

**X010108**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

<b>Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		051/2024	
Zo dňa		6. 2. 2025	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kopčianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 851 01
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Ľubomír Užík	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Eduarda Putru	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		3431/18	
<b>c) Názov obce</b>		Rimavská Sobota	<b>d) PSČ</b> 979 01
<b>e) Štát</b>		SR	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	06.06.1959	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	10. 3. 2025	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	12:00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	tretie	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Rimavská Sobota, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• administratívna budova so súpisným číslom 1047 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• laboratórium, jedáleň so súpisným číslom 1048 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• administratívna budova so súpisným číslom 1049 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• prevádzková budova so súpisným číslom 1817 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• budova sušiarne a sklad, kotolňa, kompreso so súpisným číslom 1818 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• sklad tech. zariad. so súpisným číslom 2382 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• trafostanica so súpisným číslom 4499 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• sklad expedície so súpisným číslom 4500 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul>			

- recirkulačné nádrže a mikroveže so súpisným číslom 4501 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- regulačná stanica plynu so súpisným číslom 4502 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad obalov, olejov, chemikálií so súpisným číslom 4503 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- oblúková hala, sklad so súpisným číslom 4504 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1754/1 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/4 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/5 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/6 o výmere 1674 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/7 o výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/8 o výmere 1053 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/10 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/11 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/1 o výmere 3203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/1 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet 2. opakovanej dražby**“).

#### I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených

Práva a záväzky na predmete 2. opakovanej dražby sa vymazávajú o:

c) záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 102852441/2024, podľa Z 3120/2024.

Práva a záväzky na predmete 2. opakovanej dražby sa dopĺňajú o:

c) záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 100463158/2025, podľa Z 316/2025,

d) poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vedené na Okresnom súde v Banskej Bystrici pod sp.zn. 68Cb/1/2025.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

a) záložné právo v prospech navrhovateľa 2. opakovanej dražby Ing. Ľubomíra Užíka, bytom: Eduarda Putru 3431/18, 979 01 Rimavská Sobota, podľa V 1149/2023,

b) záložné právo v prospech spoločnosti AT DUNAJ, spol. s r.o., so sídlom: Šafárikova 124, 048 01 Rožňava podľa Z 121/2024,

c) záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 100463158/2025, podľa Z 316/2025,

d) poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vedené na Okresnom súde v Banskej Bystrici pod sp.zn. 68Cb/1/2025.

K iným zmenám v Oznámení o 2. opakovanej dražbe č. 051/2024 nedošlo.