

K007242

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sátorová Eva
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tonkovce 453, 930 38 Nový Život
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.12.1967
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Martin Belovič
 Sídlo správcu: Hviezdoslavova 4, 917 01 Trnava
 Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/197/2023 S2089
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/197/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie – 3. kolo

Mgr. Martin Belovič, so sídlom kancelárie Hviezdoslavova 225/4, 917 01 Trnava, IČO: 53 788 419, značka správcu S2089 (ďalej len „*správca*“), ako správca majetku dlžníka: **Eva Sátorová**, narodená 20.12.1967, trvale bytom Tonkovce 453, 930 38 Nový Život (ďalej ako „*dlžník*“) v súlade s ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „*ZKR*“) v spojení s ust. § 167p a nasl. ZKR **vyhlasuje 3. kolo verejného ponukového konania na predaj nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku** dlžníka ako súboru zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty (ďalej ako „*majetok*“ alebo „*predmet verejného ponukového konania*“).

Podmienky 3. kola verejného ponukového konania.

1. Predmetom verejného ponukového konania je nasledovná nehnuteľnosť:

| Typ majetku | Podstata | Názov | Súpisová hodnota (EUR) | Výtazok zo speňaženia (EUR) | Stav | Majetok tretej osoby | Zabezpečenie |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------|----------------------|--------------|
| Nehnuteľný majetok pozemok | Všeobecná podstata | Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 63, záhrada, o výmere 249 m ² , zapísaný na LV č. 47 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Nový Život, k.ú. Malý Máger, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 a 1/24 k celku | 389,06 518,75 | | | | Nie |
| Nehnuteľný majetok pozemok | Všeobecná podstata | Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 64/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 532 m ² , zapísaný na LV č. 47 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Nový Život, k.ú. Malý Máger, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 a 1/24 k celku | 831,25 1108,33 | | | | Nie |
| Nehnuteľný majetok stavba | Všeobecná podstata | Stavba - rodinný dom, súpisné číslo 453, postavený na parcele reg. C parc. č. 64/1, zapísaný na LV č. 47 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Nový Život, k.ú. Malý Máger, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 a 1/24 k celku | 468,75 625 | | | | Nie |

Celková súpisová hodnota majetku je v sume 3.941,14 EUR.

2. Predmetom verejného ponukového konania sú vyššie špecifikovaná nehnuteľnosti.

3. **Záväzná ponuka** záujemcov o uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude nadobudnutie predmetu verejného ponukového konania ako celku, musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia byť doručené na adresu kancelárie správcu: **Mgr. Martin Belovič, Hviezdoslavova 225/4, 917 01 Trnava, Slovenská republika** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz Eva Sátorová – záväzná ponuka – NEOTVÁRAŤ**“ alebo doručené do elektronickej schránky správcu opatrené zaručeným elektronickým podpisom s označením predmetu: „**Konkurz Eva Sátorová – záväzná ponuka – NEOTVÁRAŤ**“.

4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý bude

vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná, a taktiež emailový kontakt prípadne telefónne číslo.

5. **Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní**, pričom táto lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni uverejnenia tohto oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.

6. **Minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená, správca však môže odmietnuť neprimerané ponuky.**

7. Ponuka záujemcu musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku, ktorý predstavuje predmet tohto verejného ponukového konania, t.j. ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy k predmetu tohto verejného ponukového konania.

8. K ponuke na odkúpenie majetku je záujemca, ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom povinný priložiť **výpis z obchodného registra, či iného príslušného registra** nie starší ako 3 mesiace a záujemca fyzická osoba je povinný priložiť **fotokópiu občianskeho preukazu**. V prípade doručenia ponuky do elektronickej schránky správcu je potrebné, aby boli tieto dokumenty opatrené elektronickým podpisom oprávnenej osoby alebo vyhotovené vo forme zaručenej konverzie.

9. V prípade, ak má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, záujemca priloží aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.

10. Záujemca je povinný zároveň so záväznou ponukou **zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech bankového účtu **v tvare IBAN: SK73 0900 0000 0051 3448 5042** vedeného v banke Slovenská sporiteľňa, a.s.. **Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 60OdK/197/2023 VPK 2 a priezvisko/názov záujemcu.**

11. Na ponuky, pri ktorých nebude v lehote určenej na predkladanie ponúk zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, správca nemusí prihliadať.

12. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca získať od správcu na tel. č.: 0910 450 640 alebo prostredníctvom emailu zaslaného na: spravca@belovic.eu.

13. Správca je oprávnený odmietnuť neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania môžu byť z verejného ponukového konania vylúčené.

14. **Ako úspešná bude vyhodnotená ponuka, resp. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu verejného ponukového konania s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.**

15. Úspešný záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom kúpnej zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu verejného ponukového konania.

16. Úspešný záujemca je povinný bez zbytočného odkladu po tom, ako mu správca oznámi, že je úspešným záujemcom, predložiť správcovi návrh kúpnej zmluvy, v ktorej sa zaviazá na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na jej podklade do katastra nehnuteľností.

Mgr. Martin Belovič, správca S2089