

K007285

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Valkovič Michal
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: ulica Nová 77 / 1, 966 54 Tekovské Nemce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.01.1981
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Erik Solár
 Sídlo správcu: Levická 886, 952 01 Vráble
 Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/50/2020 S477
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/50/2020
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Erik Solár, so sídlom kancelárie: Levická 886, 952 01 Vráble, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S477, ako správca **dlžníka Michal Valkovič, nar. 06.01.1981**, bytom Nová 77/1, 966 54 Tekovské Nemce, konkurzné konanie vedené Okresným súdom Nitra pod spis.zn. **30OdK/50/2020** týmto vyhlasujem **4. kolo ponukového konania** na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka.

Súpis majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV pod č. 138/2023 , deň vydania 20.07.2023, pod K040981.

Predmetom predaja je majetok zapísaný vo všeobecnej podstate uvedený v tabuľke s názvom Súbor 2 (ďalej len "majetok").

Súbor 2

P.č.	Kataster	LV	Parcela	Druh pozemku na LV	Celk. výmera	Podiel	Súpisová hodnota v EUR
1.	819816 Hronský Beňadik	2506	1560/1	ORNA_PODA	35	1/1	52,50
2.	862665 Tekovské Nemce	728	442	ZAHRADY	79	9/56	190,45
3.	862665 Tekovské Nemce	728	444	ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA	93	9/56	224,20
4.	862665 Tekovské Nemce	1707	200/2	ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA	15	9/56	36,16
5.	862665 Tekovské Nemce	1707	200/7	ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA	70	9/56	168,75
6.	862665 Tekovské Nemce	1707	201/1	ZAHRADY	118	9/56	284,46
7.	862665 Tekovské Nemce	2253	200/5	ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA	238	9/112	6,31

Súpisová hodnota majetku uvedeného v tabuľke Súbor 2 je celkovo 962,83€

Majetok sa speňažuje ako súbor majetku ponukovým konaním v súlade s ust. § 167n ods. 1 a §167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky ponukového konania

- Vo štvrtom kole ponukového konania sa predaj súboru majetku uskutoční za najvyššiu ponúknutú sumu, pričom minimálna ponúknutá suma nesmie byť nižšia ako 70% celkovej súpisovej hodnoty majetku v ponukovom konaní.
- Lehota na predkladanie ponúk je 10 (desať) kalendárnych dní. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia v OV a končí desiatym dňom o 12:00 hod. Za deň zverejnenia sa považuje deň, ktorý nasleduje po dni vydania ponuky v Obchodnom vestníku.
- Miesto na predkladanie ponúk: Ponuka záujemcu musí byť doručená najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, a to elektronicky prostredníctvom portálu www.slovensko.sk do elektronickej schránky správcu alebo do kancelárie správcu JUDr. Erik Solár, Levická 886, 952 01 Vráble, poštou alebo osobne.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde záujemca zloží zálohu vo výške celej ním ponúkanej kúpnej ceny majetku na bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s.; číslo účtu (IBAN): **SK11 0900 0000 0051**

7664 5753, VS: 305020202, poznámka pre prijímateľa: identifikácia zložiteľa zálohy. Záloha musí byť na účet Správca pripísaná najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

5. Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v lehote na predkladanie ponúk v zalepenej obálke s výrazným označením „**30OdK/50/2020-2-NEOTVÁRAŤ**“ na adresu kancelárie správca alebo elektronicky prostredníctvom portálu www.slovensko.sk do elektronickej schránky správca s uvedeným predmetom v správe „**30OdK/50/2020-2-NEOTVÁRAŤ**“ . Záujemca je oprávnený do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania. Záujemca nie je oprávnený do skončenia ponukového konania predloženú ponuku meniť, môže ju vziať späť. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, napísaná v slovenskom jazyku. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah:
 - nezameniteľné označenie záujemcu,
 - označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní,
 - návrh ceny predmetu ponúkaného v konaní,
 - doklad preukazujúci splatenie zálohy na ponúknutú kúpnu cenu,
 - čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom bez výhrad a v plnom rozsahu.
 - čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
 - kontaktné údaje záujemcu a uvedenie bankového spojenia a číslo účtu, na ktorý má správca v prípade neúspešnosti jeho ponuky vráti ním uhradenú navrhovanú kúpnu cenu.
6. Neprihliada sa na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr v posledný deň lehoty. Neprihliada sa na ponuku, ktorá nie je označená požadovaným spôsobom. Neprihliada sa na ponuku, ktorá neobsahuje požadované údaje. Na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.
7. Otváranie obálok sa uskutoční do 3 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.
8. Správca v lehote do pracovných 3 dní od otvárania obálok ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky. Ak záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správca.
9. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi písomne úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny a súčasne ho vyzve, aby v Správcovi určenej lehote doručil dva rovnopisy kúpnej zmluvy podpísané z jeho strany. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní potvrdzuje, že uhradí náklady spojené s prepisom predmetu predaja.
10. Neúspešným Záujemcom, ktorých ponuky neboli pri vyhodnotení ponúk určené za víťazné, správca výsledky ponukového konania neoznamuje a bez ďalšieho im vráti zloženú zálohu na kúpnu cenu v čo najkratšom čase od vyhodnotenia ponúk bankovým prevodom na účet uvedený v ponuke.
11. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní výslovne potvrdzuje, že sa slobodne zúčastňuje ponukového konania. **Záujemca nie je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.** V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so správcom, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50% záujemcom zaplatenej zábezpeky.
12. Informácia o predmete ponuky je možná počas prvých 10 dní lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii Správca na základe dohody. Telefonický kontakt: 0908 077 464 alebo e-mailom: spravca477@gmail.com.

Správca si vyhradzuje právo v prípade nevyhovujúcich ponúk odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.

JUDr. Erik Solár, správca