

Dražby

X010104

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 17. 2. 2025

Číslo exekučného konania: 12EX 1299/21

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Brožina
Ulica: Stropkovská 3/633
Obec: Svidník
PSČ: 089 01
Telefónne číslo: 0903561298
Emailová adresa: brozina.michal@gmail.com

Dátum konania dražby: 28. 3. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Stropkovská 3/633, 089 01 Svidník

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Prešov
Obec: Demjata
Kataster: Demjata
Číslo listu vlastníctva: 388

Parcela

Typ parcely: par. reg. C
Číslo parcely: 374
Výmera: 1196 m²
Druh: záhrada
Popis: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Július Poláček
Miesto TP/Sídlo: Demjata 149
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 16150 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4409000000000450263705, VS 12992021

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Stropkovská 633/3, Svidník

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o platbe, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet, v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 32300 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená

Dražby

znaleckým posudkom: 32300 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: na účet, v hotovosti
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

bez závad

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

vydražiteľ sa ujme veci

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 27. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 15:00

Obecný úrad Demjata

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.