

**X009317**

LICITOR group, a.s.

|  |  |  |                      |
|--|--|--|----------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)  |  |  |                      |
| Oznámenie o dražbe číslo   |  | 5150324  |                      |
| <b>A.</b>  | Označenie dražobníka   |  |                      |
| <b>I.</b>  | Obchodné meno/meno a priezvisko  | LICITOR group, a.s.  |                      |
| <b>II.</b>   | Sídlo/bydlisko   |  |                      |
| <b>a)</b>  | Názov ulice/verejného priestranstva  | Sládkovičova   |                      |
| <b>b)</b>  | Orientačné/súpisné číslo   | 6  |                      |
| <b>c)</b>  | Názov obce   | Žilina   | <b>d) PSČ</b> 010 01 |
| <b>e)</b>  | Štát   | Slovenská republika  |                      |
| <b>III:</b>  | Zapísaný   | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L                                     |                      |
| <b>IV.</b>   | IČO/ dátum narodenia   | 36 421 561   |                      |
| <b>B.</b>  | Označenie navrhovateľa   |  |                      |
| <b>1. I.</b>   | Obchodné meno/meno a priezvisko  | esi Kysuca s.r.o.  |                      |
| <b>II.</b>   | Sídlo/bydlisko   |  |                      |
| <b>a)</b>  | Názov ulice/verejného priestranstva  | Matice slovenskej  |                      |
| <b>b)</b>  | Orientačné/súpisné číslo   | 620  |                      |
| <b>c)</b>  | Názov obce   | Kysucké Nové Mesto   | <b>d) PSČ</b> 024 01 |
| <b>e)</b>  | Štát   | SR   |                      |
| <b>IV.</b>   | IČO/ dátum narodenia   | 31 593 488   |                      |
| <b>C.</b>  | Miesto konania dražby  | sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina<br>(dražobná miestnosť<br>– v suteréne) |                      |
| <b>D.</b>  | Dátum konania dražby   | 20. 3. 2025  |                      |
| <b>E.</b>  | Čas konania dražby   | 10:00 hod.   |                      |
| <b>F.</b>  | Kolo dražby  | 1. kolo  |                      |
| <b>G.</b>  | Predmet dražby   |  |                      |
| <b>byt č.:</b>   |  | <b>18</b>  |                      |
|  | poschodie:   | 5.   |                      |
|  | vchod:   | 1  |                      |
|  | nachádzajúci sa v obci:  | Kysucké Nové Mesto   |                      |
|  | katastrálne územie:  | Kysucké Nové Mesto   |                      |
|  | súpisné číslo bytového domu:   | 1140   |                      |
|  | postavený na par. registra „C“ č.:   | 1240/4 – zastavaná plocha  |                      |
| a nádvorie   | o výmere 1072 m <sup>2</sup> ( právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 1140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8788) |  |                      |
| <b>vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo výške: 4576/546570</b> |  |  |                      |
|  | zapísaný na liste vlastníctva č.:  | 2729   |                      |
|  | pre katastr. územie:   | Kysucké Nové Mesto   |                      |

Okresným úradom - katastrálny odbor:

Kysucké Nové Mesto

**spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku KN-C, parc. č. 1240/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m<sup>2</sup> a príslušnému pozemku KN-C, parc. č. 1240/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m<sup>2</sup>, kat. územie Kysucké Nové Mesto vo výške: 4576/546570**

zapísaný na liste vlastníctva č.:

8788

pre katastr. územie:

Kysucké Nové Mesto

Okresným úradom - katastrálny odbor:

Kysucké Nové Mesto

**v spoluvlastníckom podiele 1/1.****H: Opis predmetu dražby**

Byt č.18 na 5.NP, byt domu č.s.1140 a ulici Komenského ul.16, v k.ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové mesto.

Popis bytového domu:

Bytový dom č.s.1140 na parc.KN č. 1240/4 k.ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, je situovaný v okresnom meste Kysucké Nové Mesto, na ulici Komenského, situovanej v rámci sídliska vybudovaného v centrálnej časti mesta, vo veľmi dobrej dostupnej vzdialenosti do historickej časti mesta. Bytový dom je postavený ako koncový v radovej zástavbe bytových domov, má 1 vchod, 8. nadzemných podlaží. Na 1. nadzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a pivnice. Na 2.-8. nadzemnom podlaží sú situované byty.

Ako doklad o veku bytového domu bolo predložené Potvrdenie o skolaudovaní a odovzdaní domu do užívania vydané KYSUCA, s.r.o., so sídlom Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto dňa 8.1.2025, podľa ktorého bol bytový dom daný do užívania v roku 1978. Podľa predloženého dokladu bol v roku 2010 bytový dom obnovený - bol zateplený, bola rekonštruovaná strešná krytina, vymenené okná v spoločných častiach, vymenené vchodové dvere, vyhotovený keramický obklad okolo vchodových dverí bytového domu, neskôr boli rekonštruované stupacie rozvody, bol vymenený výťah (konkrétny časový údaj nebol potvrdený).

