

Dražby

X009306

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 11. 2. 2025
Číslo exekučného konania: 181EX 42/20 – 41
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóthová
Ulica: Nemocničná 16
Obec: Veľký Krtíš
PSČ: 990 01
Telefónne číslo: 0474831318
Emailová adresa: tothovaex@gmail.com

Dátum konania dražby: 11. 4. 2025
Čas konania dražby: 10,00
Miesto konania dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Zvolen
Obec: Zvolen
Kataster: Zvolen
Číslo listu vlastníctva: 2755

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1188/3
Výmera: 18 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok

Stavba

Súpisné číslo: 6281
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1188/3
Druh stavby: 7 garáž
Popis stavby: garáž

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: JAMALU s.r.o., IČO: 47094010
Miesto TP/Sídlo: Priemyselná 1440, Krupina, aktuálne Lučenecká cesta 2266/6, Zvolen
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 4350 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to: vkladom alebo prevodom na účet súdneho exekútora číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 422020 do 09.04.2025.

Lehota na zloženie zábezpeky: do 09.04.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK51 0200 0000 0012 8920 2555

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: VÚB, as.

Doklad o zložení zábezpeky:

Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky – výpis z účtu alebo pokladničný doklad o vklade na účet.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 7 pracovných dní po dni konania dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 8700 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 8700 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Spôsob zaplatenia najvyššieho podania v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu, a to: na účet súdneho exekútora vedený v banke VÚB a.s. Veľký Krtíš, číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 10

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené. Oprávnený Berner s.r.o., Jesenského 1, 962 12 Detva, IČO: 36647527, zast. JUDr. Miroslav Červenka, advokát, M. R. Štefánika 72, 962 12 Detva, IČO: 50879308, je exekučným záložným veriteľom druhým v poradí. Prvé exekučné záložné právo zabezpečuje iba nárok súdneho exekútora na trovy exekúcie vo výške 187.58 €, ktoré budú uspokojené z rozvrhu výťažku, záloh sa na vydražiteľa prevedie bez závad.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 4. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10,00

Obhliadka nehnuteľnosti – dňa 04.04.2025 o 10.00 hod. na mieste samom, záujem o obhliadku žiadam nahlásiť najneskôr do 31.03.2025 - emailom na tothovaex@gmail.com.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:**DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA**

V súlade s ustanovením § 140 zák. č. 233/1995 Z.z. v platnom znení vyhlasujem dražbu nehnuteľnosti

Termín dražby: dňa 11.04.2025 o 10:00 hod.

Miesto dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš

PREDMET DRAŽBY:

Nehuteľnosť

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2755

Obec: Zvolen Katastrálne územie: Zvolen

Okres: Zvolen Okresný úrad Zvolen

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo ch.n.	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh
1188/3 18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6281	1188/3 7	GARÁŽ	0	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 JAMALU s.r.o., Priemyselná 1440, Krupina, PSČ 963 01, SR, IČO: 47094010 , Podiel: 1/1

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom Ing. Vojtech Vladár, znalec, č. 52/2024 zo dňa 15.04.2024 a činí sumu vo výške: 8.700,- €.

Výška zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku, je 4.350,- €

Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to: vkladom alebo prevodom na účet súdneho exekútora číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 422020 do 09.04.2025.

Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky – výpis z účtu alebo pokladničný doklad o vklade na účet.

Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 7 pracovných dní po dni konania dražby.

Dražby

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu, a to: na účet súdneho exekútora vedený v banke VÚB a.s. Veľký Krtíš, číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, variabilný symbol 422020.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z.. (Exekučný poriadok). Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.– Oprávnený Berner s.r.o., Jesenského 1, 962 12 Detva, IČO: 36647527, zast. JUDr. Miroslav Červenka, advokát, M. R. Štefánika 72, 962 12 Detva, IČO: 50879308, je exekučným záložným veriteľom druhým v poradí. Prvé exekučné záložné právo zabezpečuje iba nárok súdneho exekútora na trovy exekúcie vo výške 187.58 €, ktoré budú uspokojené z rozvrhu výťažku, záloh sa na vydražiteľa prevedie bez závad.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

OPIS NEHNUTEĽNOSTI S PRÍSLUŠENSTVOM:

Jedná sa o pozemok parc.č.1188/3 v kú. a okresnom meste Zvolen. Na pozemku parc.č.1188/3 je vybudovaná Garáž č.s.6281 v zástavbe radových garáží. Poloha v rovinatom teréne v zástavbe okresného mesta. Prístup je priamo z miestnej asfaltom spevnenej komunikácie z kruhového objazdu na ul. Jána Kollára. V mieste je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. V blízkosti sa nachádzajú bytové domy, obchod, služby, hlavné námestie. Doprava v okresnom meste mestská, autobusová aj železničná. Vokresnom meste Zvolen je komplexná občianska vybavenosť a služby.

Obhliadka nehnuteľnosti – dňa 04.04.2025 o 10.00 hod. na mieste samom, záujem o ohliadku žiadam nahlásiť najneskôr do 31.03.2025 - emailom na tothovaex@gmail.com.

V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 31.03.2025 nahlásili písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska);
2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku),

Dražby

preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Žiadam

Mesto Zvolen o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým a to v súlade s ust. § 141 ods. 3 Exekučného poriadku.

Okresný úrad Zvolen o uverejnenie vyhlášky na svojej úradnej tabuli v súlade s ust. 141 ods. 3 Exekučného poriadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1).

Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Vo Veľkom Krtíši dňa 11.02.2025

JUDr. Iveta Tóthová
súdny exekútor

Vyvesené na úradnej tabuli EU dňa 11.02.2025 o 11.00 hod., podpis.....

Zvesené z úradnej tabule EU dňa.....o.....hod., podpis.....

Dražobná vyhláška sa doručí:

1. JAMALU s.r.o., Lučenecká cesta 2266/6, Zvolen
2. JUDr. Miroslav Červenka, advokát, M. R. Štefánika 72, Detva
3. Berner s.r.o., Jesenského 1, Detva
4. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka (opr. v EX 145/21 a EX 747/21)
5. Würth spol. s r.o., Pribylinská 2, Bratislava (opr. v EX 716/21)
6. JUDr. Peter Vároši, advokát, Blumentálska 21, Bratislava-Staré Mesto (pr. zástup. opr. EX 716/21)
7. Mesto Zvolen, Námestie slobody 2525/22, Zvolen (opr. v EX 110/23 a EX 929/23 + zál. veriteľ na základe rozhodnutia č. 378/ZP-04/2021)
8. Okresný úrad Zvolen, Námestie SNP 35, Zvolen
9. Ministerstvo spravodlivosti SR, Redakcia Obchodného vestníka, Župné námestie 13, Bratislava e-mailom
10. uverejniť na úradnej tabuli EÚ

Za správnosť vyhotovenia:

Erika Šebová