

**K007068**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bírová Marta  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bajkalská 680/2, 949 01 Nitra - Chrenová  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.07.1951  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Tomáš Christov  
Sídlo správcu: Štefánikova trieda 71, 949 01 Nitra  
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/171/2023 S1908  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/171/2023  
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Tomáš Christov, správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka Marta Bírová, narodená 16.07.1951, bytom Bajkalská 680/2, 949 01 Nitra - Chrenová, zastúpeného Centrom právnej pomoci, so sídlom: Námestie Slobody 12, 810 05 Bratislava, IČO: 30 798 841, kancelária CPP v Nitre, Štefánikova trieda 26, P.O.BOX 7, 949 03 Nitra, v súlade s ust. § 167q ods. 1 druhej vety zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len „ZKR“) **vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania** (ďalej len „VPK“) **na predaj súboru majetku LV 6206 – nehnuteľnosti menšej hodnoty** zapísanej do súpisu všeobecnej podstaty (zverejnené v OV č. 215/2023 zo dňa 10.11.2023 pod. č. K063919).

Bližšie informácie o predaji na tel.: +421 911 667 290; e-mail: [tomas.christov@gmail.com](mailto:tomas.christov@gmail.com)

Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia.

**I.**

P.č.	Opis súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota	Deň a dôvod zapísania majetku
2.	Nehuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Senica, obec Dojč, katastrálne územie Dojč, zapísaná na LV č. 6206 ako parcela registra "C" č. 7635, lesný pozemok s výmerou 2 416 m <sup>2</sup> , umiestnená mimo zastavaného územia obce – spoluvlastnícky podiel dlžníka 1183/2416	4337,67 EUR	30.10.2023 § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii

**PODROBNOSTI O PREDÁVANOM MAJETKU****II.****CENA MAJETKU URČENÉHO NA PREDAJ**

V 1. kole VPK vyššie uvedenú nehnuteľnosť menšej hodnoty správca ponúka na predaj v súlade s ust. § 167n ods. 1 druhej vety ZKR podľa kritéria **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**.

Záloha za celú ponúkanú kúpnu cenu musí byť v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú. v tvare **IBAN: SK65 0900 0000 0051 5122 7483**, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: 20OdK/171/2023 – LV 6206 - „meno záujemcu“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

**III.****TERMÍN A MIESTO NA PREDKLADANIE PONÚK**

Záujemca musí osobne alebo písomne doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Konkurz sp. zn. 20OdK/171/2023 Marta Bírová – LV 6206 - „NEOTVÁRAŤ!“, a to **najneskôr do 03.03.2025** na adresu kancelárie správcu: Štefánikova trieda 71, 949 01 Nitra. Záujemca môže doručiť správcovi ponuku

s uvedeným výrazným označením aj do elektronickej schránky správcu, ktorá musí byť podpísaná zaručeným elektronickým podpisom.

Ponuka, ktorá nebude správcovi doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

#### IV.

##### NÁLEŽITOSTI PONUKY

- a. Riadna identifikácia nehnuteľnosti, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v ozname o vyhlásení VPK,
- b. Označenie ponúkanej kúpnej ceny,
- c. Doklad preukazujúci zaplatenie zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu (výpis z účtu, príp. iný doklad osvedčujúci zaplatenie zálohy),
- d. Informácia záujemcu o spôsobe vrátenia zaplatenej zálohy za ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude záujemca v 1. kole VPK neúspešný,
- e. Predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby (s označením obchodného mena, sídla, IČO a telefonického príp. mailového kontaktu); u fyzických osôb – podnikateľov – predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu (s označením obchodného mena, miesta podnikania, IČO a telefonického príp. mailového kontaktu); u fyzických osôb – nepodnikateľov - predloženie dokladu preukazujúceho totožnosť fyzickej osoby (s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, bydliska a telefonického príp. mailového kontaktu),
- f. Ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z obchodného registra.

#### V.

##### PODMIENKY AKCEPTÁCIE PONUKY

Včasnú doručenie ponuky záujemcu.

Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.

Správca si vyhradzuje právo neakceptovať žiadnu z prijatých ponúk.

#### VI.

##### TERMÍN A MIESTO OTVÁRANIA OBÁLOK

Nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na doručovanie ponúk, **t.j. 04.03.2025 o 09.00 hod.** v sídle kancelárie správcu.

#### VII.

##### LEHOTA NA VYHODNOTENIE PONÚK

Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.

Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk o výsledku ponukového konania a neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha na ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu.

Ak oprávnená osoba v zmysle ust. § 167r ods. 4 ZKR neprejaví záujem o predmetnú nehnuteľnosť a nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v 1. kole VPK a v zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR neuhradí túto cenu správcovi do 10 dní od skončenia 1. kola VPK, bude kúpna zmluva v súlade s Podmienkami uzavretá s víťazným uchádzačom 1. kola VPK.

V Nitre, dňa 13.02.2025

Ing. Tomáš Christov, správca S1908