Obvodové steny a deliace konštrukcie sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové, so zateplením, obvodové steny sú hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. Stropy sú železobetónové prefabrikované, konštrukcia schodiska je prefabrikovaná železobetónová s nástupnicami a podstupnicami z liateho terazzo. Výplň okenných otvorov v spoločných priestoroch je vymenená za okná z plastových profilov, dvere sú v spoločných priestoroch v interiéri dyhované a hladké, osadené do oceľových zárubní, vchodové dvere sú z hliníkových vystužených profilov, presklené. Podlahy na chodbách vo vstupných častiach a v ostatných spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby, na chodbách podlaží z liateho terazzo, v pivniciach z PVC. Strecha obytného domu je plochá, dvojplášťová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a z eloxovaného hliníka (parapety). Vnútorné omietky sú vyhotovené ako vápenné štukové, do výšky 1,4 m latexový náter sokla, vonkajšie omietky sú na báze silikátov. Dom je napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie, je vybavený rozvodom teplej a studenej vody, kanalizácie, spoločnej televíznej antény, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, osobným výťahom, domovým vrátnikom, rozvodom požiarnej vody. Vykurovanie domu je diaľkové, dodávka TÚV je diaľková. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1978.

Popis bytu:

Predmetom dražby je dvojizbový byt č.18 situovaný v stredovej sekcii domu na 5. nadzemnom podlaží. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, komory a šatníka. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica v suteréne bytového domu a loggia. Podlahová plocha bytu po rekonštrukčných zásahoch bola zameraná a je zakreslená v prílohe znaleckého posudku. Nameraná podlahová plocha je 45,37 m<sup>2</sup>, evidovaná plocha je 45,76, rozdiel pravdepodobne vznikol rekonštrukciou bytu (prímurovka vo WC, obklady).

Byt bol v čase ohodnotenia po rekonštrukcii, v štandardnom vyhotovení, boli vymenené okná, vchodové dvere za bezpečnostné, boli vymenené interiérové dvere za fóliované, osadené do obložkových zárubní, bola rekonštruovaná kuchyňa, rekonštruované bytové jadro (obklady, sanita, dlažby), boli vymenené nášlapné vrstvy podláh, vymenené vykurovacie telesá, rekonštruovaná elektroinštalácia, zasklená loggia. Doklad o rekonštrukcii nebol predložený. Jedná sa o byt menšej veľkostnej kategórie vzhľadom na segment 2-izbových bytov, v priemernom materiálovom vyhotovení, s priemernou údržbou.

Okná sú plastové s izolačným sklom, so žalúziami, s oplechovaním parapetov z eloxovaného hliníka, dvere sú fóliované, osadené do obložkových zárubní, vstupné dvere sú bezpečnostné. Vnútorne omietky sú hladké, vápenno-cementové, v kuchyni, vo WC a v kúpeľni je keramický obklad stien. Podlahy na chodbe, v kuchyni, v izbách sú veľkoplošné lamelové, laminátové, v kúpeľni a vo WC z keramickej dlažby. V kuchyni je osadená kuchynská linka s nerezovým drezom, digestorom, el. sporákom s keramickou platňou s el. rúrou. Vybavenie kúpeľne tvorí nábytkové keramické umývadlo, sprchový kút, pákové batérie, v samostatnom WC je WC misa so zabudovanou nádržkou.

Vykurovanie bytu je ústredné, panelovými radiátormi, s diaľkovou dodávkou tepla. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom a spoločnou televíznou anténou. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, vody.

#### Podlahová plocha:

| Názov miestnosti a výpočet         | Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Izba: 3,66*4,66                    | 17,06                              |
| Izba: 4,35*2,26                    | 9,83                               |
| Kuchyňa: 2,64*1,63                 | 4,30                               |
| Kúpeľňa: 1,55*1,70                 | 2,64                               |
| WC: 1,97*0,93                      | 1,83                               |
| Chodba: 1,83*3,54-0,28*1,28        | 6,12                               |
| Komora: 0,72*1,08                  | 0,78                               |
| Šatník: 0,72*1,12                  | 0,81                               |
| <b>Výmera bytu bez pivnice</b>     | <b>43,37</b>                       |
| Pivnica: 1,67*1,20                 | 2,00                               |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b> | <b>45,37</b>                       |
| Loggia: 4,29*1,36                  | 5,83                               |

