

## Dražby

**X009307**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 13. 2. 2025

Číslo exekučného konania: EX 762/2024

Poradie dražby: 1. kolo

## Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák  
Ulica: Horná 23  
Obec: Banská Bystrica  
PSČ: 974 01  
Telefónne číslo: 0917 310 894  
Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 3. 2025

Čas konania dražby: 9.30 hod.

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Rimavská Sobota  
Obec: Rimavská Sobota  
Kataster: Rimavská Sobota  
Číslo listu vlastníctva: 3804

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 2200/6  
Výmera: 572 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Bytová jednotka Malohontská

## Stavba

Súpisné číslo: 1076  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 2200/6  
Druh stavby: Bytový dom  
Popis stavby: Byt č. 54

Súpisné číslo: 1076  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 2200/6  
Druh stavby: Bytový dom  
Popis stavby: Byt č. 55

**Doplňujúce informácie:** Na liste vlastníctva sú byty č. 54 a č. 55 zapísané ako samostatné nehnuteľnosti, v skutočnosti bol vchod do bytu č. 54 (garsónka) zamurovaný a obidva byty boli dispozične prepojené novým dverným otvorom medzi kuchyňou bytu č. 55 a izbou bytu č. 54.

## Vlastník

**Dražby**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Marek Jurkemík  
**Miesto TP/Sídlo:** Fučíkova 790/5, 979 01 Rimavská Sobota  
**Podiel:** 1/1

**Výška zábezpeky:** 22650 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:**  
**Účet súdneho exekútora**  
**Lehota na zloženie zábezpeky:** najneskôr do 19.03.2025 do 24 hod.  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK370900000000302741963, VS: 76224  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

**Doklad o zložení zábezpeky:**

Výpis z účtu

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Bezhotovostným prevodom

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** najneskôr do 3 dní od konania dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

**Exekučného poriadku:** 45300 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 45300 EUR

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** bezhotovostným prevodom

**Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:** do 10 dní odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

**Odobrdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataeniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataeniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 13. 3. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 9.30 hod.

Malohontská 20, 979 01 Rimavská Sobota

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.