

**K006443**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Nova Real Estate Finance, a. s. v konkurze  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 50 788 701  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Vojtech Agner  
**Sídlo správcu:** Cintorínska 22, 811 08 Bratislava  
**Spisová značka správcovského spisu:** B1-27K/23/2022 S1690  
**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Bratislava III  
**Spisová značka súdneho spisu:** B1-27K/23/2022  
**Druh podania:** Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

**Zápisnica z 10. zasadnutia veriteľského výboru**

v konkurznom konaní úpadcu: **Nova Real Estate Finance, a. s., v konkurze**

Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 50 788 701, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6558/B, vedenom na Mestskom súde Bratislava III pod spis. zn.: B1-27K/23/2022

**Predseda veriteľského výboru:** **RYG Investments s. r. o.**

sídlo: Trstínska 11, 841 06 Bratislava

IČO: 50 408 003

Zast.: Ing. Pavol Krúpa, konateľ

(ďalej aj „**Predseda veriteľského výboru**“ alebo „**RYG Investments**“)

**Úpadca:** **Nova Real Estate Finance, a. s., v konkurze**

sídlo: Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava

IČO: 50 788 701

zapísaný: v OR MS Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.: 6558/B

(ďalej aj „**Úpadca**“ alebo „**Nova Real Estate Finance**“)

**Správca:** **JUDr. Vojtech Agner,**

sídlo: Cintorínska 22, 811 08 Bratislava

IČO: 42360781

zn. správcu: S1690

(ďalej aj „**správca**“)

**Miesto zasadnutia ver. výboru:** Kancelárske priestory - Bottova 2A, 811 09 Bratislava

**Čas zasadnutia:** 11.02.2025 o 10:00 hod.

**Zoznam prítomných členov veriteľského výboru:**

1. **Marek Andrejčák**, nar. 21.10.1975, trvale bytom: Vihorlatská 10, 080 01 Prešov, v.z. CORVIN LEGAL, s.r.o., so sídlom Thurzova 1524/6, 040 01 Košice;
2. **Miroslav Kykloš**, nar. 29.03.1966, trvale bytom: Benkova 698/15, 024 04 Kysucké Nové Mesto, v z. JUDr. Rastislav Posluch, advokát, so sídlom Jakubovo námestie 1, 811 09 Bratislava;
3. **RYG Investments s. r. o.**, so sídlom: Trstínska 11, 841 06 Bratislava, IČO: 50 408 003, v zast. Ing. Pavol Krúpa, konateľ

(ďalej spoločne aj „členovia veriteľského výboru“)

**Program 10. zasadnutia veriteľského výboru:**

1. **Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru**
  2. **Prerokovanie a hlasovanie o obsahu žiadosti Správcu z 29.01.2024 o zrušenie uznesení č. 1 a č. 2 prijatých na 8. zasadnutí veriteľského výboru**
  3. **Zhrnutie a záver zasadnutia**
1. **Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru**

Predseda veriteľského výboru o 10:15 hod. otvoril zasadnutie veriteľského výboru a zároveň privítal prítomných členov veriteľského výboru. Predseda veriteľského výboru následne konštatoval, že po riadnom zvolaní veriteľského výboru, sú na zasadnutí veriteľského výboru prítomní všetci jeho členovia, takže veriteľský výbor je v súlade s ust. § 38 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) uznášaniaschopný. Predseda veriteľského výboru taktiež ostatných členov informoval, že v súlade s ust. § 38 ods. 2 ZKR každý člen veriteľského výboru má pri hlasovaní jeden hlas, pričom na prijatie uznesenia veriteľského výboru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov veriteľského výboru. V prípade rovnosti hlasov sa hlasy členov veriteľského výboru prepočítajú podľa ich hlasovacích práv, ktoré sa počítajú na schôdzi veriteľov pri voľbe a odvolávaní členov veriteľského výboru.

2. **Prerokovanie žiadosti správcu o zrušenie uznesení č. 1 a č. 2 prijatých na 8. zasadnutí veriteľského výboru**

Predseda veriteľského výboru informoval prítomných o žiadosti správcu JUDr. Vojtecha Agnera z 29.01.2025, ktorým dal veriteľskému výboru na zváženie zrušiť uznesenie č. 1 a uznesenie č. 2, ktoré boli prijaté veriteľským výborom na jeho 8. zasadnutí a ktorými bol vyjadrený súhlas s predajom investičných akcií (balík č. 1 a balík č. 2).

Ako dôvody správcu uviedol:

- a. Vedenie súdneho konania v súvislosti s podaným návrhom veriteľa (ACS) na zrušenie uznesení veriteľského výboru, t.j. uznesenie č. 1 a uznesenie č. 2, ktoré boli prijaté dňa 07.08.2024 na 8. zasadnutí veriteľského výboru v konkurznom konaní B1-27K/23/2022 (v ktorom bol vyjadrený súhlas veriteľského výboru s predajom balíka č. 1 a balíka č. 2), ktorý bol podaný na Mestský súd Bratislava III dňa 26.08.2024. Súd aj napriek viacerým urgenciám do dnešného dňa nerozhodol o podanom návrhu. Predmetný návrh opätovne prikladám v prílohe e-mailu.
- b. Príslušná inštitúcia do dnešného dňa aj napriek viacerým urgenciám neudelila súhlas s prevodom investičných akcií a zároveň dopytovala správcu ohľadne postupu, nakoľko je na súde vedené súdne konanie (návrh na zrušenie uznesení veriteľského výboru, týkajúcich sa investičných akcií) a obávajú sa v prípade udelenia súhlasu, by mohli byť voči nim vyvodzované nároky z titulu zodpovednosti za škodu, nakoľko o tomto súdnom konaní mali vedomosť.
- c. Viacnásobné žiadosti výhercu ponukového konania ohľadne postupu a žiadosti o urýchlenie konania v súvislosti s prevodom investičných akcií, nakoľko správca im zadržáva zloženú finančnú zálohu a konanie sa predlžuje.
- d. Zmeny v podfonde NOVA Real Estate, ktorý po predaji svojho celého portfólia umožní od 01.02.2025 investičným akcionárom požiadať o odkúpenie investičných akcií fondu za ich hodnotu v mesiaci, v ktorom sa odkúpenie uskutočnilo. Vzhľadom na uvedené už dlžník nemusí čakať na speňaženie investičných akcií v rámci ponukového konania, nakoľko ich vie speňažiť prostredníctvom spätného odkupu od Emitenta (redemáciou).

O obsahu predmetnej žiadosti následne prebehla v rámci veriteľského výboru debata, v rámci ktorej sa súhlasne všetci členovia veriteľského výboru zhodli so správcovým odporúčaním.

V nadväznosti na uvedené preto predseda veriteľského výboru dal hlasovať o uznesení v nasledujúcom znení:

**„Veriteľský výbor ruší uznesenie č. 1 prijaté na 8. zasadnutí veriteľského výboru dňa 07.08.2024, ktorým vyjadril súhlas s výškou záväznej ponuky predloženej spoločnosťou APS CREDIT FUND SICAV, a.s., so sídlom: Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha, Česká republika, IČO 03 624 251 zo dňa 15.07.2024, na kúpu Balíka č. 1, ktorý obsahuje 19 000 ks investičných akcií podfondu NOVA Real Estate, a to za cenu 39 159,57 €.“**

Toto uznesenie sa nahrádza novým uznesením v znení:

