

Dražby

X009140

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 7. 2. 2025

Číslo exekučného konania: 55EX 144/19

Poradie dražby: I.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mária Hlaváčová
Ulica: Hlavné námestie 34
Obec: Kežmarok
PSČ: 060 01
Telefónne číslo: 052/46 81 141
Emailová adresa: maria.hlavacova@ske.sk

Dátum konania dražby: 9. 4. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Humenné
Obec: Kamenica nad Cirochou
Kataster: Kamenica nad Cirochou
Číslo listu vlastníctva: 1225

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 677/1
Výmera: 1201 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 715/6
Výmera: 315 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1114/1
Výmera: 821 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1179/3
Výmera: 813 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1274/1
Výmera: 820 m²

Dražby

Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1327/3
Výmera: 925 m²

Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2201/1
Výmera: 1017 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2246/3
Výmera: 835 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2648/1
Výmera: 1165 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2987/56
Výmera: 487 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Balog Ján
Miesto TP/Sídlo: Obec Papín
Podiel: 1/4

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Humenné
Obec: Kamenica nad Cirochou
Kataster: Kamenica nad Cirochou
Číslo listu vlastníctva: 1226

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 422
Výmera: 3334 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Dražby

Typ parcely: E
Číslo parcely: 530/1
Výmera: 678 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 724
Výmera: 2471 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1506/3
Výmera: 1303 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1608/1
Výmera: 3032 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1736/54
Výmera: 888 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1736/60
Výmera: 1928 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1945/1
Výmera: 2507 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2077/1
Výmera: 2648 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2267
Výmera: 2449 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Dražby

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2444/2
Výmera: 2129 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2852/3
Výmera: 268 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2890/1
Výmera: 2565 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2984/172
Výmera: 867 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2995/52
Výmera: 2465 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Balog Ján
Miesto TP/Sídlo: Obec Papín
Podiel: 1/4

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Humenné
Obec: Kamenica nad Cirochou
Kataster: Kamenica nad Cirochou
Číslo listu vlastníctva: 1955

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 250/1
Výmera: 33 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Balog Ján
Miesto TP/Sídlo: Obec Papín
Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 3200 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

-šekom na účet súdnej exekútorke JUDr. M. Hlaváčovej, Kežmarok. Úhradou sa považuje pripísanie dražobnej zábezpeky na účet súdnej exekútorke najneskôr deň pred konaním dražby číslo účtu – Slovenská sporiteľňa, a.s. SK81 0900 0000 0051 5484 2967, VS: 1442019.
-prevodným príkazom na účet súdnej exekútorke, JUDr. M. Hlaváčovej, Kežmarok. Úhradou sa považuje pripísanie dražobnej zábezpeky na účet súdnej exekútorke najneskôr dňa, ktorý predchádza dňu konania dražby - číslo účtu – Slovenská sporiteľňa, a.s. SK81 0900 0000 0051 5484 2967, VS: 1442019.
-v hotovosti v deň konania dražby, najneskôr 2 hod. pred začatím dražby do pokladne exekútorke úradu, JUDr. M. Hlaváčovej, súdnej exekútorke, Hlavné námestie 34, Kežmarok

Lehota na zloženie zábezpeky:

šekom -najneskôr deň pred konaním dražby na účet exekútora, prevodným príkazom najneskôr dňa, ktorý predchádza dňu konania dražby, v hotovosti v deň konania dražby najneskôr 2 hodiny pred začatím dražby do pokladne

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK81 0900 0000 0051 5484 2967, VS: 1442019.

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Exekútorke úrad, Hlavné nám. 34, Kežmarok

Doklad o zložení zábezpeky:

šek, výpis z účtu, pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

šekom, prevodným príkazom, v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v prípade, ak ju vložil v hotovosti do pokladne, hneď po ukončení dražby v hotovosti, v ostatných prípadoch do piatich dní od konania dražby bankovým prevodom na účet

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

6400 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6400 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

šekom, prevodným príkazom, v hotovosti

Lehota na zaplataenia najvyššieho podania:

do 2 mesiacov od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

žiadne

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

zapisnične

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenia v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenia v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenia práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataeniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataeniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

24. 3. 2025

Dražby

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Kamenica nad Cirochou

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD
JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka,
Hlavné námestie 34, 060 01 KEŽMAROK
Telefón: 052/46 81 141

0000001971019



55EX 144/19

v y d á v a

DRAŽOBNÚ VYHLÁŠKU

podľa § 140 z. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti
(Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov

v ktorej vyhlasuje
DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

čl. I.

Čas a miesto dražby

Dražba sa uskutoční dňa: **9.4.2025 o 11.00 hod.** v sídle Exekutorského úradu, JUDr. Mária Hlaváčová, Hlavné námestie č. 34, Kežmarok. Prezentácia dražiteľov je stanovená na termín od 10.30 hod. – 11.00 hod. na predmet dražby uvedený v bode II.

čl. II.

Predmet dražby

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Humenné, odbor katastrálny

LV č. 1225, Prešovský kraj, okres Humenné, katastrálne územie 823325 - Kamenica nad Cirochou

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 677/1 o výmere 1201 m² - Orná pôda
- parc. č. 715/6 o výmere 315 m² - Orná pôda
- parc. č. 1114/1 o výmere 821 m² - Orná pôda
- parc. č. 1179/3 o výmere 813 m² - Orná pôda
- parc. č. 1274/1 o výmere 820 m² - Orná pôda
- parc. č. 1327/3 o výmere 925 m² - Orná pôda
- parc. č. 2201/1 o výmere 1017 m² - Orná pôda
- parc. č. 2246/3 o výmere 835 m² - Orná pôda
- parc. č. 2648/1 o výmere 1165 m² - Orná pôda
- parc. č. 2987/56 o výmere 487 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- B 4 - BALOG Ján, 067 33 Papín, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel ¼

LV č. 1226, Prešovský kraj, okres Humenné, katastrálne územie 823325 - Kamenica nad Cirochou

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 422 o výmere 3334 m² - Orná pôda
- parc. č. 530/1 o výmere 678 m² - Orná pôda
- parc. č. 724 o výmere 2471 m² - Orná pôda

Dražby

- parc. č. 1506/3 o výmere 1303 m² - Orná pôda
- parc. č. 1608/1 o výmere 3032 m² - Orná pôda
- parc. č. 1736/54 o výmere 888 m² - Orná pôda
- parc. č. 1736/60 o výmere 1928 m² - Orná pôda
- parc. č. 1945/1 o výmere 2507 m² - Orná pôda
- parc. č. 2077/1 o výmere 2648 m² - Orná pôda
- parc. č. 2267 o výmere 2449 m² - Orná pôda
- parc. č. 2444/2 o výmere 2129 m² - Orná pôda
- parc. č. 2852/3 o výmere 268 m² - Orná pôda
- parc. č. 2890/1 o výmere 2565 m² - Orná pôda
- parc. č. 2984/172 o výmere 867 m² - Orná pôda
- parc. č. 2995/52 o výmere 2465 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- **B 4 - BALOG Ján, 067 33 Papín, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel ¼**

LV č. 1955, Prešovský kraj, okres Humenné, katastrálne územie 823325 - **Kamenica nad Cirochou**

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 250/1 o výmere 33 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- **B 2 - BALOG Ján, 067 33 Papín - Vlastník - spoluvlastnícky podiel ¼**

zapísané na Okresnom úrade Humenné, odbor katastrálny

čl. III.

Cena a najnižšie podanie

Cena a zároveň najnižšie podanie nehnuteľnosti podľa bodu II. tejto vyhlášky je stanovená podľa znaleckého posudku č. 28/2024.

Znalecký posudok č. 28/2024 zo dňa 6.6.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslava Schindlerová, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 28/2024 pre odbor Poľnohospodárstvo a odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Evidenčné číslo znalca 914896.

Cena draženej nehnuteľnosti podľa uvedeného znaleckého posudku bola vypočítaná podľa všeobecnej hodnoty teda – trhovú cenu a to: **na sumu 6 400,00 EUR (slovom: šesťtisícštyristo eur).**

Najnižšie podanie v súlade so z. č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok) je trhovú cenu nehnuteľností presne špecifikovaných v bode II. tejto dražobnej vyhlášky, určenej znaleckým posudkom a to: **6 400,00 EUR (slovom: šesťtisícštyristo eur).**

čl. IV.

Výška zábezpeky

Výška zábezpeky je stanovená v súlade s § 142 ods. 1 z. č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok) vo výške 50 % z najnižšieho podania na sumu: **3 200,00 EUR (slovom: tritisícštyristo eur).**

Podmienkou účasti na tejto dražbe pre dražiteľov je úhrada dražobnej zábezpeky do termínu konania dražby a to:

- **šekom na účet súdnej exekútorke JUDr. M. Hlaváčovej, Kežmarok. Úhradou sa považuje pripísanie dražobnej zábezpeky na účet súdnej exekútorke najneskôr deň pred konaním dražby –**

Dražby

- číslo účtu – Slovenská sporiteľňa, a.s. SK81 0900 0000 0051 5484 2967, VS: 1442019.
- **prevodným príkazom** na účet súdnej exekútorke, JUDr. M. Hlaváčovej, Kežmarok. Úhradou sa považuje pripísanie dražobnej zábezpeky na účet súdnej exekútorke najneskôr dňa, ktorý predchádza dňu konania dražby - číslo účtu – Slovenská sporiteľňa, a.s. SK81 0900 0000 0051 5484 2967, VS: 1442019.
 - **v hotovosti** v deň konania dražby, najneskôr 2 hod. pred začatím dražby do pokladne exekútorského úradu, JUDr. M. Hlaváčovej, súdnej exekútorke, Hlavné námestie 34, Kežmarok

Lehota na vrátenie výšky zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, bude vrátená v prípade, ak ju vložil v hotovosti do pokladne, hneď po ukončení dražby v hotovosti, v ostatných prípadoch do piatich dní od konania dražby bankovým prevodom na účet.

Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže preukazom totožnosti, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.

Záujemca sa pri dražbe nehnuteľnosti preukáže dokladom o hotovostnom vklade, že výšku zábezpeky vložil na účet exekútora.

**čl. V.
Zaplatenie najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie jedným z určených spôsobov: šekom, prevodným príkazom alebo v hotovosti a to v lehote podľa § 142 ods. 3 z. č. 233/1995 Z. z. do dvoch mesiacov od udelenia príklepu.

Vydražiteľ po udelení príklepu podľa § 150 z. č. 233/1995 Z. z. sa môže ujať držby vydražených nehnuteľností a zároveň je povinný o tom upovedomiť exekútora.

Podľa § 150 ods. 2 z. č. 233/1995 Z. z. ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Vydražiteľovi bude vydražená nehnuteľnosť zápisnične odovzdaná za účasti súdneho exekútora.

**čl. VI.
Výzva**

V súlade s § 140 ods.2 písm. j/ z. č. 233/1995 Z. z., vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

V súlade s § 140 ods.2 písm. k/ z. č. 233/1995 Z. z., vyzývajú sa veritelia, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby môže vydražiteľ dlh prevziať.

V súlade s § 140 ods.2 písm. l/ z. č. 233/1995 Z. z. sa vyzýva, aby uplatnenia práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1) sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Dražby**čl. VII.****Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu právo zaniká.

Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade, JUDr. Márie Hlaváčovej na tel. č. 052/4681141.

Ohliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 24.3.2025 o 11.00 hod. v mieste nehnuteľností, t.j. Kamenica nad Cirochou.

Týmto v súlade s § 140 ods. 2 písm. o/ z. č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) vyzývam povinného, aby umožnil záujemcom obhliadku v určenom čase.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Podľa § 166 ods. 2 Exekučného poriadku, spoluvlastník hnutelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak spoluvlastník zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu.

V Kežmarku, dňa 7.2.2025

.....
JUDr. Mária Hlaváčová
súdna exekútorka