

X009310

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		13/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	27. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úrad Nové Zámky – katastrálny odbor, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky:</p> <ul style="list-style-type: none"> na liste vlastníctva č. 12162, <p>Pozemky parcely registra "C":</p> <ul style="list-style-type: none"> parc.č. 3233/4 – ostatná plocha 6913 m² parc.č. 3233/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 924 m², <p><i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10132 evidovanej na pozemku parcelné č. 3233/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12724.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> parc.č. 3233/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², <p><i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10133 evidovanej na pozemku parcelné č. 3233/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12724.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> parc.č. 3233/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², 			

a

- na liste vlastníctva č. **12724**,

Stavby:

- rodinný dom s.č. 10132 postavený na parc.č. 3233/5, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom
- garáž s.č. 10133 postavený na parc.č. 3233/6, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: prestrešenie pri dome, prestrešenie pri garáži, záhradný domček, oplotenie predné, oplotenie záhrady, studňa vŕtaná, prípojka vody, vodomerná šachta, záhradný vodovod, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka splašková, kanalizačná prípojka dažďová, kanalizačné šachty, prípojka plynu, prípojka NN, spevnené plochy, a pod.

Spoluvlastnícky podiel	vo	výške:	1/1.
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			

H:	Opis predmetu dražby
<p><i>Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Andrejovi Gálikovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 90/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 37/2018 zo dňa 08.03.2018 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčkom a z Dodatku k Znaleckému posudku č. 37/2018 zo dňa 15.05.2018, ktorý vypracoval Ing. Juraj Sedláček.</i></p> <p>Rodinný dom sa nachádza v intraviláne mesta Nové Zámky, severozápadne od centra mesta na okraji zástavby starších rodinných domov na miestnej komunikácii Šulekova. Vzdialenosť do najužšieho centra mesta je cca 1800 m. Rodinný dom je navrhnutý ako čiastočne podpivničený objekt s dvoma nadzemnými podlažiami.</p> <p>Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Mestom Nové Zámky v roku 2010.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>Suterén - schodisko, technologický priestor bazénu a vlastný bazén s ochozmi.</p> <p>Prízemie - závetrie, zádverie, obývací izba, kuchyňa, komora, jedáleň, práčovňa, pracovňa, kúpeľňa, WC, schody na II.NP, chodba, 4x obytná miestnosť s vlastným sociálnym zariadením a šatníkom, bazénová hala, sauna, posilňovňa a sociálna časť k bazénu.</p> <p>Poschodie - schodisko a galéria.</p> <p><u>Technické riešenie:</u></p> <p>1. Podzemné podlažie</p> <p>- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie - tehlové</p> <p>- Stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické</p>	

Dispozičné riešenie:Technické riešenie:**1. Podzemné podlažie**

- Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšou hladené
- Výplne otvorov - okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestovo-cementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu
- Konštrukcie naviac - technológia bazéna;

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - krovy - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom
- Vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a
- Dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové
- Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – parkety veľkoplošné; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchyne - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z prírodného dreva
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou; - sauna; - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestovo-cementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Vnútorne omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené
- Výplne otvorov - okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety
- Vykurovanie - ústredné - podlahové teplovodné
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

Garáž s.č. 10133 na p.č. 3233/6 je zrealizovaná ako samostatne stojaci prízemný nepod-pivničený objekt na pozemku.

Dispozičné riešenie:

V garáži sa nachádza priestor vlastných garážových státí, skladu, terária a dielne.

Technické riešenie:

- Základy - betónové, podmurovka tehlová alebo kamenná, škárovaná alebo omietaná
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Stropy - trámčekové s podhľadom
- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené škridlové ťažké korýtkové, klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované, z tvrdého dreva; okná - plastové s izolačným dvojsklom
- Podlahy - keramická dlažba, umelý kameň; - vodorovná izolácia
- Vnútorne vybavenie - elektrický zásobníkový ohrievač, prietokový plynový alebo kombinovaný s ústredným

kúrením; - umývadlo s batériou; - záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi

- Vykurovanie - lokálne vykurovanie a kotol ústredného vykurovania - lokálne vykurovanie elektrické konvektory telesá (2,2 kW)

- Vnútorne rozvody vody - studenej a teplej z centrálného zdroja

- Vnútorne rozvody kanalizácie - zo splachovacieho záchodu; - z garáže

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - bleskozvod; elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

Prestrešenie pri dome - dve prestrešenia tvoria zakryté priestory pri vstupoch do rodinného domu. Jedno prestrešenie s pôdorysnými rozmermi 7,80*5,00 je pred hlavným vstupom do domu a druhé s pôdorysnými rozmermi 4,60*4,60 sa nachádza pred vedľajším vstupom.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami

- Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky murované piliere

- Stropy - trámčekové s podhľadom

- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené škridlové ťažké; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

- Úpravy vonkajších povrchov - brizolit

- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Prestrešenie pri garáži – tvorí zakryté priestory pri vjazde do garáže.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami - Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky murované piliere

- Stropy - trámčekové s podhľadom

- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené škridlové ťažké korytkové, klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

- Úpravy vonkajších povrchov - brizolit

- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Záhradný domček - sa nachádza na pozemku parc.č. 3233/7 v severovýchodnom rohu záhrady rodinného

domu.