Bytový dom č.s.1140 na parc.KN č. 1240/4 k.ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, je situovaný v okresnom meste Kysucké Nové Mesto, na ulici Komenského, situovanej v rámci sídliska vybudovaného v centrálnej časti mesta, vo veľmi dobrej dostupnej vzdialenosti do historickej časti mesta. Predmetná lokalita je so zástavbou objektov hromadného bývania a so zástavbou objektov občianskej vybavenosti. V blízkosti hodnotenej nehnuteľnosti sa nachádza centrum mesta so sieťou obchodov a služieb a ďalšia občianska vybavenosť zodpovedajúca okresnému mestu - hotely, kultúrne zariadenia, banka, úrady, materská škola, základná škola, pošta, zástavky MHD, poliklinika. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete - rozvody verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania. Pozitívny vplyv na hodnotu nehnuteľnosti má predovšetkým jej situovanie v rámci sídelného útvaru. Kysucké Nové Mesto má cca 15 000 obyvateľov, od krajského mesta Žilina cca 10 km, čím tvorí jeho obytný satelit. Občianska vybavenosť zodpovedá veľkosti a významu okresného mesta s príslušnou spádovou oblasťou a rozvinutý strojársky priemysel (okresný súd, daňový úrad, mestské a okresné úrady, bankové subjekty, podnikateľské subjekty, poliklinika, sieť základných a stredných škôl, centrá obchodných reťazcov, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodu a služieb).

**Pozemky parc. registra „C“ č.:**

| Parcela             | Druh pozemku                | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|
| 1240/4              | zastavaná plocha a nádvorie | 1072,00                        | 1/1                    | 4576/546570                                  | 8,98                             |
| 1240/10             | zastavaná plocha a nádvorie | 528,00                         | 1/1                    | 4576/546570                                  | 4,42                             |
| <b>Spolu výmera</b> |                             |                                |                        |  | <b>13,40</b>                     |

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. KN č.1240/4, 1240/10 k.ú. Kysucké Nové Mesto, situovaný v okresnom meste Kysucké Nové Mesto, medzi ulicami Pivovarská a Komenského, situovaných v rámci sídliska vybudovaného v centrálnej časti mesta, vo veľmi dobrej dostupnej vzdialenosti do historickej časti mesta, s dobrým dopravným spojením s ostatnými časťami mesta. Predmetná lokalita je so zástavbou objektov hromadného bývania a so zástavbou objektov občianskej vybavenosti. V blízkosti hodnotenej nehnuteľnosti sa nachádza centrum mesta so sieťou obchodov a služieb a ďalšia občianska vybavenosť zodpovedajúca okresnému mestu - hotely, kultúrne zariadenia, banka, úrady, materská škola, základná škola, pošta, zástavky MHD, poliklinika. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete - rozvody verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

LV č. 2729

ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. NA BYT Č.18 V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - 1290/06

V 1496/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2022\_SK\_00230118\_MG\_1 povolená dňa 12. 08. 2022 v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČ: 64948242 na byt č. 18 na 5. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 1140 na pozemku CKN č. 1240/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4576/546570 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 1774/2022 - 129/23

Poznámky:

P 144/2024 - Kysuca, s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 31593488 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 18 na 5. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 1140 na CKN p. č. 1240/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4576/546570 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 1162/24

Iné údaje:

LV 8788 - 129/23

LV č. 8788

V 1496/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2022\_SK\_00230118\_MG\_1 povolená dňa 12. 08. 2022 v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČ: 64948242 na byt č. 18 na 5. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 1140 na pozemku CKN č. 1240/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4576/546570 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 1774/2022 - 129/23

P 144/2024 - Kysuca, s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 31593488 - Oznámenie o

začatí výkonu záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4576/546570 na CKN p. č. 1240/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m<sup>2</sup>, CKN p. č. 1240/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m<sup>2</sup> - 1162/24

Iné údaje:  
LV 2729 - 129/23

|  |   |  |
|--|---|--|
| J.   | Spoločná dražba                           | Nie  |
| K.   | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |  |
| znaleckým posudkom č. 4/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 97.700,- €  |   |  |
| L.   | Najnižšie podanie                         | 97.700,- €   |
| M.   | Minimálne prihodenie                      | 300,- €  |
| N.   | Dražobná zábezpeka                        | a) výška 10.000,- €  |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)  |   | <p>1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5150324 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.</p> <p>3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.</p> <p>4. vo forme notárskej úschovy.</p> |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky  |   | SK 1411 0000 0000 2621 8582 60   |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky   |   | LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.   |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky  |   | <p>1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>   |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky  |   | Najneskôr do otvorenia dražby.   |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky  |   | <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.</p> <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.</p>  |
| O.   | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |  |
| <p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> |   |  |
| P.   | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)   | <p>1. Termín: 03.03.2025 o 13:00 hod.</p> <p>2. Termín: 19.03.2025 o 13:00 hod.</p>  |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
|           | <b>Miesto obhliadky</b>  | katastrálne územie   |
|           | <b>Organizačné opatrenia</b>   | <p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 1140, na ul. Komenského, v kat. úz. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p> |
| <b>R.</b> | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>   |  |
|           | <p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>  |  |
| <b>S.</b> | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>  |  |
|           | <p>a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,<br/> b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p> |  |
| <b>T.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>   |  |
|           | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku</p>  |  |

predmetu dražby.

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| U.            | Notár                        |
| a) titul      | JUDr.                        |
| b) meno       | Ľudmila                      |
| c) priezvisko | Chodelková                   |
| d) sídlo      | Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA |