

Dražby

X009304

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 12. 2. 2025
Číslo exekučného konania: 114EX 390/21
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Karol Mihal
Ulica: Moyzesova 34/1034
Obec: Košice
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: 0556229885
Emailová adresa: karol.mihal@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 3. 2025
Čas konania dražby: 10.45
Miesto konania dražby: Moyzesova 34/1034, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Trebišov
Obec: Somotor
Kataster: Somotor
Číslo listu vlastníctva: 896

Stavba

Súpisné číslo: 202
Typ parcely: Parcela registra C
Číslo parcely: 621/3
Druh stavby: poľnohospodárska budova
Popis stavby: poľnohospodárska budova

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Jozef Priam
Miesto TP/Sídlo: Kollárova 6, 07701 Kráľovský Chlmec
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 24745 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: v prípade zloženia na účet exekútora, najneskôr 1 deň pred konaním dražby, v prípade zloženia na účet exekútora, najneskôr 15 minút pred konaním dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0509000000000082121374

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moyzesova 34/1034, 0401 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:
pokladničný doklad, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti, prevodom na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby

Nainižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku:	49490 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	65987 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	účet, pokladňa
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	60 dní od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	17. 3. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10.00- 10.30

Areál Hospodárskeho dvora Somotor 0/0, 076 35 Somotor

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.