

**X010853**

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP046/24		
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2		
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	811 02
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	48		
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	832 37
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť v suteréne (-1 poschodie), Hotel Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov.		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	25. 3. 2025		
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod.		
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvá dražba		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
10322	Prešov	Prešov	Prešov	Prešov
<b>Byt :</b>				
<b>Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, poschodia, adresa) :</b>	<b>Súp.č. stavby :</b>	<b>Postavená na pozemku parcele evidovanej na katastrálnej mape:</b>	<b>Druh stavby: a popis</b>	<b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 6566:</b>
Byt č. 46, Vchod: 12, 6.p., Adresa: Šrobárova 6566/12, 080 01 Prešov	6566	14390	9 bytový dom- Šrobárova č.11,12,13,14	65 / 4376
Spoluvlastnícky podiel v 1 / 1.				
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
12369	Prešov	Prešov	Prešov	Prešov
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
14390	Zastavaná plocha a nádvorie	714		

Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 5 je 65 / 4376.

H: Opis predmetu dražby

**Trojizbový byt č. 46, na 6.p., vo vchode č. 12, na ulici Šrobárova v meste Prešov. Podlahová plocha bez pivnice je 62,16 m<sup>2</sup>.**

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

Byt č. 46 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu, pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. Byt je bez loggie a balkóna. Byt je podľa podkladov rekonštruovaný (rekonštrukcia realizovaná v roku 2020) so štandardným vnútorným vybavením. Vnútorné dvere v byte do izieb, kúpeľne a WC dyhované na báze dreva plné a presklené vymenené v roku 2000 do kovových zárubní. Vchodové dvere do bytu plné bezpečnostné protipožiarne zn. Sherlock vymenené v roku 2000. Steny a stropy celého bytu s rekonštruovanými štukovými stierkami a maľbami v roku 2000. Okná v byte vymenené v roku 2000 plastové EURO s izolačným dvoj sklom doplnené hliníkovými horizontálnymi žalúziami. Elektroinštalácia v byte rekonštruovaná v roku 2000 rozvodmi 220 V vrátane ističového rozvádzača ELI umiestneného v predsieni bytu nad vchodovými dverami. Bytové jadro, kúpeľňa a WC murované z presných tvárnic YTONG s prístupom do bytového jadra vo WC (čelná stena za WC misou). Kúpeľňa bytu rekonštruovaná v roku 2000 so stenami vymurovanými z presných tvárnic Ytong vybavená zariadeniami predmetmi: plastová vaňa, umývadlo a automatická práčka. Vodovodné batérie nerezové pákové. Povrchové úpravy stien kúpeľne obložené keramickým obkladom do výšky stropu, podlaha kúpeľne rekonštruovaná z keramickej dlažby. Povrchové úpravy stien WC z keramického obkladu, podlaha vo WC z keramickej dlažby. Kuchyňa v oceňovanom byte rekonštruovaná v roku 2000 s kuchynskou linkou na báze dreva vybavenou drezom nerezovým s kuchynskou pákovou batériou, kuchynským sporákom s plynovou varnou doskou a el. teplo vzdušnou rúrou s digestorom. Za kuchynskou linkou keramický obklad steny Podlaha v kuchyni z keramickej dlažby. Podlaha v obytných miestnostiach bytu rekonštruovaná v roku 2000 plávajúca laminátová. V predsieni, v kúpeľni a WC bytu podlaha z keramickej dlažby.

Byt č.46 sa nachádza na 6.poschodí v radovom bytovom dome s. č. 6566, na parcele č. 14390, ktorý má suterén a 8 nadzemných podlaží. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice, kočíkárne, miestnosť pre bicykle, sušiarne. Vnútorná zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom a jedným osobným výťahom v každej sekcii, pričom bytový dom má štyri sekcie - vchody. Bytový dom je vykurovaný z centrálnej kotolne. Bytový dom je vykurovaný zo spoločnej kotolne v sídlisku. Stavebné úpravy bytového domu v roku 2012: fasáda bytového domu je zateplená s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky. Strecha bytového domu rekonštruovaná pokrytá krytinou z PVC pásov Fatrafol, a oplechovaním atikového muriva. Zádverie do bytového domu vrátane vchodových dverí do bytového domu kompletne rekonštruované vymurované z tvárnic Ytong, vchodové dvere vymenené za plastové EURO s izolačným dvoj sklom s novými poštovými schránkami s novou strechou. Okná spoločných priestorov do schodišťového priestoru vymenené za plastové EURO s izolačným dvoj sklom. Podlahy zádverí a v schodisku rekonštruované s povrchovou úpravou schodiska - nástupnice a podstupnice z keramickej dlažby, podlaha v chodbe bytového domu z keramickej dlažby. Pred vstupom do bytového domu z východnej strany je umiestnená prístupová komunikácia (ul. Šrobárova) s parkoviskom s priečnym státim popri prístupovej komunikácie. Severozápadne od bytového domu vo vnútornom dvore je ďalšie parkovisko a zatravnená plocha s detským ihriskom, preliezkami, pieskoviskom pre deti a lavičkami. V blízkosti bytového domu je umiestnená základná a materská škola, sieť obchodov a služieb, obchodný dom LIDL, poliklinika a iné.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a

kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 10322

Poznámky:

P 250/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V 1795/2018, pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO 00151653, na byt č.46, 6. posch., vchod 12 v bytovom dome s.č. 6566 na parcele CKN 14390 a podiel 65/4376 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu - číslo zmeny 4156/2023

ČASŤ C: Ďarchy:

ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE PARAGR.15 ods.1 zak.182/93 Zz.;

VECNE BREMENO NA POZEMOK PODLA PARAGR.23 ods.5 zak.182/93 Zz

ZALOŽNE PRAVO NA ZAKLADE ZAKONNEHO OPATRENIA C.297/92 Zz.PODLA PARAGR.28b V PROSPECH SLOVENSKEJ ZARUCNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY a.s. BRATISLAVA /00 682 420/- OKREM BYTU

C.5,45,52,;1,2,3,6,7,8,9,10,11,14,15,16,17,18,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,35,36,37,41,42,43,44,46,47,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,61,64; 12; 33;13,19,23;39;40;4;38;48;0; 62;63

V-1795/2018-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 na byt č.46 na 6.p., vchod 12-s.č.6566 a podiel 65/4376 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vklad povolený dňa 26.7.2018 - číslo zmeny 5904/18

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 12369

Poznámky:

P 250/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V1795/2018, pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO 00151653, na podiel 65/4376 na parcele CKN 14390 - číslo zmeny 4156/2023

ČASŤ C: Ďarchy:

V-1795/2018-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37

Bratislava,IČO 00151653 na spoluvl.podiel 65/4376 na parc.CKN 14390,vklad povolený dňa 26.7.2018 - číslo zmeny 5904/18

Iné údaje: Bez zápisu

**J.** Spoločná dražba Nie

**K.** Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 209/2024

Meno znalca: Jurko Pavel Ing.

Dátum vyhotovenia: 2. 12. 2024

Všeobecná cena odhadu: 108 000,00 EUR

**L.** Najnižšie podanie 108 000,00 EUR

**M.** Minimálne prihodenie 200,00 EUR

**N.** Dražobná zábezpeka a) výška 15 000,00 EUR

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

**c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky**

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4624

**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4624 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 05.03.2025 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 24.03.2025 o 13:45 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Šrobárova 6566/12, 080 01 Prešov
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Šrobárova 6566/12, 080 01 Prešov. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad