

Dražby

X009301

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 12. 2. 2025
Číslo exekučného konania: 114EX 386/19
Poradie dražby: 3.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Karol Mihal
Ulica: Moyzesova 34/1034
Obec: Košice
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: 0556229885
Emailová adresa: karol.mihal@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 3. 2025
Čas konania dražby: 10.00
Miesto konania dražby: Moyzesova 34/1034, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Poltár
Obec: Hrnčiarska Ves
Kataster: Veľká Suchá
Číslo listu vlastníctva: 151

Parcela

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 29/1
Výmera: 168 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 29/4
Výmera: 246 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 30/2
Výmera: 53 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 31/1
Výmera: 65 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 32/4
Výmera: 48 m²

Dražby

Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 19
Typ parcely: Parcela registra C
Číslo parcely: 30/2
Druh stavby: dom
Popis stavby: dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Branislav Šušor
Miesto TP/Sídlo: č.309,044 81 Kysak
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 2600 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

(pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky:

v prípade zloženia na účet exekútora, najneskôr 1 deň pred konaním dražby, v prípade zloženia na účet exekútora, najneskôr 15 minút pred konaním dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK050900000000082121374

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Moyzesova 34/1034, 0401 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

pokladničný doklad, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti, prevodom na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

5200 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

10400 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

účet, pokladňa

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

60 dní od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.30-11.00

Hrnčiarska Ves 19, 980 13 Hrnčiarska Ves

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.