

Dražby

X010103

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 2. 2025
Číslo exekučného konania: EX813/23
Poradie dražby: prvé
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Debnár Ján
Ulica: Krné 84
Obec: Detva
PSČ: 962 12
Telefónne číslo: 0910795111
Emailová adresa: urad@exekutordetva.sk

Dátum konania dražby: 24. 3. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Krné 84, 962 12 Detva
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Lučenec
Obec: Divín
Kataster: Divín
Číslo listu vlastníctva: 798

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1002
Výmera: 273 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: rodinný dom
Príslušenstvo: záhrada

Stavba

Súpisné číslo: 475
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1002
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Sarvaš Pavel
Miesto TP/Sídlo: Rúbanisko II 418/7, Lučenec
Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 1840 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 8132023 vo VÚB a.s. pobočka Detva

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 8132023

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Detva - JUDr. Ján Debnár, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet záujemcu

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** do 7 dní od ukončenia konania dražby**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 3680 EUR**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

3680 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 1. 2025**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00

Divín 475, 985 52 Divín

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.