

Dražby

X009748

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 2. 2025
Číslo exekučného konania: EX 468/2020
Poradie dražby: 3. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák
Ulica: Horná 23
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: 0917 310 894
Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 3. 2025
Čas konania dražby: 10.00 hod.
Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Lučenec
Obec: Holiša
Kataster: Holiša
Číslo listu vlastníctva: 548

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 157
Výmera: 595 m²
Druh: 4
Popis: Záhrada

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Berta a Alžbeta Bertová
Miesto TP/Sídlo: Holiša 88
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 480 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:
Účet súdneho exekútora.
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 19.03.2025 do 24 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3709000000000302741963, VS: 46820
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky:
Výpis z účtu.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
Bezhotovostným prevodom.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 3 dní od konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 945 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1890 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 10 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 12. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.30 hod.

Holiša 88, 985 57 Holiša

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.