

**X010111**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP005/24	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2		
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	811 02
<b>e)</b>	Štát			
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Miroslav Babela: Hriadel' Peter, rod. Hriadel, Dát. nar.:19.06.1984, Bytom: Vaďovce 299, 916 13 Vaďovce	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva			
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo			
<b>c)</b>	Názov obce	Považská Bystrica	<b>d) PSČ</b>	017 01
<b>e)</b>	Štát			
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	15.09.1968		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby			
<b>D.</b>	Dátum konania dražby			
<b>E.</b>	Čas konania dražby			
<b>F.</b>	Kolo dražby			
<b>G.</b>	Predmet dražby			
súbor vecí				
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
1553	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Dolné Srnie	Dolné Srnie
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
<b>Parcelné číslo</b>		<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>	
5111		Orná pôda	3836	
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby			
<b>Orná pôda, v obci Dolné Srnie.</b>				
Pozemok p.č. 5111 sa nachádza v katastrálnom území Dolné Srnie mimo zastavaného územia. Pozemok je vedený na LV č. 1553 ako orná pôda, je prístupný z poľnej cesty cez okolité pozemky. Pozemok je rovinný, nachádza sa v láne orenej pôdy. Pôda je veľmi produkčná - 4. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ. Obec Dolné Srnie vo svojej územnoplánovacej informácii č. Sú 14/001/2024 zo dňa 23.02.2024 uvádza, že uvedená parcela na sanchádza v časti „Prostredné lazy“ a je podľa platného územného plánu obce určená na				

poľnohospodárske využitie.

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

P-8/2023 - Okresný súd Trenčín, Uznesenie 38OdK/307/2022 zo dňa 26.8.2022 - Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Petra Hriadela,

nar.19.6.1984, bytom Vaďovce 299, na nehn.CKN p.č.5111.Súd ustanovuje do funkcie správcu: Mgr.Ing.Miroslava Babelu so sídlom Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica - zm.č.9/23

P-154/2024 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.DD HP005/24 - na nehn. Pozemok reg. C KN p.č.5111 - dražobník HeyPay s.r.o., Mostova 2, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414 - zm.č.103/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

Bez tiarch.

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu

**J.** Spoločná dražba

Nie

**K.** Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 12/2024 zo dňa 22.03.2024, Prekopová Jarmila Ing., VŠH: 9 100,00 EUR

**L.** Najnižšie podanie

6 400,00 EUR

**M.** Minimálne prihodenie

300,00 EUR

**N.** Dražobná zábezpeka

a) výška 640,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 524

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 524 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 981 740 1048"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="740 981 1489 1048">Obhliadka 1: 25.02.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 05.03.2025 o 10:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1048 740 1151"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="740 1048 1489 1151">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dolné Srnie GPS: 48.791038, 17.81403, 916 41 Dolné Srnie.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1151 740 1223"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="740 1151 1489 1223">Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 25.02.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 05.03.2025 o 10:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dolné Srnie GPS: 48.791038, 17.81403, 916 41 Dolné Srnie.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 25.02.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 05.03.2025 o 10:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dolné Srnie GPS: 48.791038, 17.81403, 916 41 Dolné Srnie.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.</p>							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>							
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú</p>							

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Jarmila
<b>c) priezvisko</b>	Kováčová
<b>d) sídlo</b>	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra