

K006745

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tokár Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierová 33 / 9, 066 01 Humenné
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.02.1956
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ivan Mazanec
 Sídlo správcu: Metodova 3331/12, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 1K/23/2016 S1870
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 1K/23/2016
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Ivan Mazanec, správca, so sídlom správcovskej kancelárie: Metodova 3331/12, 080 01 Prešov (ďalej len ako „Správca“), v konkurznom konaní dlžníka: **Ing. Ján Tokár**, nar. 12.02.1956, trvale bytom Mierová 33/9, 066 01 Humenné (ďalej aj ako len „Dlžník“), vedenom na Okresnom súde Prešov, pod. sp. zn. 1K/23/2016, vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj hnuiteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Predmet predaja

Predmetom speňažovania je dosiaľ nespeňažený hnuiteľný majetok spadajúci do súpisu všeobecnej podstaty, zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. OV 201/2024 dňa 16.10.2024.

Popis majetku Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. OV 201/2024 dňa 16.10.2024 a je predmetom tejto ponuky je nasledovný:

| číslo položky | typ majetku | súpisová hodnota v EUR | druh pozemku | súp. č. | Parcelné číslo | LV číslo | Výmera v m ² | katastrálne územie | obec | okres | štát | veľkosť spoluvlastníckeho podielu | obydlie |
|---------------|-------------|------------------------|------------------------|---------|----------------|----------|-------------------------|--------------------|----------|-------------------|------|-----------------------------------|---------|
| 3. | Pozemok | 200 | Trvalý trávnatý porast | - | CKN 2089/45 | 61 | 825 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 1/260 | nie |
| 4. | Pozemok | 150 | Trvalý trávnatý porast | - | CKN 2089/46 | 61 | 516 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 1/260 | nie |
| 5. | Pozemok | 250 | Trvalý trávnatý porast | - | CKN 2089/51 | 61 | 840 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 1/260 | nie |
| 6. | Pozemok | 100 | Trvalý trávnatý porast | - | CKN 2089/52 | 61 | 269 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 1/260 | nie |
| 7. | Pozemok | 300 | Trvalý trávnatý porast | - | CKN 2089/53 | 61 | 962 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 1/260 | nie |
| 10. | Pozemok | 350 | Orná pôda | - | EKN 3805 | 2005 | 170 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 7/16 | nie |
| 11. | Pozemok | 4800 | Orná pôda | - | EKN 4012 | 2067 | 27780 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 7/48 | nie |
| 12. | Pozemok | 4000 | Orná pôda | - | EKN 4316/1 | 2067 | 17166 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 7/48 | nie |
| 13. | Pozemok | 400 | Orná pôda | - | EKN 4323 | 2067 | 1786 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 7/48 | nie |
| 14. | Pozemok | 1200 | Orná pôda | - | EKN 4053 | 2075 | 6176 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 7/48 | nie |
| 15. | Pozemok | 400 | Orná pôda | - | EKN 4315/100 | 2075 | 1854 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 7/48 | nie |
| 16. | Pozemok | 4900 | Lesný pozemok | - | EKN 4120 | 2080 | 885379 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad | SR | 2/453 | nie |

| | | | pozemok | | #120 | | | | | Topľou | | | |
|-----|---------|------|-----------------------------|---|--------------|------|--------|----------|----------|-------------------|----|--------|-----|
| 17. | Pozemok | 4950 | Lesný pozemok | - | EKN 4121 | 2081 | 57164 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 1/12 | nie |
| 18. | Pozemok | 50 | Trvalý trávnatý porast | - | CKN 1809/9 | 2083 | 538 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 2/151 | nie |
| 19. | Pozemok | 1 | Lesný pozemok | - | CKN 1813/18 | 2083 | 59 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 2/151 | nie |
| 20. | Pozemok | 3 | Lesný pozemok | - | CKN 1813/21 | 2083 | 158 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 2/151 | nie |
| 21. | Pozemok | 1 | Lesný pozemok | - | CKN 1813/25 | 2083 | 54 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 2/151 | nie |
| 22. | Pozemok | 1 | Lesný pozemok | - | CKN 1813/27 | 2083 | 43 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 2/151 | nie |
| 23. | Pozemok | 4500 | Trvalý trávnatý porast | - | EKN 4153 | 2083 | 320682 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 2/151 | nie |
| 24. | Pozemok | 100 | Trvalý trávnatý porast | - | EKN 4405/1 | 2083 | 6252 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 2/151 | nie |
| 25. | Pozemok | 300 | Trvalý trávnatý porast | - | EKN 4405/2 | 2083 | 18797 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 2/151 | nie |
| 26. | Pozemok | 40 | Trvalý trávnatý porast | - | EKN 4405/3 | 2083 | 2043 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 2/151 | nie |
| 27. | Pozemok | 30 | Orná pôda | - | EKN 4405/4 | 2083 | 1696 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 2/151 | nie |
| 28. | Pozemok | 5 | Trvalý trávnatý porast | - | EKN 4405/5 | 2083 | 249 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 2/151 | nie |
| 29. | Pozemok | 5 | Trvalý trávnatý porast | - | EKN 4405/6 | 2083 | 396 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 2/151 | nie |
| 30. | Pozemok | 800 | Trvalý trávnatý porast | - | EKN 4405/104 | 2083 | 41697 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 2/151 | nie |
| 31. | Pozemok | 1500 | Trvalý trávnatý porast | - | EKN 4474 | 2083 | 81255 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 2/151 | nie |
| 32. | Pozemok | 1500 | Orná pôda | - | EKN 4530 | 2099 | 6793 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 7/48 | nie |
| 33. | Pozemok | 50 | Ostatná plocha | - | CKN 2106/3 | 2850 | 1603 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 1/260 | nie |
| 34. | Pozemok | 4000 | Lesný pozemok | - | EKN 4616 | 2783 | 877947 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 1/260 | nie |
| 35. | Pozemok | 30 | Lesný pozemok | - | EKN 5017 | 2138 | 4686 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 1/260 | nie |
| 36. | Pozemok | 3 | Lesný pozemok | - | CKN 2238/4 | 2559 | 666 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 1/260 | nie |
| 37. | Pozemok | 5 | Lesný pozemok | - | CKN 1770/7 | 2573 | 918 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 8/2416 | nie |
| 38. | Pozemok | 1 | Zastavaná plocha a nádvorie | - | CKN 1786/3 | 2573 | 110 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 8/2416 | nie |
| 39. | Pozemok | 1 | Ostatná plocha | - | CKN 1786/51 | 2573 | 124 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 8/2416 | nie |
| 40. | Pozemok | 5 | Ostatná | - | CKN | 2573 | 1500 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 8/2416 | nie |

