

K007093

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ciglan Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: mesto Žiar nad Hronom 1, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.11.1967
 Obchodné meno správcu: Správcovská RS, k.s.
 Sídlo správcu: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/361/2024 S2027
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/361/2024
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O KONANÍ 1. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

Správcovská RS, k.s., správca so sídlom B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika, IČO: 53 469 259, značka správcu S2027 („ďalej aj ako Správca“) ako správca dlžníka **Ján Ciglan, nar. 17.11.1967, trvale bytom Mesto Žiar nad Hronom, 965 01 Žiar nad Hronom, doručovacia adresa: M.R. Štefánika 13/40, 965 01 Žiar nad Hronom, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom: Ján Ciglan, s miestom podnikania Šášovské Podhradie 201, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37397605**, Slovenská republika (ďalej ako „Dlžník“) týmto konajúc v súlade s ust. §167n, ods.1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku Dlžníka pozostávajúceho zo súpisových zložiek majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 244/2024 zo dňa 17.12.2024:

Druh súpisovej zložky: NEHNUTEĽNÉ VECI

Popis nehnuteľnej veci: POZEMKY

p.č.	Popis	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV	KÚ	Adresa, obec, štát	Spolu vlastnícky podiel
3.	Pozemky	CKN 332	Lesný pozemok	2 616	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
4.	Pozemky	CKN 377	Lesný pozemok	43 616	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
5.	Pozemky	EKN 203	Trvalý trávny porast	6 052	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
6.	Pozemky	EKN 204	Trvalý trávny porast	3 390	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
7.	Pozemky	EKN 215	Orná pôda	2 212	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
8.	Pozemky	EKN 224	Trvalý trávny porast	1 152	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
9.	Pozemky	EKN 228	Trvalý trávny porast	2 686	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
10.	Pozemky	EKN 229/1	Trvalý trávny porast	3	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
11.	Pozemky	EKN 229/2	Trvalý trávny porast	65 822	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
12.	Pozemky	EKN 231/1	Trvalý trávny porast	1 094	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
13.	Pozemky	EKN 231/2	Trvalý trávny porast	38 047	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
14.	Pozemky	EKN 244	Trvalý trávny porast	11 271	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
15.	Pozemky	EKN 246	Trvalý trávny porast	9 407	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
16.	Pozemky	EKN 247/1	Trvalý trávny porast	26	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
17.	Pozemky	EKN 247/2	Trvalý trávny porast	552	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
18.	Pozemky	EKN 252	Trvalý trávny porast	17 622	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
19.	Pozemky	EKN 254	Trvalý trávny porast	6 823	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
20.	Pozemky	EKN 283/1	Trvalý trávny porast	15 122	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
21.	Pozemky	EKN 284	Trvalý trávny porast	3 712	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
22.	Pozemky	EKN 297	Trvalý trávny porast	4 217	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
23.	Pozemky	EKN 332/1	Trvalý trávny porast	363	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
24.	Pozemky	EKN 332/2	Trvalý trávny porast	36	201	Vysoká	Vysoká	3/4634

25.	Pozemky	EKN 333	Trvalý trávny porast	608	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
26.	Pozemky	EKN 334	Lesný pozemok	18 751	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
27.	Pozemky	EKN 337	Lesný pozemok	10 214	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
28.	Pozemky	EKN 339	Lesný pozemok	12 071	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
29.	Pozemky	EKN 341	Lesný pozemok	3 230	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
30.	Pozemky	EKN 346	Trvalý trávny porast	484	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
31.	Pozemky	EKN 348	Trvalý trávny porast	27 505	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
32.	Pozemky	EKN 377	Trvalý trávny porast	360	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
33.	Pozemky	EKN 378	Trvalý trávny porast	26 056	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
34.	Pozemky	EKN 381	Trvalý trávny porast	1 127	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
35.	Pozemky	EKN 392	Trvalý trávny porast	1 691	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
36.	Pozemky	EKN 394	Trvalý trávny porast	12 854	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
37.	Pozemky	EKN 395	Trvalý trávny porast	7 802	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
38.	Pozemky	EKN 411	Trvalý trávny porast	2 678	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
39.	Pozemky	EKN 418	Orná pôda	2 983	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
40.	Pozemky	EKN 419	Lesný pozemok	689	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
41.	Pozemky	EKN 420	Trvalý trávny porast	1 552	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
42.	Pozemky	EKN 422	Trvalý trávny porast	2 366	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
43.	Pozemky	EKN 423	Orná pôda	1 558	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
44.	Pozemky	EKN 424	Trvalý trávny porast	2 131	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
45.	Pozemky	EKN 425	Trvalý trávny porast	7 107	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
46.	Pozemky	EKN 426	Trvalý trávny porast	3 116	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
47.	Pozemky	EKN 437	Lesný pozemok	100 008	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
48.	Pozemky	EKN 438	Trvalý trávny porast	56 755	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
49.	Pozemky	EKN 439	Trvalý trávny porast	137	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
50.	Pozemky	EKN 456	Lesný pozemok	120 395	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
51.	Pozemky	EKN 459	Trvalý trávny porast	764	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
52.	Pozemky	EKN 498	Trvalý trávny porast	46 967	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
53.	Pozemky	EKN 532	Lesný pozemok	5 536	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
54.	Pozemky	EKN 537	Trvalý trávny porast	55 476	201	Vysoká	Vysoká	3/4634
55.	Pozemky	CKN 379	Trvalý trávny porast	156 139	211	Vysoká	Vysoká	3/4634
56.	Pozemky	CKN 291/2	Lesný pozemok	381	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
57.	Pozemky	CKN 304/2	Trvalý trávny porast	108	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
58.	Pozemky	CKN 341/2	Trvalý trávny porast	442	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
59.	Pozemky	CKN 341/3	Trvalý trávny porast	254	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
60.	Pozemky	CKN 342/7	Trvalý trávny porast	3 975	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
61.	Pozemky	CKN 342/8	Trvalý trávny porast	233	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
62.	Pozemky	CKN 345/3	Trvalý trávny porast	3 123	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
63.	Pozemky	CKN 386/2	Trvalý trávny porast	538	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
64.	Pozemky	CKN 392/2	Trvalý trávny porast	1 555	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
65.	Pozemky	CKN 392/3	Trvalý trávny porast	29	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
66.	Pozemky	CKN 393/2	Trvalý trávny porast	363	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
67.	Pozemky	CKN 398/2	Trvalý trávny porast	157	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
68.	Pozemky	CKN 398/3	Trvalý trávny porast	346	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
69.	Pozemky	CKN 408/2	Lesný pozemok	2 631	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
70.	Pozemky	CKN 409/3	Trvalý trávny porast	1 841	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
71.	Pozemky	CKN 411/2	Orná pôda	105	227	Vysoká	Vysoká	3/4634
72.	Pozemky	EKN 447/1	Trvalý trávny porast	81	401	Vysoká	Vysoká	3/4634
73.	Pozemky	EKN 447/2	Trvalý trávny porast	3 067	401	Vysoká	Vysoká	3/4634
74.	Pozemky	EKN 447/8	Trvalý trávny porast	2 228	401	Vysoká	Vysoká	3/4634
75.	Pozemky	EKN 447/9	Trvalý trávny porast	899	401	Vysoká	Vysoká	3/4634
76.	Pozemky	EKN 447/10	Trvalý trávny porast	29	401	Vysoká	Vysoká	3/4634
77.	Pozemky	CKN 701/2	Lesný pozemok	895	624	Dekýš	Dekýš	3/4634
78.	Pozemky	CKN 701/3	Lesný pozemok	224	624	Dekýš	Dekýš	3/4634
79.	Pozemky	EKN 439	Trvalý trávny porast	242	784	Dekýš	Dekýš	3/4634
80.	Pozemky	EKN 456	Lesný pozemok	757	784	Dekýš	Dekýš	3/4634
81.	Pozemky	EKN 498/1	Trvalý trávny porast	478	784	Dekýš	Dekýš	3/4634
82.	Pozemky	EKN 498/2	Trvalý trávny porast	68	784	Dekýš	Dekýš	3/4634
83.	Pozemky	EKN 498/3	Trvalý trávny porast	12	784	Dekýš	Dekýš	3/4634

Súpisová hodnota: **350,00€**

(ďalej ako „Predmet speňažovania“)

