

**K007092**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kordulič Jaroslav  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Podhrádok 416 / 12, 976 63 Predajná  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.02.1965  
 Obchodné meno správcu: Správcovská RS, k.s.  
 Sídlo správcu: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota  
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/273/2024 S2027  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/273/2024  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O KONANÍ 1. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA**

Správčovská RS, k.s., správca so sídlom B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika, IČO: 53 469 259, značka správcu S2027 („ďalej aj ako Správca“) ako správca dlžníka **Jaroslav Kordulič, nar: 19. 02. 1965, trvale bytom Podhrádok 416/12, 976 63 Predajná, adresa na doručovanie: Limbová 19, Podlavice 974 01 Banská Bystrica, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Kordulič-KOREX, s miestom podnikania Predajná 353, 976 63 Predajná, IČO: 22 628 991**, Slovenská republika (ďalej ako „Dlžník“) týmto konajúc v súlade s ust. §167n, ods.1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku Dlžníka pozostávajúceho zo súpisových zložiek majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 242/2024 zo dňa 13.12.2024:

**Druh súpisovej zložky: NEHNUTEĽNÉ VECI**

**Popis nehnuteľnej veci: POZEMKY**

p.č.	Popis	Číslo parcely	Druh pozemku	Číslo LV	Výmera v m2	KÚ	Adresa, obec, štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota	Poznámka
1.	Pozemky	EKN 701/2	trvalý trávnatý porast	771	6 753	Predajná	Predajná	1/3	70,23 €	
2.	Pozemky	EKN 701/3	trvalý trávnatý porast	771	2 716	Predajná	Predajná	1/3	28,25 €	
3.	Pozemky	EKN 701/4	trvalý trávnatý porast	771	4 389	Predajná	Predajná	1/48	45,65 €	
4.	Pozemky	EKN 491	orná pôda	834	1 425	Predajná	Predajná	1/48	4,72 €	
5.	Pozemky	EKN 788/2	trvalý trávnatý porast	834	4 005	Predajná	Predajná	1/48	2,60 €	
6.	Pozemky	EKN 788/3	trvalý trávnatý porast	834	4 281	Predajná	Predajná	1/48	2,78 €	
7.	Pozemky	EKN 273	orná pôda	845	454	Predajná	Predajná	1/24	1,50 €	
8.	Pozemky	EKN 367/21	orná pôda	847	1 222	Predajná	Predajná	1/24	8,10 €	
9.	Pozemky	EKN 367/22	ostatná plocha	847	103	Predajná	Predajná	1/24	0,13 €	
10.	Pozemky	EKN 367/51	orná pôda	847	1 440	Predajná	Predajná	1/24	9,54 €	
11.	Pozemky	EKN 367/52	ostatná plocha	847	153	Predajná	Predajná	1/24	0,20 €	
12.	Pozemky	EKN 367/53	ostatná plocha	847	563	Predajná	Predajná	1/24	0,73 €	
13.	Pozemky	EKN 367/54	orná pôda	847	602	Predajná	Predajná	1/24	3,99 €	
14.	Pozemky	EKN 918	trvalý trávnatý porast	847	8 496	Predajná	Predajná	1/48	11,04 €	
15.	Pozemky	EKN 500/2	orná pôda	850	16 325	Predajná	Predajná	1/48	54,08 €	