| №. | Pozemok | Plôcha | Typ plochy | Parcel. číslo | Právn. stav | Právn. stav | Právn. stav | Právn. stav | Právn. stav | Právn. stav | Právn. stav | Právn. stav | Právn. stav |
|-----|---------|--------|-----------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| 41. | Pozemok | 15 | Ostatná plocha | - | CKN 1786/79 | 2573 | 3322 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 8/2416 | nie |
| 42. | Pozemok | 15 | Ostatná plocha | - | CKN 1811/72 | 2573 | 2960 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 8/2416 | nie |
| 43. | Pozemok | 150 | Ostatná plocha | - | CKN 1978/93 | 2573 | 4339 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 8/2416 | nie |
| 44. | Pozemok | 5 | Ostatná plocha | - | CKN 1978/94 | 2573 | 144 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 8/2416 | nie |
| 45. | Pozemok | 15 | Ostatná plocha | - | CKN 1978/96 | 2573 | 3106 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 8/2416 | nie |
| 46. | Pozemok | 40 | Ostatná plocha | - | CKN 2053/131 | 2823 | 7592 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 8/2416 | nie |
| 47. | Pozemok | 50 | Orná pôda | - | EKN 4655 | 2655 | 10474 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 1/294 | nie |
| 48. | Pozemok | 60 | Orná pôda | - | EKN 4672 | 2655 | 13221 | Kvakovce | Kvakovce | Vranov nad Topľou | SR | 1/294 | nie |
| 49. | Dom | 5000 | - | 195 | CKN 240 | 438 | - | Košarovce | Košarovce | Humenné | SR | 1/4 | nie |
| 50. | Pozemok | 5000 | Zastavaná plocha a nádvorie | - | CKN 240 | 189 | 654 | Košarovce | Košarovce | Humenné | SR | 1/4 | nie |
| 51. | Pozemok | 5000 | Záhroda | - | CKN 241 | 189 | 2159 | Košarovce | Košarovce | Humenné | SR | 1/4 | nie |

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je určená v súlade s ust. § 77 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“), vlastným odhadom Správcu.

II. Podmienky I. kola verejného ponukového konania

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční **za cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota majetku** a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u Správcu Dižníka, prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: spravca@akmazanec.com.

III. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

- Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo Správcovi Úpadcu na adresu jeho správcovskej kancelárie: **Mgr. Ivan Mazanec, správca, Metodova 3331/12, 080 01 Prešov, do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy** (t.j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), **do 15.30 hod; Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať!**
- Záväzná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená do elektronickej schránky správcu alebo v písomnej forme do správcovskej kancelárie Správcu, a to **v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke**, ktorá bude označená nasledovným textom: **„I. kolo – VPK 1K/23/2016– NEOTVÁRAŤ.“**
- Každý záujemca je povinný zložiť **zálohu** na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu a to na bankový účet, ktorý mu za týmto účelom poskytne správca po vyžiadaní. Záloha musí byť zložená **do 10 dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy**. Ak záloha nebude zložená riadne (v plnej výške) a včas (v lehote), na súťažnú ponuku záujemcu sa neprihliada.
- Kritériom na určenie víťaza a prijatie jeho ponuky je výška kúpnej ceny,
- Správca ako vyhlasovateľ verejného ponukového konania si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

- f. V prípade formálnych nedostatkov ponuky, ktoré nemenia jej obsah, vyzve správca záujemcu na jej doplnenie,
- g. V prípade nesplnenia základných obsahových náležitostí ponuky (ponúkaná kúpna cena a údaje o záujemcovi) správca na túto neprihliadne,
- h. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na zloženie zálohy vyhodnotí všetky predložené ponuky a úspešného záujemcu písomne vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet ponukového konania,
- i. V prípade ak úspešný záujemca nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy po tom, čo ho na to vyzval správca, je správca oprávnený z poskytnutej zálohy ponechať 25 % ako pokutu za zmarenie ponukového konania, ktorá sa stane súčasťou konkurznej podstaty. Zvyšok zálohy správca vráti záujemcovi, ktorý zmaril uzatvorenie kúpnej zmluvy,
- j. Záujemca, ktorý je fyzická osoba je povinný doložiť písomný súhlas na spracovanie osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z.

IV. Iné skutočnosti

Verejné ponukové konanie iniciované Správcom Úpadcu na speňažovanie majetku Úpadcu nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa 12.02.2025

Mgr. Ivan Mazanec, správca