Podmienky Verejného ponukového konania

1. Správca na predkladanie ponúk v rámci Verejného ponukového konania určuje lehotu 10 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto oznámenia v Obchodnom vestníku
2. Na ponuky záujemcov doručené do podateľne Správcu po uplynutí Lehoty nebude Správca prihliadať. V prípade, ak koniec Lehoty pripadne na sobotu, nedeľu, niektorý zo štátnych sviatkov Slovenskej republiky alebo iný deň pracovného pokoja podľa zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov, bude posledným dňom Lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
3. Záujemcovia doručia svoju záväznú ponuku **najneskôr v posledný deň Lehoty** do podateľne Správcu na adrese B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota, a to v písomnej podobe v zalepenej obálke s označením: „Záväzná ponuka 1. kolo verejného ponukového konania, sp. zn.: 1OdK/361/2024 – NEOTVÁRAŤ.“
4. Záujemca v obsahu záväznej ponuky uvedie (a) meno, priezvisko a dátum narodenia, v prípade ak je záujemcom fyzická osoba; (b) obchodné meno, adresu sídla, identifikačné číslo osoby (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ), v prípade, ak je záujemcom právnická osoba; (c) prehlásenie záujemcu deklarujúce jeho záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu musí byť datovaná a opatrená vlastnoručným podpisom záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu. Prílohou ponuky musí byť potvrdenie o zaplatení zábezpeky. Prílohou záväznej ponuky záujemcu, ktorý je právnickou osobou musí byť okrem potvrdenia o zaplatení zábezpeky aj výpis z príslušného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, nie starší ako tri mesiace.
5. Záujemca je povinný najneskôr v deň odoslania svojej záväznej ponuky zložiť na bankový účet Správcu vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo bankového účtu (IBAN): **SK98 0900 0000 0051 7786 1634** zábezpeku vo výške ním ponúkanej odplaty za nadobudnutie Predmetu speňažovania, pričom ako **variabilný symbol záujemca uvedie 13612024** a do správy pre prijímateľa vyznačí svoje meno a priezvisko alebo obchodné meno a IČO.
6. Správca vyhodnotí Verejné ponukové konanie najneskôr v lehote siedmich pracovných dní odo dňa uplynutia Lehoty.
7. Správca v rámci vyhodnotenia Verejného ponukového konania prihliada len na tie záväzné ponuky záujemcov, zo strany ktorých došlo k zloženiu zábezpeky v súlade s týmito podmienkami Verejného ponukového konania, a ktoré súčasne spĺňajú náležitosti podľa bodu 4 týchto podmienok Verejného ponukového konania (vrátane príloh)
8. Správca ako víťaznú vyhodnotí záväznú ponuku záujemcu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou a to za predpokladu, že je na takúto záväznú ponuku podľa týchto podmienok Verejného ponukového konania oprávnený prihliadať.
9. V prípade, ak bude zo strany viacerých záujemcov ponúknutá rovnaká kúpna cena za nadobudnutie Predmetu speňažovania, bude pre vyhodnotenie Verejného ponukového konania rozhodujúci náhodný žreb Správcu.
10. Úspešný záujemca je svojou záväznou ponukou viazaný
11. V zmysle ust. §167s ZKR Správca nie je pri speňažovaní Predmetu speňažovania viazaný predkupným právom. Osobe oprávnenej z predkupného práva k Predmetu speňažovania, zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.
12. Správca v lehote 14 pracovných dní odo dňa uplynutia Lehoty na vyhodnotenie ponúk vráti neúspešným záujemcom nimi zložené zábezpeky.
13. Úspešný záujemca znáša všetky náklady spojené s registráciou prevodu vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania.
14. Úspešnému záujemcovi nevzniká v dôsledku vád Predmetu speňažovania alebo v dôsledku existencie práv zabezpečujúcich záväzky Dlužníka zaťažujúcich Predmet speňažovania voči Správcovi alebo Dlužníkovi žiadny právny nárok. Existencia akýchkoľvek vád Predmetu speňažovania alebo akýchkoľvek práv zabezpečujúcich záväzky Dlužníka zaťažujúcich Predmet speňažovania nie je právne relevantným dôvodom na neuzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod Predmetu speňažovania v prospech úspešného záujemcu.

15. Záujemca odoslaním záväznej ponuky súhlasí s uvedenými podmienkami Verejného ponukového konania a tieto sa pre neho stávajú záväznými.
16. Správca je oprávnený odmietnuť záväznú ponuku úspešného záujemcu, ktorú s ohľadom na ponúknutú výšku kúpnej ceny vyhodnotí s odbornou starostlivosťou ako zjavne neprimerane nízku.
17. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
18. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcom, resp. neuzatvorí kúpnu zmluvu riadne a včas, alebo neposkytne správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, alebo inak znemožní uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, zložená záloha prepadá do všeobecnej podstaty a správca je oprávnený neuzavrieť kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom, alebo v prípade, ak už došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy, je správca oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy uzavretej s úspešným záujemcom.

Za správcu:

Správcovská RS, k.s., sp. zn.: S2027

Ing. Monika Drugdová

+421 917 275 198, kancelariamd@spravcovskars.sk