

K007117

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Oračková Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Podhorany 100, 059 93 Podhorany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.07.1994
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Jamnická
Sídlo správcu: Mnoheľova 14, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/243/2024 S1423
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/243/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydľia:

JUDr. Lenka Jamnická, správca konkurznej podstaty so sídlom správcovskej kancelárie Mnoheľova 14, 058 01 Poprad, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1423 (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: **Mária Oračková, nar. 26.07.1994, trvale bytom 059 93 Podhorany 100, podnikajúci pod obchodným menom Mária Oračková ml., so sídlom 059 93 Podhorany 100, IČO 51 196 107**, Uznesenie sp. zn.: 5OdK/243/2024 zo dňa 23.12.2024, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 1/2025 dňa 02.01.2025, týmto oznamuje, že dlžník je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – chatrče bez súpisného čísla, neevidovanej a nezapísanej na LV 568, okres Kežmarok, obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany a parcel č. 200/55 Zastavaná plocha a nádvorie, o rozlohe 14 m², p. č. 200/56 Zastavaná plocha a nádvorie, o rozlohe 21 m², p. č. 8794/37 ostatná plocha, o rozlohe 27 m², p. č. 8794/38 Zastavaná plocha a nádvorie, o rozlohe 2 m², p. č. 8899/62 ostatná plocha, o rozlohe 5 m², p. č. 8899/63 Zastavaná plocha a nádvorie, o rozlohe 28 m² zapísaných na LV 568, okres Kežmarok, obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obývatel'nú vec (obydlie) – chatrče bez súpisného čísla, neevidovanej a nezapísanej na LV 568, okres Kežmarok, obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany parcel č. 200/55 Zastavaná plocha a nádvorie, o rozlohe 14 m², p. č. 200/56 Zastavaná plocha a nádvorie, o rozlohe 21 m², p. č. 8794/37 ostatná plocha, o rozlohe 27 m², p. č. 8794/38 Zastavaná plocha a nádvorie, o rozlohe 2 m², p. č. 8899/62 ostatná plocha, o rozlohe 5 m², p. č. 8899/63 Zastavaná plocha a nádvorie, o rozlohe 28 m² zapísaných na LV 568, okres Kežmarok, obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany.

ktoré sú v spoluvlastníctve dlžníka v podiele 1/1 k celku, pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka je okrem chatrče jej príslušenstvo.

V zmysle ust. § 166d ods. 1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.

V zmysle ust. § 167d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia je časť hodnoty spoluvlastníckeho po

dielu dlžníka k jeho obydlíu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca podstaty vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnutelnú hodnotu obydlija dlžníka odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase určil na sumu 4.200,00 EUR. Správca dospel k záveru, že uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu ako je nepostihnutelná hodnota obydlija, a že s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR **obydlie dlžníka nemožno speňažiť**, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnutelnej hodnoty obydlija a nákladov speňaženia **nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov**.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydlija dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

V Poprade, dňa 14.02.2025

JUDr. Lenka Jamnická, správca