Technické riešenie:

- Základy - betónové, podmurovka tehlová alebo kamenná, škárovaná alebo omietaná
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná
- Úpravy vonkajších povrchov - brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Dvere - oceľové alebo drevené zvlakové
- Podlahy - keramická dlažba, umelý kameň; - vodorovná izolácia
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty, - Konštrukcie navyše - Elektrocentrála;

Oplotenie predné – s dĺžkou plotu 8,8 m a pohľadovou plochou výplne 17,6 m² so začiatkom užívania v r. 2009.

Oplotenie záhrady – s dĺžkou plotu 495 m, s výplňou plotu z betónových prefabrikovaných dosiek do oceľ. alebo betónových stĺpikov a pohľadovou plochou výplne 990 m². Začiatok užívania v r. 2009.

Studňa vrtaná – s hĺbkou cca. 18 m a priemerom 250 mm užívaná od r. 2009.

Prípojka vody – DN 40 mm, v užívaní od r. 2009.

Vodomerná šachta – povrchový rozvod DN 25 mm v užívaní od r. 2009.

Záhradný vodovod – povrchový rozvod DN 25 mm v užívaní od r. 2009.

Domáca vodáreň – Darling v užívaní od r. 2009.

Kanalizačná prípojka splašková – prípojka kanalizácie DN 150 mm v užívaní od r. 2009.

Kanalizačná prípojka dažďová – prípojka kanalizácie DN 150 mm v užívaní od r. 2009.

Kanalizačné šachty – betónové prefabrikované s hĺbkou 2 m pre potrubie DN 200 – 300, v užívaní od r. 2009.

Prípojka plynu – DN 50 mm v užívaní od r. 2009.

Prípojka NN – elektrická káblová prípojka zemná A1 4*35 mm v užívaní od r. 2009.

Spevnené plochy – 704 m² povrchu s povrchom dláždeným – betónovým, zámková betónová dlažba kladená do piesku so začiatkom užívania v r. 2009.

Pozemky sa skladajú z parcely č. 3233/5 - plocha tvoriaca zastavanú plochu pod rodinným domom s.č. 10132, parcely č.3233/6 - plocha zastavaná garážou s.č. 10133, parcely č. 3233/4 - záhrada a spevnené plochy okolo rodinného domu a parcely č. 3233/7 - plocha zastavaná hospodárskym objektom.

Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Nové Zámky, severozápadne od centra mesta v zástavbe starších rodinných domov na miestnej komunikácii Šulekova. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum a stredná škola, v širšom okolí (do 15 min. pešo) sa nachádza kompletná mestská vybavenosť (základná a materská škola, pošta, banka, úrady, prevádzky služieb) príľahlej miestnej komunikácii sú uložené verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN.

CH. | **Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Vid' opis predmetu dražby.

I. | **Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 12724:

Zriadenie záložného práva v prospech VÚB, a.s., Bratislava, IČO 31320155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/172622/11-001/000 v znení dodatku zo dňa 22.5.2012 na nehnuteľnosť stavbu súp. č. 10132 na parc. č. 3233/5, stavbu súp. č. 10133 na parc. č. 3233/6 v celosti - V 5955/11

Zriadenie záložného práva v prospech: MALI invest, s.r.o., Bratislava, IČO: 44755724, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: a stavba súpis.č. 10132 na pozemku reg, C KN parc.č. 3233/5 v podiele 1/2 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 85/2018 zo dňa 22.05.2018, na rodinný dom so s.č. 10132, garáž so s.č. 10133, na podiel: Pollák Arpád r. Pollák v podiele 1/2 z celku, Z- 3403/2018 – č. zmeny 2048/2018.

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 04.05.2018, medzi postupcom MALI invest s.r.o. Bratislava, IČO: 44755724 a postupníkom ONLY ON s.r.o. Obyce č. 201, IČO: 44419899 sa postupuje - zriadenie záložného práva na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č.1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: a stavba súpis.č. 10132 na pozemku reg, C KN parc.č. 3233/5 v podiele 1/2 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16, Z-7180/2018 - č.zmeny 4416/2018.

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 564/2019 zo dňa 31.5.2021, na stavby rodinný dom so súp.č. 10132 na pozemku C-KN parc.č. 3233/5, garáž so súp.č. 10133 na pozemku C-KN parc.č. 3233/6 na podiel: Arpád Pollák v podiele 1/2 z celku, Z-4664/2021 - č. zmeny 2408/2021.

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz zriadením záložného práva č. 394EX 370/21 zo dňa 10.11.2021, na rodinný dom so s.č. 10132 na parc.č. 3233/5, garáž so s.č. 10133 na parc.č. 3233/6, na podiel: Pollák Arpád r. Pollák v podiele 1/2 z celku, Z-10065/2021 - č.zmeny 5037/2021.

Exekútorský úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško vydáva dňa 11.1.2023 Exekučný príkaz zriadením záložného práva 394EX 290/2018 na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 10132 na pozemku registra C KN parcelné č. 3233/5 a stavba so súpisným č. 10133 na pozemku registra C KN parcelné č. 3233/6 na podiel 1/2 vlastníka: Pollák Arpád, r. Pollák, Z-634/2023 - č. zmeny 380/2023.

Zriadenie záložného práva v prospech: MALI invest, s.r.o., Bratislava, IČO: 44755724, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č.1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: stavba súpis.č. 10132 na pozemku reg, C KN parc.č. 3233/5 v podiele 1/2 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16.

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 04.05.2018, medzi postupcom MALI invest s.r.o. Bratislava, IČO: 44755724 a postupníkom ONLY ON s.r.o. Obyce č. 201, IČO: 44419899 sa postupuje - zriadenie záložného práva na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: a stavba súpis.č. 10132 na pozemku reg, C KN parc.č. 3233/5 v podiele 1/2 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16, Z-7180/2018 - č.zmeny 4416/2018

LV č. 12162:

Zriadenie záložného práva v prospech VÚB, a.s., Bratislava, IČO 31320155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/172622/11-001/000 v znení dodatku zo dňa 22.5.2012 na nehnuteľnosť parc. č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 v celosti - V 5955/11.

Zriadenie záložného práva v prospech: MALI invest, s.r.o., Bratislava, IČO: 44755724, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: pozemky reg. C KN parc.č.: 3233/4, 3233/v podiele 1/1 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16.

Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 85/2018 zo dňa 22.05.2018, na pozemky C-KN parc.č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 v celosti, Z-3403/2018 - č.zmeny 2048/2018.

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 04.05.2018, medzi postupcom MALI invest s.r.o. Bratislava, IČO: 44755724 a postupníkom ONLY ON s.r.o. Obyce č. 201, IČO: 44419899 sa postupuje - zriadenie záložného práva na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: pozemky reg. C KN parc.č.: 3233/4, 3233/5 v podiele 1/1 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16, Z-7180/2018 - č.zmeny 4416/2018.

Mesto Nové Zámky vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. ES/1191-451/ 2021/163/IH právoplatné dňa 17.03.2021, na pozemok C-KN parc.č. 3233/6 v celosti, Z-2196/2021 - č.zmeny 1328/2021.

Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 564/2019 zo dňa 31.5.2021, na pozemky C-KN parc.č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 v celosti, Z-4664/2021 - č. zmeny 2408/2021.

Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz zriadením záložného práva č. 394EX 370/21 zo dňa 10.11.2021, na pozemky C-KN parc.č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 v celosti, Z-10065/2021 - č.zmeny 5037/2021.

Exekútorský úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško vydáva dňa 11.1.2023 Exekučný príkaz zriadením záložného práva 394EX 290/2018 na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 na podiel 1/1, Z-634/2023 - č. zmeny 380/2023.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 90/2024, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910840.		
Dátum vypracovania znaleckého posudku: 19.10.2024		
Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 1.220.000,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	1.220.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 132025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 132025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1240 719 1312">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1240 1477 1312">1. obhliadka: 05.03.2025 o 14:00 hod. 2. obhliadka: 25.03.2025 o 14:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1312 719 1384">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1312 1477 1384">Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa premet dražby nachádza.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1384 719 1574">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1384 1477 1574">Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 322 525, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 05.03.2025 o 14:00 hod. 2. obhliadka: 25.03.2025 o 14:00 hod.	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa premet dražby nachádza.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 322 525, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 05.03.2025 o 14:00 hod. 2. obhliadka: 25.03.2025 o 14:00 hod.						
Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa premet dražby nachádza.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 322 525, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní							

predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Anna
c) priezvisko	Nagyová
d) sídlo	Kukučínova 8, 940 62 Nové Zámky