

X009764

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 075Na/2020												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	12. 2. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>323</td> <td>Rožňava</td> <td>Honca</td> <td>Rožňava</td> <td>Honca</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	323	Rožňava	Honca	Rožňava	Honca
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
323	Rožňava	Honca	Rožňava	Honca										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /											
167/3		Záhrada	703											
167/4		Zastavaná plocha a nádvorie	459											
167/6		Zastavaná plocha a nádvorie	24											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
143		167/4	Rodinný dom											
205		167/6	Samostatne stojaca garáž											
<p><b>Opis predmetu dražby</b></p> <p>Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu, nachádzajú v dvoch výškových úrovniach, ktoré sú preklenuté vyrovnávacími schodmi v jednotlivom podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná hala s priestorom schodiska, kuchyňa, práčovňa, kotolňa, dve pivnice (sklady), WC, garáž, chodba a zadný vstup z dvora so vstupnou chodbou. Na poschodí sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba s priestorom schodiska a jeden balkón prístupný z dvoch izieb. Na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia začal byť rodinný dom užívaný v roku 1990. Zdrojom vykurovania domu je kotol na tuhé palivo v prízemí kotolne a zdrojom teplej vody elektrický bojler. Funkčná kuchyňa s linkou, drezom a elektrickým sporákom s keramikou platňou je na poschodí. Garáž na pozemku začala byť užívaná v roku 1992. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Úžitková plocha domu je 284 m<sup>2</sup>. Pozemok má výmeru 1186 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>														
G.	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>													
<p>Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu, nachádzajú v dvoch výškových úrovniach, ktoré sú preklenuté vyrovnávacími schodmi v jednotlivom podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná hala s priestorom schodiska, kuchyňa, práčovňa, kotolňa, dve pivnice (sklady), WC, garáž, chodba a zadný vstup z dvora so vstupnou chodbou. Na poschodí sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba s priestorom schodiska a jeden balkón prístupný z dvoch izieb. Na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia začal byť rodinný dom užívaný v roku 1990. Zdrojom vykurovania domu je kotol na tuhé palivo v prízemí kotolne a zdrojom teplej vody elektrický bojler. Funkčná kuchyňa s linkou, drezom a elektrickým sporákom s keramikou platňou je na poschodí. Garáž na pozemku začala byť užívaná v roku 1992. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Úžitková plocha domu je 284 m<sup>2</sup>. Pozemok má výmeru 1186 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>														

<b>H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>	
<p>- Zmluva o zriadení záložného práva ZZ1 k ÚZ č. 006/5007/08SU v prospech OTP Banka Slovensko, a.s.Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 k nehnuteľnosti rod. dom s.č. 143, garáž s.č. 205, pozemok - parc. č. 167/3, 167/4, 167/6, V 1761/08 - 27/08. Zmena záložného veriteľa vo výkone záložného práva k nehnuteľnostiam: DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742, Trnava. Z 1808/2020 - 34/2020.</p> <p>- Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Martin Petrovič - súdny exekútor Rožňava. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 167/3, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup>, p.č. 167/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m<sup>2</sup>, p.č. 167/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, stavba so s.č. 143 na p. č. 167/4 - rodinný dom, stavba so s.č. 205 na p.č. 167/6 - garáž v podiele 1/1 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava, IČO: 30794536. 413EX 70/20 Z 1559/2020 - 21/2020</p> <p>- Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Martin Petrovič - súdny exekútor Rožňava. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 167/3, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup>, p.č. 167/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m<sup>2</sup>, p.č. 167/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, stavba so s.č. 143 na p. č. 167/4 - rodinný dom, stavba so s.č. 205 na p.č. 167/6 - garáž v podiele 1/1 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava, IČO: 30794536. 413EX 68/20 Z 1560/2020 - 22/2020</p> <p>Poznámka: - Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na základe zmluvy o úvere č. 006/5007/08SU zo dňa 13.08.2008 - na nehnuteľnosti v podiele 1/1 v prospech: OTP Banka, Štúrova 5, 81354 Bratislava - P-232/2018 - 37/2018 Zmena záložného veriteľa vo výkone záložného práva k nehnuteľnostiam: DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742, Trnava. Z 1808/2020 - 34/2020</p> <p>"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Miroslav Horváth, dát.nar.: 22.06.1987, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú.</p> <p>Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Diana Horváth Belukáčová, dát.nar.: 02.03.1999, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú.</p> <p>Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Lea Horváthová, dát.nar.: 06.11.2022, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú."</p> <p>Nájomné zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka</p>	
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b> Číslo znaleckého posudku: 50/2024 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 12.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 73 800,00 €
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b> 55350
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b> bolo urobené
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b> JUDr. Stanislav Hric
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> Bielidla
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b> 902/16
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b> Spišské Podhradie
<b>d)</b>	<b>PSČ</b> 053 04
<b>e)</b>	<b>Štát</b> Slovenská republika
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b> 18.07.1983