**„Veriteľský výbor v rámci IV. kola ponukového konania č. 1 uverejneného v Obchodnom vestníku 128/2024, pod č. K036327 dňa 03.07.2024 vyjadruje **N E S Ú H L A S** s výškou záväznej ponuky predloženej spoločnosťou APS CREDIT FUND SICAV, a.s., so sídlom: Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha, Česká republika, IČO 03 624 251 zo dňa 15.07.2024, na kúpu BALÍKA č. 1, ktorý obsahuje 19 000 ks investičných akcií podfondu NOVA Real Estate, a to za cenu 39 159,57 €.**

(ďalej spolu len ako „Uznesenie č.1“)

O prijatí Uznesenia č. 1 hlasovali prítomní členovia veriteľského výboru nasledovne:

Za:	3	(RYG Investments, s.r.o., Marek Andrejčák, Miroslav Kykloš)
Proti:	0	nikto
Zdržal sa:	0	nikto

Predseda veriteľského výboru vzhľadom na výsledok hlasovania skonštatoval, že Uznesenie č. 1 bolo **PRIJATÉ**.

Predseda veriteľského výboru dal následne hlasovať o ďalšom uznesení v nasledujúcom znení:

**„Veriteľský výbor ruší uznesenie č. 2 prijaté na 8. zasadnutí veriteľského výboru dňa 07.08.2024, ktorým vyjadril súhlas s výškou záväznej ponuky predloženej spoločnosťou APS CREDIT FUND SICAV, a.s., so sídlom: Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha, Česká republika, IČO 03 624 251 zo dňa 15.07.2024, na kúpu Balíka č. 2, ktorý obsahuje 19 000 ks investičných akcií podfondu NOVA Real Estate, a to za cenu 39 159,57 €.“**

Toto uznesenie sa nahrádza novým uznesením v znení:

„Veriteľský výbor v rámci IV. kola ponukového konania č. 1 uverejneného v Obchodnom vestníku 128/2024, pod č. K036327 dňa 03.07.2024 vyjadruje **N E S Ú H L A S** s výškou záväznej ponuky predloženej spoločnosťou APS CREDIT FUND SICAV, a.s., so sídlom: Pobrežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha, Česká republika, IČO 03 624 251 zo dňa 15.07.2024, na kúpu BALÍKA č. 2, ktorý obsahuje 19 000 ks investičných akcií podfondu NOVA Real Estate, a to za cenu 39 159,57 €.

(ďalej spolu len ako „Uznesenie č.2“)

O prijatí vyššie uvedeného uznesenia hlasovali prítomní členovia veriteľského výboru nasledovne:

Za:	3	(RYG Investments, s.r.o., Marek Andrejčák, Miroslav Kykloš)
Proti:	0	nikto
Zdržal sa:	0	nikto

Predseda veriteľského výboru vzhľadom na výsledok hlasovania skonštatoval, že Uznesenie č. 2 bolo **PRIJATÉ**.

### 3. Zhrnutie a Záver zasadnutia

Po prijatí Uznesenia vyzval Predseda veriteľského výboru prítomných na predloženie ďalších prípadných podnetov na diskusiu vo vzťahu k ďalšiemu postupu, pričom nikto z prítomných nemal žiadne návrhy.

Následne Predseda veriteľského výboru vyzval prítomných členov veriteľského výboru, aby vzniesli prípadné námietky, pripomienky a návrhy alebo žiadosti týkajúce sa hlasovania a priebehu zasadnutia veriteľského výboru, pričom nikto z prítomných nevzniesol žiadne námietky, pripomienky, návrhy alebo žiadosti.

Predseda veriteľského výboru sa prítomným poďakoval za ich účasť na zasadnutí veriteľského výboru a následne o 11:00 hod. zasadnutie veriteľského výboru ukončil.

V Bratislave, dňa 11.02.2025

\_\_\_\_\_  
Predseda veriteľského výboru  
**RYG Investments s. r. o.**  
Ing. Pavol Krúpa, konateľ

*Prílohy: Listina prítomných na 10. zasadnutí veriteľského výboru Úpadcu zo dňa 07.08.2024 (príloha č. 1)*

