

## Dražby

**X009302**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 12. 2. 2025  
Číslo exekučného konania: 114EX 386/19  
Poradie dražby: 2.

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Karol Mihal  
Ulica: Moyzesova 34/1034  
Obec: Košice  
PSČ: 040 01  
Telefónne číslo: 0556229885  
Emailová adresa: karol.mihal@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 3. 2025  
Čas konania dražby: 10.15  
Miesto konania dražby: Moyzesova 34/1034, 040 01 Košice

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Poltár  
Obec: Hrnčiarska Ves  
Kataster: Veľká Suchá  
Číslo listu vlastníctva: 65

## Parcela

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 32/1  
Výmera: 445 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Branislav Šušor  
Miesto TP/Sídlo: č.309,044 81 Kysak  
Podiel: 4/8

Výška zábezpeky: 1470 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:  
pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: v prípade zloženia na účet exekútora, najneskôr 1 deň pred konaním dražby, v prípade zloženia na účet exekútora, najneskôr 15 minút pred konaním dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0509000000000082121374

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moyzesova 34/1034, 0401 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:  
pokladničný doklad, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti, prevodom na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby

Nainižšie podanie podľa § 142 ods. 2

**Dražby**

<b>Exekučného poriadku:</b>	2939 EUR
<b>Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:</b>	3918 EUR
<b>Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:</b>	účet, pokladňa
<b>Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:</b>	60 dní od udelenia príklepu

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataeniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataeniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 20. 3. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10.30- 11.00

Hrnčiarska Ves 19, 980 13 Hrnčiarska Ves

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.