

K007133

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Landori Tibor
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čučmianska 1347 / 30, 048 01 Rožňava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.10.1954
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Viliam Lafko
Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 43OdK/5/2022 S1424
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 43OdK/5/2022
Druh podania: Iné zverejnenie

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydla:

Ing. Viliam Lafko, správca konkurznej podstaty so sídlom správcovskej kancelárie Murgašova 3, 040 01 Košice, IČO: 42 226 791, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1424 (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: **Tibor Landori, nar.: 28.10.1954, bytom: Čučmianska 1347/30, 048 01 Rožňava**, Uznesenie sp. zn.: 43OdK/5/2022 zo dňa 05.12.2022, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 237/2022 dňa 12.12.2022, týmto oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – byt č. 4., 1. poschodie, s. č. 1347, evidovaný a zapísaný na LV č. 5109, okres Rožňava, obec Rožňava, katastrálne územie Rožňava v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$, pozemok - zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1023/2, výmera 306 m² v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ z 748/10000 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku $\frac{1}{2}$ z 748/10000 Súpis všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku č. 18/2025 dňa 28.01.2025 a jeho zverejnenej aktualizácie v Obchodnom vestníku č. 31/2025 dňa 14.02.2025.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla na obývatel'nú vec (obydlie) – byt č. 4., 1. poschodie, s. č. 1347, evidovaný a zapísaný na LV č. 5109, okres Rožňava, obec Rožňava, katastrálne územie Rožňava v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$, pozemok - zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1023/2, výmera 306 m² v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ z 748/10000 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku $\frac{1}{2}$ z 748/10000, pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka je okrem domu jej príslušenstvo.

V zmysle ust. § 166d ods. 1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydla.

V zmysle ust. § 167d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydla je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca podstaty vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydla dlžníka odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase určil na sumu **2.800,00 EUR**. Správca dospel k záveru, že uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydla, a že s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR **obydlie dlžníka nemožno speňažiť**, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla

a nákladov speňaženia **nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.**

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydlija dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

Ing. Viliam Lafko, správca