

Dražby

X010105

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 17. 2. 2025

Číslo exekučného konania: EX 1778/2013

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eva Ondrejková
Ulica: Turčianska 50
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 09
Telefónne číslo: +421 2 20633254
Emailová adresa: eva.ondrejкова@ske.sk

Dátum konania dražby: 1. 4. 2025

Čas konania dražby: 10,00

Miesto konania dražby: Turčianska 50, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Bardejov
Obec: Bardejov
Kataster: Bardejov
Číslo listu vlastníctva: 14281

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 5362
Výmera: 15663 m²
Druh: orná pôda
Popis: Ohodnocovaný pozemok (na Vingargu) v rozlohe 1699,12 m² je podľa územného plánu na území čistého bývania na obytných plochách so strednopodlažnou zástavbou, zvyšok v rozlohe 1237,69 m² je poľnohospodársky obrábaný ako trvalý trávny porast.

Doplňujúce informácie:

všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti, vzhľadom na skutočnosť, že časť parcely je vyňatá na základe územného plánu Mesta Bardejov na stavebné účely – obytnej zástavby a vzhľadom na to, že na predmetný pozemok nie je vyhotovený geometrický plán, cena mohla byť určená ako súčet cien stanovených výlučne na základe odborných stanovísk znalcov z odboru odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a z odboru stavebníctva, t.j. bola stanovená na základe odborného posudku č. 29/2024, zo dňa 20.12.2024, znalca Ing. Jozef Fedorko, z odboru stavebníctva, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, odhad hodnoty nehnuteľností, ohodnocoval výmeru 9062 m² - 3/16 na sumu 10 500,00 EUR) a odborného posudku č. 30/2024, zo dňa 20.12.2024, znalca Ing. Vladimír Jurek, znalec z odboru ochrana životného prostredia a poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy (ohodnocoval výmeru 6601 m² - 3/16 na sumu 310,00 EUR),

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Kaňušek
Miesto TP/Sídlo: Budatínska 16A, 85104 Bratislava
Podiel: 3/16

Výška zábezpeky: 5405,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:
na účet č.: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Lehota na zloženie zábezpeky: 31.03.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK390200000002644639255
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Turčianska 50, 82109 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:
potvrdenie banky o zrealizovaní transakcie
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet neúspešného záujemcu
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 10810,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 10810,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet č.:SK390200000002644639255
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./
Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 25. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 15,00

Dražby**Poznámka:**

Obhliadka nehnuteľnosti sa predbežne uskutoční dňa 25.03.2025 o 15,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza – Obec/Mesto Bardejov. Dražená nehnuteľnosť – pozemok je verejne dostupný na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorický úrad
JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom:
eva.ondrejko@ske.sk; príp. na tel. číslach úradu: +421 2
20633254, +421 2 43330068 počas úradných hodín;

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorke – Exekútorický úrad Bratislava, č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,

IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 177813

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, LV č. 14281

najneskôr jeden deň pred ustanoveným dražobným termínom.

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Dražby



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka
Exekútorický úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava
IČO: 37953052, DIČ: 1072458266
č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068
Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00
e-mail: eva.ondrejкова@ske.sk; e-mail: eva.ondrejкова5@gmail.com;

0000009995628



EX 1778/2013- 132

Dražobná vyhláška

Exekútorický úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou dražby.

Čas a miesto konania dražby:

dňa 01.04.2025 o hod. 10,00 hod.

**v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50,
821 09 Bratislava**

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

Nehuteľnosť vedená Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor

na LV č. 14281 pre k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov a to:

Parcely registra „E“ na mape určeného operátu

pozemok parc. č. 5362 orná pôda o výmere 15663 m²,

vo vlastníctve : 5 Kaňušek Jozef r. Kaňušek, Ťačevská 602/6, Bardejov, PSČ 08501, SR
spoluvlastnícky podiel: 3/16

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 3/16 nehnuteľností

určená znaleckým posudkom – odbornými posudkami a najnižšie podanie : 10 810,00 EUR
(310,00 EUR + 10 500,00 EUR)

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 5 405,00 EUR.

Cena – všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti, vzhľadom na skutočnosť, že časť parcely je vyňatá na základe územného plánu Mesta Bardejov na stavebné účely – obytnej zástavby a vzhľadom na to, že na predmetný pozemok nie je vyhotovený geometrický plán, cena mohla byť určená ako súčet cien stanovených výlučne na základe odborných stanovísk znalcov z odboru odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a z odboru stavebníctva, t.j. bola stanovená na základe

odborného posudku č. 29/2024, zo dňa 20.12.2024, znalca Ing. Jozef Fedorko, J. Matušku č. 8, 085 01 Bardejov, z odboru stavebníctva, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, odhad hodnoty nehnuteľností, evid. číslo znalca 910737 (ohodnocoval výmeru 9062 m² - 3/16 na sumu 10 500,00 EUR)

a

odborného posudku č. 30/2024, zo dňa 20.12.2024, znalca Ing. Vladimír Jurek, Ťačevská 36, 08501 Bardejov, znalec z odboru ochrana životného prostredia a poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy (ohodnocoval výmeru 6601 m² - 3/16 na sumu 310,00 EUR), evid. číslo znalca 914832.

Podmienky dražby:

Dražby

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky – Exekútorický úrad Bratislava, č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,
IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
BIC: SUBASKBX
pod VS 177813
v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, LV č. 14281

najneskôr jeden deň pred ustanoveným dražobným termínom.

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,
IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 177813.

Ak vydražiteľ nezplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania z prvej dražby je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie. /§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdna exekútorica vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Spoluvlastník hnuťnej a nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora V hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorá sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu - §166 ods.2 EP..

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Zároveň žiadam Obec/Mesto Bardejov a príslušný Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

Obhliadka nehnuteľnosti sa predbežne uskutoční dňa 25.03.2025 o 15,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza – Obec/Mesto Bardejov.


Dražená nehnuteľnosť – pozemok je verejne dostupný na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorický úrad JUDr. Evy Ondrejkovéj, e –mailom:

Dražby

eva.ondrejкова@ske.sk; príp. na tel. číslach úradu uvedených v hlavičke počas úradných hodín;

Exekútorický úrad Bratislava
dňa 17.02.2025


JUDr. Eva Ondrejková
súdna exekútorka



Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/