou z mestských častí mesta Košice. Územný plán obce je súčasťou schváleného územného plánu mesta Košice. V súčasnosti platný územný plán mesta bol spracovaný v rokoch 1973-1975, bol komplexne aktualizovaný v roku 1985 a v roku 1993.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:**

Parcela registra „C“ parcelné číslo 1402/6 vo výmere 1784 m², Druh pozemku: záhrada, Katastrálne územie: Krásna

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Krásna, obec Košice - Krásna, v meste Košice v jeho juhovýchodnej časti na parcele č.1402/6. Je situovaná v nezastavanom území mesta, v záhradkárskej osade. Nehnuteľnosť je prístupná z miestnej nespevnenej komunikácie. Časť mesta, v ktorom sa nachádza pozemok tvorí rekreačnú a záhradkársku zónu. Spojenie s centrom mesta je dobré automobilovou dopravou, MHD, taxíkom.

Analýza využitia nehnuteľnosti:

Podľa informácií ÚPN mesta Košice patrí daná lokalita medzi záhradkárske lokality. Územie s pozemkami je v čase obhliadky využívané ako záhrada, nevyužívaná bez priebežnej údržby. Pozemok je využívaný v súlade s platným územným plánom mesta ako záhrada. Iné ako súčasné a ÚPN určené využitie neuvažujem.

Predmetné územie je zaradené medzi záhradkárske lokality. Mestská časť Košice-Krásna je jednou z mestských častí mesta Košice. Územný plán obce je súčasťou schváleného územného plánu mesta Košice. V súčasnosti platný územný plán mesta bol spracovaný v rokoch 1973-1975, bol komplexne aktualizovaný v roku 1985 a v roku 1993.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich: LV č. 1144, k.ú. Krásna 1 ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-5553/2008 zo dňa 21.5.2008 v.z.1025/09 Zápis do BSM. R-984/2008 - 417/08 Poznámka: Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre navhovateľa Europôžička s.r.o., Hlavná 82, 040 01 Košice, IČO: 36588504 vyplývajúceho zo Zmluvy o pôžičke č. ZP/3901091018 podľa V-7381/09 . P-1561/13 v.z.821/13 Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby PDS č. 166/7-2013 dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 pre navrhovateľa dražby: Europôžička s.r.o., Hradbová 19, 040 01 Košice, IČO: 36 588 504. P-2029/13 zo dňa 25.11.2013 v.z. 1050/2013 Poznámka: Informatívna: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 166/13-2013 zo dňa 31.03.2014 konanej dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice pre navrhovateľa dražby Europôžička s.r.o., Hradbová 19, 040 01 Košice. P-656/14 v.z.287/14</p> <p>ČASŤ C: ŤARCHY Vlastník poradové číslo 1 - Zmluva o zriadení záložného práva k Zmluve o pôžičke č. ZP/3901091018 na parc.č. 1402/6 v prospech Europôžička s.r.o., Hlavná 82, 040 01 Košice, IČO: 36588504. Rozhodnutie o povolení vkladu V 7381/09 zo dňa 30.10.2009 v.z. 1061/09 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 2296/13, Exekútorový úrad Topoľčany, Stummerova 1553, Mgr. Július Rosina - súdny exekútor, Z-1297/2014 z 21.02.2014 - 143/14 - Exekučný príkaz č. 214EX 287/18 - 37 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, Súdny exekútor Mgr. Eduard Biro, Exekútorový úrad so sídlom Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, IČO: 35537957, Z-9344/2022, č.z. 893/2022 Iné údaje: Bez zápisu</p>	
J.	Spoločná dražba Nie
K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 07/2025 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 07.02.2025 Všeobecná cena odhadu: 42.700,00 €	
L.	Najnižšie podanie 42.700,00 €
M.	Minimálne prihodenie 500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:1662013, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN SK4831000000004350268216, VS:1662013, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:1662013.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:1662013, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom: Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1727 719 1798">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1727 1481 1798">Obhliadka 1: 07.03.2025 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 13.03.2025 o 14.00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1798 719 1899">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1798 1481 1899">Parcela registra „C“ parcelné číslo 1402/6 vo výmere 1784 m2, Druh pozemku: záhrada, Katastrálne územie: Krásna, Obec: Košice-Krásna, Okres: Košice IV.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1899 719 2000">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1899 1481 2000">Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.03.2025 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 13.03.2025 o 14.00 hod.	Miesto obhliadky	Parcela registra „C“ parcelné číslo 1402/6 vo výmere 1784 m2, Druh pozemku: záhrada, Katastrálne územie: Krásna, Obec: Košice-Krásna, Okres: Košice IV.	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.03.2025 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 13.03.2025 o 14.00 hod.						
Miesto obhliadky	Parcela registra „C“ parcelné číslo 1402/6 vo výmere 1784 m2, Druh pozemku: záhrada, Katastrálne územie: Krásna, Obec: Košice-Krásna, Okres: Košice IV.						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplacení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	(spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik), notár
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice