

**X010539**

Správca dane: Daňový úrad Košice  
Sídlo: Železničná 1, 041 90 Košice, SR  
Správca dane zverejňuje:

**Daňový úrad Košice**  
**Železničná 1, 041 90 Košice**

Číslo daňového exekučného konania: 110000645751

Číslo: 100577281/2025

Dátum: 11.02.2025

Daňový úrad Košice na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

**o z n a m**

**o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky**

**Predmet predaja :**

zapísané na LV č. 1471, katastrálne územie Hrachovište, obec Hrachovište, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor ako:

Parcely registra "C"

parcelné číslo - 1347/2, výmera v m<sup>2</sup> - 790, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria parcelné číslo - 1347/5, výmera v m<sup>2</sup> - 110, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria parcelné číslo - 1347/6, výmera v m<sup>2</sup> - 250, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria parcelné číslo - 1347/7, výmera v m<sup>2</sup> - 5785, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria parcelné číslo - 1347/12, výmera v m<sup>2</sup> - 1117, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria parcelné číslo - 1347/13, výmera v m<sup>2</sup> - 331, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria parcelné číslo - 1347/14, výmera v m<sup>2</sup> - 810, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria parcelné číslo - 1347/15, výmera v m<sup>2</sup> - 877, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria parcelné číslo - 1347/16, výmera v m<sup>2</sup> - 883, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria parcelné číslo - 1347/17, výmera v m<sup>2</sup> - 110, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria parcelné číslo - 1347/20, výmera v m<sup>2</sup> - 60, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

STAVBY:

súpisné číslo 357, na parcele číslo - 1347/5, druh stavby - 1, popis stavby - Veľkosklad kávy súpisné číslo 357, na parcele číslo - 1347/17, druh stavby - 1, popis stavby - Veľkosklad kávy súpisné číslo 361, na parcele číslo 1347/6, druh stavby - 10, popis stavby - Rodinný dom

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

vlastník:, 1 ALBA TATRY a.s.,Francisciho 16, Poprad, PSČ 058 01, SR

Spoluvlastnícky podiel 1/1

**Najnižšia cena :** 196.423,00 EUR

**Termín na podanie písomných ponúk správcovi dane:** 08.04.2025, na adresu Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice

**Termín a miesto vyhodnotenia písomných ponúk:** 15.04.2025 o 10:00 hod. na Daňovom úrade

Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, miestnosť č. 105

**Obhliadka nehnuteľnosti:** individuálne, po telefonickom dohovore na tel. č. +421-907-967985

**Podmienky ponukového konania:**

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, zastúpená štatutárnym orgánom. Tieto osoby sa môžu dať zastúpiť zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom.
2. Nehnuteľnosť bude predaná na základe ponuky tomu záujemcovi, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za nehnuteľnosť najvyššiu cenu.
3. Ponuku je záujemca povinný podať v uzavretej obálke s označením „Predaj na základe ponuky - neotvárať“ (prípadne špecifikačné rozlišovacie prvky) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia.
4. Záujemca je povinný zúčastniť sa vyhodnotenia písomných ponúk osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Záujemca, ktorý sa nezúčastní na vyhodnotení ponúk je z poradia vylúčený. Na jeho miesto nastúpi záujemca v poradí s ďalšou najvyššou ponukou.
5. V prípade rovnakých ponúk rozhodne správca dane žrebom.
6. Ponúknutú cenu je záujemca s najvyššou ponukou povinný zaplatiť do 8 dní od doručenia rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
7. Po doručení rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môže sa záujemca s najvyššou ponukou so súhlasom správcu dane ujať držby nehnuteľnosti.
8. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda nadobúdateľ zaplatením najvyššej ponuky v určenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
9. Záujemca s najvyššou ponukou musí bez započítania na najvyššiu ponuku prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, zároveň prevezme zmluvné vecné bremená. Predkupné právo k nehnuteľnosti nadobudnutej na základe ponuky zaniká.
10. Konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky sa nemôžu zúčastniť dražitelia, ktorým bol udelený príklep na prvej, opakovanej alebo opätovnej dražbe a nezaplatili najvyššie podanie.
11. Ďalšie informácie o konaní o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môžete získať osobne na Daňový úrad Košice alebo na tel. čísle +421 557830111.

Ing. Dana Kovačičová

námestník

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie

