

## Ostatné verejné vyhlášky

## Y000015

**Názov:** JUDr. Daniela Vozárová, notár ako súdom poverený súdny komisár  
**Sídlo:** Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica  
**Zverejňuje:**

sp.zn. : **26D/295/2019**

Dnot 136/2019

**Ponuka na predaj majetku v rámci likvidácie dedičstva**

JUDr. Daniela Vozárová, notár so sídlom Kuzmányho 19, Banská Bystrica ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiteľovi menom: Milan Kšenzuliak, zomrelý dňa 14.07.2019, naposledy bytom Banská Bystrica, Jelšová 4834/17, na základe uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 26D/295/2019 zo dňa 28.11.2023, právoplatného dňa 15.12.2023 o likvidácii dedičstva po poručiteľovi speňažením všetkého poručiteľovho majetku, **ponúka na predaj** veci patriace do majetku poručiteľa:

1. **zaknihované cenné papiere** vedené na meno poručiteľa v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s., so sídlom: ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava, cenný papier č. 1- ISIN: SK1110002039, druh CP: TC01, forma CP: REGD, menovitá hodnota: 100,00 SKK, RSI0, množstvo CP: 2 ks, emitent: ČAS, a.s., Gorkého 5, 81278 Bratislava, IČO: 17317568 – hodnota neurčená - ponúknite
2. **Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 35:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 113 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup>

pod B17 v podiele: 1/33 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 0,36 m<sup>2</sup>,

V hodnote 1,80 Eur

3. **Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 414:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1617 ostatná plocha vo výmere 1442 m<sup>2</sup>

pod B58 v podiele: 5/606 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 11,90 m<sup>2</sup>,

V hodnote 23,80 Eur

## Ostatné verejné vyhlášky

**4. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 415:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 264/21 trvalý trávny porast vo výmere 1859 m<sup>2</sup>

pod B40 v podiele: 1/45 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 41,31 m<sup>2</sup>,

V hodnote 41,31 Eur

**5. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 499:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 262/35 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1074 m<sup>2</sup>

pod B6 v podiele: 1/6 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 179,00 m<sup>2</sup>,

V hodnote 358,00 Eur

**6. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 887:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 262/47 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1276 m<sup>2</sup>

pod B36 v podiele: 1/57 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 22,39 m<sup>2</sup>,

V hodnote 44,78 Eur

**7. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 888:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 262/256 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5262 m<sup>2</sup>

pod B36 v podiele: 1/57 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 92,32 m<sup>2</sup>,

V hodnote 184,64 Eur

**8. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 889:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

## Ostatné verejné vyhlášky

- parcela číslo 262/29 trvalý trávny porast vo výmere 126 m<sup>2</sup>

pod B41 v podiele: 1/48 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 2,62 m<sup>2</sup>,

V hodnote 2,62 Eur

9. **Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 890:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 262/260 trvalý trávny porast vo výmere 9242 m<sup>2</sup>

pod B41 v podiele: 1/48 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 192,54 m<sup>2</sup>,

V hodnote 192,54 Eur

10. **Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1003:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 262/58 trvalý trávny porast vo výmere 4999 m<sup>2</sup>

pod B40 v podiele: 1/45 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 111,09 m<sup>2</sup>,

V hodnote 111,09 Eur

11. **Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1004:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 263/6 trvalý trávny porast vo výmere 703 m<sup>2</sup>

pod B40 v podiele: 1/45 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 15,62 m<sup>2</sup>,

V hodnote 15,62 Eur

12. **Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1005:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 263/9 trvalý trávny porast vo výmere 44918 m<sup>2</sup>

pod B41 v podiele: 1/45 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 998,18 m<sup>2</sup>,

V hodnote 998,18 Eur

## Ostatné verejné vyhlášky

**13. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1040:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 262/59 lesný pozemok vo výmere 7521 m<sup>2</sup>

pod B54 v podiele: 5/606 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 62,05 m<sup>2</sup>,

V hodnote 62,05 Eur

**14. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1041:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 262/57 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>

pod B55 v podiele: 5/606 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 0,10 m<sup>2</sup>,

V hodnote 0,20 Eur

**15. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1113:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 76/4 záhrada vo výmere 27 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 262/34 orná pôda vo výmere 38972 m<sup>2</sup>

pod B2 v podiele: 1/3 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 12 999,67 m<sup>2</sup>,

V hodnote 13.044,67 Eur

**16. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1388:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 263/1 lesný pozemok vo výmere 409451 m<sup>2</sup>

pod B50 v podiele: 5/606 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 3 378,31 m<sup>2</sup>,

V hodnote 6756,62 Eur

## Ostatné verejné vyhlášky

**17. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1427:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1209 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1650 m<sup>2</sup>

pod B17 v podiele: 1/33 k celku, vo výmere na podiel poručiťľa 50,00 m<sup>2</sup>,

V hodnote 250,00 Eur

**18. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1508:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1615 trvalý trávny porast vo výmere 1687 m<sup>2</sup>

pod B42 v podiele: 5/606 k celku, vo výmere na podiel poručiťľa 13,92 m<sup>2</sup>,

V hodnote 13,92 Eur

**19. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1511:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 124 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>

pod B17 v podiele: 1/33 k celku, vo výmere na podiel poručiťľa 0,24 m<sup>2</sup>,

V hodnote 0,48 Eur

**20. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1533:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 262/253 trvalý trávny porast vo výmere 15697 m<sup>2</sup>

pod B35 v podiele: 1/48 k celku, vo výmere na podiel poručiťľa 327,02 m<sup>2</sup>,

V hodnote 327,02 Eur

**21. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1539:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

## Ostatné verejné vyhlášky

- parcela číslo 2067 orná pôda vo výmere 3100 m<sup>2</sup>

pod B42 v podiele: 5/606 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 25,58 m<sup>2</sup>,

V hodnote 25,58 Eur

**22. Nehnutelnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1547:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2087 vinica vo výmere 580 m<sup>2</sup>

pod B58 v podiele: 5/606 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 4,79 m<sup>2</sup>,

V hodnote 23,95 Eur

**23. Nehnutelnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1551:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 262/259 lesný pozemok vo výmere 147939 m<sup>2</sup>

pod B39 v podiele: 5/606 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 1 220,62 m<sup>2</sup>,

V hodnote 1220,62 Eur

**24. Nehnutelnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1560:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 125 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 126/2 záhrada vo výmere 55 m<sup>2</sup>

pod B17 v podiele: 1/33 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 3,06 m<sup>2</sup>,

V hodnote 6,12 Eur

**25. Nehnutelnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1561:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1618 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m<sup>2</sup>

pod B58 v podiele: 5/606 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 6,25 m<sup>2</sup>,

V hodnote 187,50 Eur

## Ostatné verejné vyhlášky

**26. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1562:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 262/261 lesný pozemok vo výmere 150115 m<sup>2</sup>

pod B55 v podiele: 5/606 k celku, vo výmere na podiel poručiťľa 1 238,57 m<sup>2</sup>,

V hodnote 1238,57 Eur

**27. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1563:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 262/265 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3917 m<sup>2</sup>

pod B39 v podiele: 5/606 k celku, vo výmere na podiel poručiťľa 32,32 m<sup>2</sup>,

Vo všeobecnej hodnote 64,65 Eur

**28. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1567:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 262/32 lesný pozemok vo výmere 2671 m<sup>2</sup>

pod B39 v podiele: 5/606 k celku, vo výmere na podiel poručiťľa 22,04 m<sup>2</sup>,

Vo všeobecnej hodnote 22,04 Eur

**28.Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1585:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 262/28 lesný pozemok vo výmere 1472 m<sup>2</sup>

pod B55 v podiele: 5/606 k celku, vo výmere na podiel poručiťľa 12,15 m<sup>2</sup>,

Vo všeobecnej hodnote 12,15 Eur

**29. Nehnuteľnosť v okrese: Veľký Krtíš, Obec: Dolná Strehová, Katastrálne územie: Dolná Strehová na LV č. 1597:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

## Ostatné verejné vyhlášky

- parcela číslo 1616 záhrada vo výmere 891 m<sup>2</sup>

pod B58 v podiele: 5/606 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 7,35 m<sup>2</sup>,

Vo všeobecnej hodnote 14,70 Eur

**Minimálna cena na odkúpenie je uvedená vyššie pri jednotlivých listoch vlastníctva.** Pri predaji rozhoduje najvyššia ponúknutá cena v mene euro.

**Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 28.02.2025.**

**Spôsob doručenia záväznej ponuky:** písomne na adresu súdneho komisára JUDr. Daniela Vozárová, notár, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica, v uzavretej obálke označenej: Dnot 136/2019 - Likvidácia dedičstva, NEOTVÁRAŤ, alebo elektronicky do elektronickej schránky notára, podpísané ZEPom s platnou časovou pečiatkou v správe označenej: Dnot 136/20219 - Likvidácia dedičstva Kšenzuliak, NEOTVÁRAŤ.

**Obsah záväznej ponuky:**

- z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva majetku, ktorý je predmetom speňažovania,
- musí byť urobená v slovenskom jazyku,
- presné označenie záujemcu v rozsahu:
  - a. pri fyzických osobách: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, r.č., trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, rodinný stav (ak je záujemca ženatý / vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi), e-mailovú adresu, tel.č.,
  - b. pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, meno, priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko štatutárneho orgánu, e-mailovú adresu, tel.č.,
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene / zastupujúci záujemcu ) a dátum podpisu ponuky,
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčený podpisom záujemcu ako splnomocniteľa,
- presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, t.z. presné uvedenie majetku, ktorý chce záujemca nadobudnúť,
- ponuka kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná tak, aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti
- súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania

**Záujemca podaním ponuky berie na vedomie že:**

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný „v stave ako stojí a leží“,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- súdny komisár nebude zabezpečovať žiadne doklady k predmetu speňažovania,
- záujemca nemôže záväznú ponuku meniť, dopĺňať, ani vziať späť a je ňou viazaný. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.
- za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou a spĺňajúca všetky ostatné podmienky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená



## Ostatné verejné vyhlášky

skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk **a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke**, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. **Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.**

**Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, prípadne ho opakovať.**

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za (i) verejnú obchodnú súťaž zmysle §281 a nasl. Obchodného zákonníka, (ii) verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle §276 a nasl. Obchodného zákonníka, (iii) verejnú súťaž zmysle § 847 a nasl. Občianskeho zákonníka, (iv) verejný príslub zmysle §850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V Banskej Bystrici dňa 12.02.2025

JUDr. Daniela Vozárová

notár ako súdny komisár