16.	Pozemky	EKN 500/3	orná pôda	850	10 896	Predajná	Predajná	1/48	36,09 €	
17.	Pozemky	EKN 500/4	orná pôda	850	158	Predajná	Predajná	1/72	0,52 €	
18.	Pozemky	EKN 865/1	trvalý trávnatý porast	919	372	Predajná	Predajná	1/72	0,16 €	
19.	Pozemky	EKN 865/2	trvalý trávnatý porast	919	12	Predajná	Predajná	1/72	0,01 €	
20.	Pozemky	EKN 865/3	ostatná plocha	919	54	Predajná	Predajná	1/72	0,02 €	
21.	Pozemky	EKN 865/4	trvalý trávnatý porast	919	20	Predajná	Predajná	1/72	0,01 €	
22.	Pozemky	EKN 865/5	trvalý trávnatý porast	919	25	Predajná	Predajná	1/72	0,01 €	
23.	Pozemky	EKN 914	trvalý trávnatý porast	919	4 387	Predajná	Predajná	1/72	1,90 €	
24.	Pozemky	EKN 356/1	orná pôda	953	4 046	Predajná	Predajná	1/72	8,93 €	
25.	Pozemky	EKN 356/2	ostatná plocha	953	76	Predajná	Predajná	1/72	0,03 €	
26.	Pozemky	EKN 356/3	ostatná plocha	953	27	Predajná	Predajná	1/36	0,01 €	
27.	Pozemky	EKN 890/1	orná pôda	972	8 627	Predajná	Predajná	1/36	38,10 €	
28.	Pozemky	EKN 890/2	ostatná plocha	972	505	Predajná	Predajná	1/36	0,44 €	
29.	Pozemky	EKN 890/3	ostatná plocha	972	492	Predajná	Predajná	1/36	0,43 €	
30.	Pozemky	EKN 890/4	ostatná plocha	972	857	Predajná	Predajná	1/36	0,74 €	
31.	Pozemky	EKN 890/5	ostatná plocha	972	484	Predajná	Predajná	1/36	0,42 €	
32.	Pozemky	EKN 890/6	ostatná plocha	972	919	Predajná	Predajná	1/36	0,80 €	
33.	Pozemky	EKN 890/7	ostatná plocha	972	68	Predajná	Predajná	1/36	0,06 €	
34.	Pozemky	EKN 890/8	ostatná plocha	972	140	Predajná	Predajná	1/36	0,12 €	
35.	Pozemky	EKN 890/9	ostatná plocha	972	23	Predajná	Predajná	1/36	0,02 €	
36.	Pozemky	EKN 890/10	ostatná plocha	972	27	Predajná	Predajná	1/36	0,02 €	
37.	Pozemky	EKN 890/11	ostatná plocha	972	23	Predajná	Predajná	1/36	0,02 €	
38.	Pozemky	EKN 890/12	ostatná plocha	972	19	Predajná	Predajná	1/36	0,02 €	
39.	Pozemky	EKN 890/13	ostatná plocha	972	27	Predajná	Predajná	1/36	0,02 €	
40.	Pozemky	EKN 890/14	ostatná plocha	972	42	Predajná	Predajná	1/36	0,04 €	
41.	Pozemky	EKN 890/15	ostatná plocha	972	107	Predajná	Predajná	1/36	0,09 €	
42.	Pozemky	EKN 890/16	ostatná plocha	972	51	Predajná	Predajná	1/36	0,04 €	
43.	Pozemky	EKN 890/17	ostatná plocha	972	42	Predajná	Predajná	1/36	0,04 €	
44.	Pozemky	EKN 890/18	ostatná plocha	972	35	Predajná	Predajná	1/36	0,03 €	
45.	Pozemky	EKN 890/19	ostatná plocha	972	29	Predajná	Predajná	1/36	0,03 €	
46.	Pozemky	EKN 890/20	ostatná plocha	972	96	Predajná	Predajná	1/36	0,08 €	
47.	Pozemky	EKN 890/21	ostatná plocha	972	46	Predajná	Predajná	1/36	0,04 €	
48.	Pozemky	EKN 890/22	ostatná plocha	972	113	Predajná	Predajná	1/36	0,10 €	
49.	Pozemky	EKN 890/23	orná pôda	972	2 126	Predajná	Predajná	1/36	9,39 €	
50.	Pozemky	EKN 890/24	orná pôda	972	25 638	Predajná	Predajná	1/48	113,23 €	
51.	Pozemky	EKN 760/1	orná pôda	1629	1 174	Predajná	Predajná	1/48	3,89 €	
52.	Pozemky	EKN 760/2	orná pôda	1629	37	Predajná	Predajná	1/48	0,12 €	
53.	Pozemky	EKN 788/1	trvalý trávnatý porast	1629	2 195	Predajná	Predajná	1/48	1,43 €	
54.	Pozemky	EKN 788/4	trvalý trávnatý porast	1629	63	Predajná	Predajná	1/48	0,04 €	
55.	Pozemky	EKN 788/5	trvalý trávnatý porast	1629	85	Predajná	Predajná	1/48	0,06 €	
56.	Pozemky	EKN 979/1	trvalý trávnatý porast	1629	11 156	Predajná	Predajná	1/48	7,25 €	
57.	Pozemky	EKN 979/2	trvalý trávnatý porast	1629	5 319	Predajná	Predajná	1/48	3,46 €	

Súpisová hodnota: 471,80€

(ďalej ako „Predmet speňažovania“)

Podmienky Verejného ponukového konania

1. Správca na predkladanie ponúk v rámci Verejného ponukového konania určuje lehotu 10 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto oznámenia v Obchodnom vestníku
2. Na ponuky záujemcov doručené do podateľne Správcu po uplynutí Lehoty nebude Správca prihliadať. V prípade, ak koniec Lehoty prípadne na sobotu, nedeľu, niektorý zo štátnych sviatkov Slovenskej republiky alebo iný deň pracovného pokoja podľa zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov, bude posledným dňom Lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
3. Zájemcovia doručia svoju záväznú ponuku **najneskôr v posledný deň Lehoty** do podateľne Správcu na adrese B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota, a to v písomnej podobe v zalepenej obálke s označením: „Záväzná ponuka 1. kolo verejného ponukového konania, sp. zn.: 2OdK/273/2024 – NEOTVÁRAŤ.
4. Zájemca v obsahu záväznej ponuky uvedie (a) meno, priezvisko a dátum narodenia, v prípade ak je záujemcom fyzická osoba; (b) obchodné meno, adresu sídla, identifikačné číslo osoby (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ), v prípade, ak je záujemcom právnická osoba; (c) prehlásenie záujemcu deklarujúce jeho záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu musí byť datovaná a opatrená vlastnoručným podpisom záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu. Prílohou ponuky musí byť potvrdenie o zaplatení zábezpeky. Prílohou záväznej ponuky záujemcu, ktorý je právnickou osobou musí byť okrem potvrdenia o zaplatení zábezpeky aj výpis z príslušného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, nie starší ako tri mesiace.
5. Zájemca je povinný najneskôr v deň odoslania svojej záväznej ponuky zložiť na bankový účet Správcu vedený v Slovenská sporiteľňa a.s., číslo bankového účtu (IBAN): **SK98 0900 0000 0051 7786 1634** zábezpeku vo výške ním ponúkanej odplaty za nadobudnutie Predmetu speňažovania, pričom ako **variabilný symbol záujemca uvedie 22732024** a do správy pre prijímateľa vyznačí svoje meno a priezvisko alebo obchodné meno a IČO.
6. Správca vyhodnotí Verejné ponukové konanie najneskôr v lehote siedmich pracovných dní odo dňa uplynutia Lehoty.
7. Správca v rámci vyhodnotenia Verejného ponukového konania prihliada len na tie záväzné ponuky záujemcov, zo strany ktorých došlo k zloženiu zábezpeky v súlade s týmito podmienkami Verejného ponukového konania, a ktoré súčasne spĺňajú náležitosti podľa bodu 4 týchto podmienok Verejného ponukového konania (vrátane príloh)
8. Správca ako víťaznú vyhodnotí záväznú ponuku záujemcu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou a to za predpokladu, že je na takúto záväznú ponuku podľa týchto podmienok Verejného ponukového konania oprávnený prihliadať.
9. V prípade, ak bude zo strany viacerých záujemcov ponúknutá rovnaká kúpna cena za nadobudnutie Predmetu speňažovania, bude pre vyhodnotenie Verejného ponukového konania rozhodujúci náhodný žreb Správcu.
10. Úspešný záujemca je svojou záväznou ponukou viazaný
11. V zmysle ust. §167s ZKR Správca nie je pri speňažovaní Predmetu speňažovania viazaný predkupným právom. Osobe oprávnenej z predkupného práva k Predmetu speňažovania, zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.
12. Správca v lehote 14 pracovných dní odo dňa uplynutia Lehoty vráti neúspešným záujemcom nimi zložené zábezpeky.
13. Úspešný záujemca znáša všetky náklady spojené s registráciou prevodu vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania.
14. Úspešnému záujemcovi nevzniká v dôsledku vád Predmetu speňažovania alebo v dôsledku existencie práv zabezpečujúcich záväzky Dlužníka zaťažujúcich Predmet speňažovania voči Správci alebo Dlužníkovi žiadny právny nárok. Existencia akýchkoľvek vád Predmetu speňažovania alebo akýchkoľvek práv zabezpečujúcich záväzky Dlužníka zaťažujúcich Predmet speňažovania nie je právne relevantným dôvodom na neuzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod Predmetu speňažovania v prospech úspešného záujemcu.
15. Zájemca odoslaním záväznej ponuky súhlasí s uvedenými podmienkami Verejného ponukového konania a tieto sa pre neho stávajú záväznými.
16. Správca je oprávnený odmietnuť záväznú ponuku úspešného záujemcu, ktorú s ohľadom na ponúknutú výšku kúpnej ceny vyhodnotí s odbornou starostlivosťou ako zjavne neprímerane nízku.

17. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
18. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcom, resp. neuzatvorí kúpnu zmluvu riadne a včas, alebo neposkytne správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, alebo inak znemožní uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, zložená záloha prepadá do všeobecnej podstaty a správca je oprávnený neuzavrieť kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom, alebo v prípade, ak už došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy, je správca oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy uzavretej s úspešným záujemcom.

Informácia pre záujemcov o kúpu súboru majetku:

V katastrálnom území Predajná boli ku dňu vyhotovenia súpisu majetku pozastavené zápisy v obvode projektu pozemkových úprav podľa §14 ods. 2 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách s platnosťou od 11.09.2024.

Projekt pozemkových úprav bol ukončený v decembri roku 2024 a k dnešnému dňu podľa vyjadrenia Okresného úradu Brezno z dôvodu pretrvávajúcej nedostupnosti všetkých informačných systémov v správe Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, spôsobenej kybernetickým útokom dňa 5. januára 2025, nebolo možné vykonať zápis pozemkových úprav do informačného systému rezortu. Po obnovení dostupnosti informačných systémov rezortu, ktoré sú nevyhnutné pre poskytovanie produktov a služieb Geodetického a kartografického ústavu Bratislava.

Za správcu:

Správcovská RS, k.s., sp. zn.: S2027

Ing. Monika Drugdová

+421 917 275 198, kancelariamd@spravcovskars.sk