

Dražby

X009749

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 12. 2. 2025
Číslo exekučného konania: 409EX 172/21
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Ing. Juraj Korim
Ulica: Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Telefónne číslo: 057/4462350
Emailová adresa: juraj.korim@ske.sk

Dátum konania dražby: 25. 3. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Prešov
Obec: Fulianka
Kataster: Fulianka
Číslo listu vlastníctva: 284

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 356/3
Výmera: 961 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis:

Na základe rozsudku Okresného súdu Prešov, č.k. 29C243/2016 zo dňa 27.4.2022, ktorým bola vyhlásená kúpna zmluva za neúčinnú medzi predávajúcimi Ing. Kamilom Uliašom, nar. 23.2.1947 Žofiou Uliašovou, nar. 27.4.1947 a kupujúcim Kamilom Uliašom, nar. 30.8.1977, vklad ktorej bol povolený pod V3309/2015 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Kamil Uliaš
Miesto TP/Sídlo: Fulianka 109
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 9775 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK30 0900 0000 0051 0974 2668, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., pod var. symbolom: 1722021, do poznámky je potrebné uviesť meno záujemcu. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Lehota na zloženie zábezpeky: deň pred konaním dražby

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK30 0900 0000 0051 0974 2668
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: ktorá koľvek pobočka Slovenskej sporiteľne

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade na účet

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet oznámený záujemcom o dražbu

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 19550,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

39100 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

vkładom na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

7 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Ďarcha zapísaná pod č. V-3050/2013 Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava1, IČO: 00686930 parcCKN 356/3-číslo zmeny 70/2013.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením

§ 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 19. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Fulianka 109, 082 12 Fulianka

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu, telefonicky na telefónnom čísle alebo elektronicky na e-mailovej adrese.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.