

K007113

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pelák Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bardejov --, 085 01 Bardejov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.11.1953
Obchodné meno správcu: EU-Bankruptcy, k. s.
Sídlo správcu: Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/226/2024 S2033
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/226/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

EU-Bankruptcy, k. s., so sídlom kancelárie Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad, správca konkurznej podstaty dlžníka Ing. Peter Pelák, nar. 14.11.1953 trvale bytom 085 01 Bardejov, vyhlasuje podľa ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **1. kolo ponukového konania** na speňaženie majetku dlžníka zaradeného do oddelenej podstaty.

Predmetom speňažovania je nasledovný majetok dlžníka zapísaný do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a. s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005:

1. nehnuteľnosť - pozemok:

Pozemok – parcela registra KN "E", parc. č. 112 o výmere 13944 m², druh pozemku: **orná pôda**, spoluvlastnícky podiel: 1/1, nachádzajúci sa v okrese: Bardejov, obec Hutka, katastrálne územie: Hutka, pozemok je evidovaný na **liste vlastníctva č. 302**

Súpisová hodnota: 4.999,00 EUR

Dátum zápisu: 09.01.2025

Dôvod zápisu do súpisu: § 167h ods.1 ZKR

Podmienky ponukového konania:

1. Záujemcovia sú povinní predložiť záväznú ponuku na kúpu majetku **v zalepenej obálke alebo do dátovej elektronickej schránky správcu** s označením „**ZÁVÄZNÁ PONUKA – 8OdK/226/2024 - NEOTVÁRAŤ**“ na adrese: EU – Bankruptcy, k. s., ul. Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad tak, aby bola doručená najneskôr do **desiatich (10) kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku **do 14:00 hod.** V prípade, ak 10. deň prípadne na deň pracovného voľna, za 10. deň sa považuje najbližší pracovný deň.
2. Ponúknutá kúpna cena v rámci ponukového konania nesmie byť nižšia ako 100 % súpisovej hodnoty.
3. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu.
4. V prípade rovnosti ponúknutej ceny sa kupujúcim stane záujemca, o ktorom rozhodne správca žrebom v zmysle § 167p ZKR.
5. Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti správca nebude prihliadať.
6. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku z konkurznej podstaty znáša nadobúdateľ.
7. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do piatich (**5**) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
8. V lehote do desiatich (**10**) pracovných dní odo dňa otvárania obálok správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako

najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 20 % ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

9. Oznámenie výsledkov ponukového konania odošle Správca len tomu záujemcovi, ktorého ponuka bola správcom vyhodnotená ako víťazná.
10. V lehote desiatich (10) pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.
11. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.
12. Správca nezodpovedá za stav predmetu predaja a neposkytuje garanciu. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní, ako i svojim podpisom v kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že bol zo strany správcu na tieto skutočnosti upozornený, o všetkých možných následkoch bol riadne poučený a s týmto vedomím sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára kúpnu zmluvu. Záujemca nie je z vyššie uvedeného oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.
13. O bližšie informácie môže záujemca požiadať správcu e-mailom na adrese: eubankrupt@gmail.com alebo telefonicky na čísle 0948191292.

Závazná ponuka musí obsahovať:

1. Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, IČ DPH, určenia zápisu v zákonom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;
2. Označenie predmetu kúpy;
3. Návrh kúpnej ceny v eurách;
4. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
5. Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu;
6. Súhlas záujemcu s tým, že si nebude nárokovať akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny;
7. Čestné prehlásenie záujemcu, že voči dlžníkovi nemá žiadne záväzky;
8. Dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.
9. Ponuka musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku.

Prílohou záväznej ponuky budú:

1. V prípade právnickej osoby / FO podnikateľa: originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako jeden mesiac. V prípade, že ponuku podáva fyzická osoba - nepodnikateľ: fotokópiu dokladu totožnosti;
2. Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100 % ponúkanej kúpnej sumy na účet správcu, č. účtu: **IBAN - SK97 8330 0000 0022 0124 6022**. Správa pre prijímateľa / poznámka: **8OdK/226/2024**. Záloha musí byť pripísaná na účte Správcu najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať (10) dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

EU-Bankruptcy, k.s., *správca dlžníka*

JUDr. Jozef Šperka, PhD., MBA, *komplementár*